

Årsredovisning för  
**Farhults Husinova AB**  
556224-0845

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Farhults Husinova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-02-27



Roger Billsten

Årsredovisning för

# Farhults Husinova AB

556224-0845

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farhults Husinova AB, 556224-0845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Höganäs Telefon 6. Fastigheten består till övervägande del av bostadslägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Eldtorn AB, organisationsnummer 559283-5549.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	Belopp i Tkr 2109-2208
Nettoomsättning	943	922	895	783
Resultat efter finansiella poster	-117	-57	6	-170
Soliditet, %	20	21	21	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 894 572
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-117 025
Vid årets slut	100 000	20 000	1 777 547

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 777 547, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 894 572
Årets resultat	-117 025
Totalt	1 777 547
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 777 547
Summa	1 777 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		943 374	922 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>943 374</u>	<u>922 220</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-571 617	-351 000
Övriga externa kostnader		-68 226	-98 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 724	-139 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-793 567</u>	<u>-588 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>149 807</u>	<u>333 556</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 105	-391 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-266 832</u>	<u>-390 522</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-117 025</u>	<u>-56 966</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-117 025</u>	<u>-56 966</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-117 025</u>	<u>-56 966</u>

2026031706254

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 030 626	3 718 126
Summa materiella anläggningstillgångar		4 030 626	3 718 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 030 626	3 718 126
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 035	45 614
Fordringar hos koncernföretag		5 080 438	5 686 028
Övriga fordringar		9 513	16 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 457	10 600
Summa kortfristiga fordringar		5 143 443	5 758 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 636	267 349
Summa kassa och bank		184 636	267 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 328 079	6 025 952
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 358 705	9 744 078

*H*

2026031706255

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 894 572	1 951 538
Årets resultat		-117 025	-56 966
Summa fritt eget kapital		<u>1 777 547</u>	<u>1 894 572</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 897 547</u>	<u>2 014 572</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	<u>7 154 040</u>	<u>7 302 540</u>
Summa långfristiga skulder		7 154 040	7 302 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		15 900	15 900
Leverantörsskulder		23 486	104 952
Övriga skulder		155 165	148 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>112 567</u>	<u>157 544</u>
Summa kortfristiga skulder		307 118	426 966
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 358 705</u>	<u>9 744 078</u>

2026031706256

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

#### Definition av nyckeltal

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 479 741	7 169 425
-Nyanskaffningar	466 224	310 316
	<u>7 945 965</u>	<u>7 479 741</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 761 615	-3 622 120
-Årets avskrivning enligt plan	-153 724	-139 495
	<u>-3 915 339</u>	<u>-3 761 615</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 030 626</b>	<b>3 718 126</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 560 040	6 708 540
	<u>6 560 040</u>	<u>6 708 540</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


#### Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ställda panter och säkerheter	7 717 000	7 717 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10  
Helsingborg

2026031706258

  
\_\_\_\_\_  
Roger Billsten  
Styrelseordförande


2026-02-27

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Aymah Hamami  
Styrelseledamot


2026-02-27

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Martin Persson  
Styrelseledamot

2026-02-27


Datum

  
\_\_\_\_\_  
Alexander Persson  
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

  
\_\_\_\_\_  
Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farhults Husinova Aktiebolag  
Org.nr. 556224-0845

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farhults Husinova Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farhults Husinova Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farhults Husinova Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farhults Husinova Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farhults Husinova Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

27/2-2026

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

