

ÅRSREDOVISNING

för

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Bålsta Trädgårdsby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 19 juni 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

StreckAdat, 2025-06-19

Mads Koch

Mads Koch

ÅRSREDOVISNING

för

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK

Verksamheten

Företaget startades 2019 och ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har inte haft några anställda under året eller utbetalat löner eller andra ersättningar till styrelsen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-199	-192	-149	-100	0
Balansomslutning	436	526	355	302	133
Eget kapital	55	204	200	150	50

Ägarförhållanden

Bålsta Trädgårdsby AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetes AB Aronsborg, org.nr 556730-4703 är i sin tur helägt dotterbolag till Strawberry Hotels AB, org.nr. 556591-7167. Strawberry Hotels är i sin tur, genom Capona Debutanten, org.nr. 556651-1654, ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 556547-6073, alla med säte i Stockholm, som i sin tur är dotterbolag till Strawberry Properties AS som i sin tur ägs av Strawberry Forever AS, Norge. Som i sin tur ägs av till 91,55% av Strawberry Fields AS, Norge och 8,45% av Strawberry Holding AS. Norge. Strawberry Fields AS med org nr 990 727 716 med säte i Oslo Norge, upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	150	4	154
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4	-4	0
Årets förlust				-149	-149
Belopp vid årets utgång	50	0	154	-149	5

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	153 970
årets förlust	<u>-148 689</u>
	5 281
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>5 281</u>
	5 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Fastighetskatt		-80	-80
Bruttoresultat		-80	-80
Administrationskostnader		-117	-109
		<u>-117</u>	<u>-109</u>
Rörelseresultat		-197	-189
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		11	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Räntekostnader till koncernföretag		-7	-9
		<u>-2</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		-199	-192
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50	275
		<u>50</u>	<u>275</u>
Resultat före skatt		-149	83
Skatt på årets resultat		0	-79
Årets resultat		<u>-149</u>	<u>4</u>

ank=20250704;2025070824304

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar

2

8383

83

83

Summa anläggningstillgångar

83

83

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

353443

353

443

Summa omsättningstillgångar

353

443

SUMMA TILLGÅNGAR**436****526****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5050

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154

150

Årets resultat

-1494

5

154

Summa eget kapital55204**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

52

0

Skulder till koncernföretag

170

163

Aktuell skatteskuld

159159**Summa kortfristiga skulder**

381

322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**436****526**

ank=20250704;2025070824305

Bålsta Trädgårdsby AB

Org.nr. 559222-2722

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Då företaget är ett mindre bolag upprättas ingen kassaflödesanalys enligt 2 kap. 1§ ÅRL.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	83	83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83	83
Utgående redovisat värde	83	83

Avser 1/1000 av fastigheten Bista 5:73.

Stockholm, datum enligt digital signering.

Mads Koch
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070824307



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 17:01

SENT BY OWNER:

Anisa Holm · 05.06.2025 07:29

DOCUMENT ID:

HkeuVsiCzeg

ENVELOPE ID:

H1u4osCzge-HkeuVsiCzeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för påskrift Bålsta.pdf

5 pages

SHA-512:

4601179d26aa7c66a963bc0e63373c33f8a01e7ffcf02a5
d58443ea9fb15a7ed523aa10dee412e313ce07c509292f
befd74f9a37c5c740f49f44cc26f8dc81a9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	05.06.2025 09:28 05.06.2025 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 185.179.246.62
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bd o.se	Signed Authenticated	06.06.2025 17:01 06.06.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 90.224.140.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250704;2025070824308

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsredovisning för påskrift Bålsta.pdf-pAdES-HktNjoAfgx.pdf (346139 bytes)	e612e03f2264cd13ccd7352f8c9796d4ce2155cb925 42d782892eac644579b429e359f40a6e073c3279858 dec881d985be86ad7a8abe63f95cc6948fc74a3e61

📄 Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas
Pisa Holm

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bålsta Trädgårdsby AB
Org.nr. 559222-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Trädgårdsby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Trädgårdsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Trädgårdsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bålsta Trädgårdsby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Trädgårdsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070824311



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 16:40

SENT BY OWNER:

Anisa Holm - 05.06.2025 07:56

DOCUMENT ID:

BJGFW3Cflg

ENVELOPE ID:

S1I-F-3Azxe-BJGFW3Cflg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA_AB Bålsta 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

d86d9044982a49cf04055b7b4edbd9d5bcdd1ecd77e01
01dca8920a41a09a537a5f0c762386188e06b12efebe74
4ea76f29bd80199907c6566dbdb067e3d690b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	06.06.2025 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
carl-johan.kjellman@bdo.se	Authenticated	06.06.2025 16:40	Low	IP: 90.224.140.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



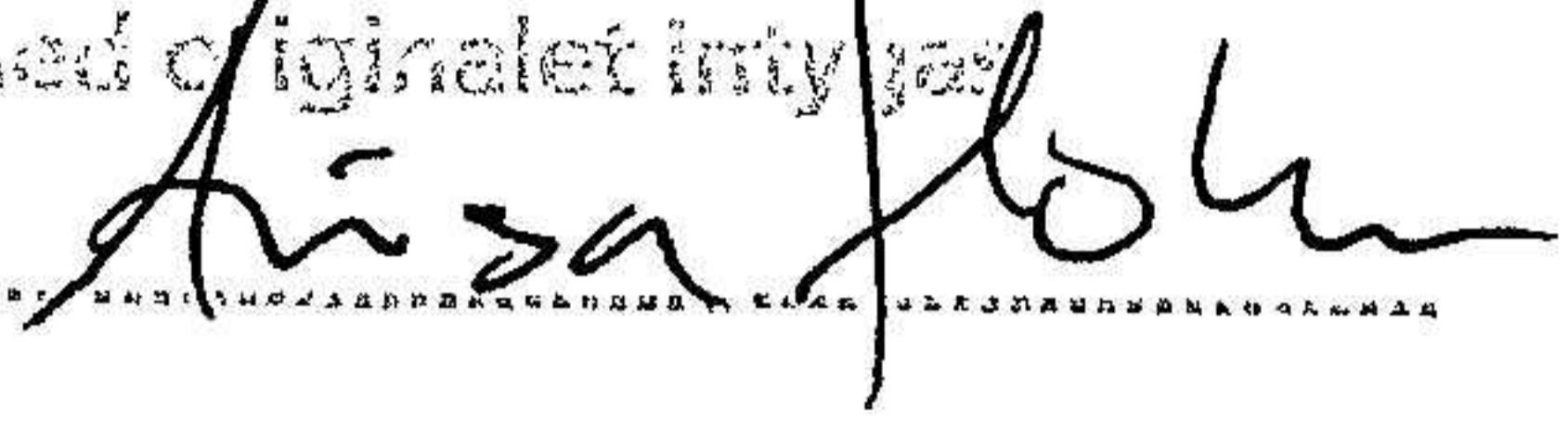
PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070824312

Fotokoulans Överensstämmelse
med originalet Intyges



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed