

Årsredovisning

för

Timmele Fastigheter AB

556431-2147

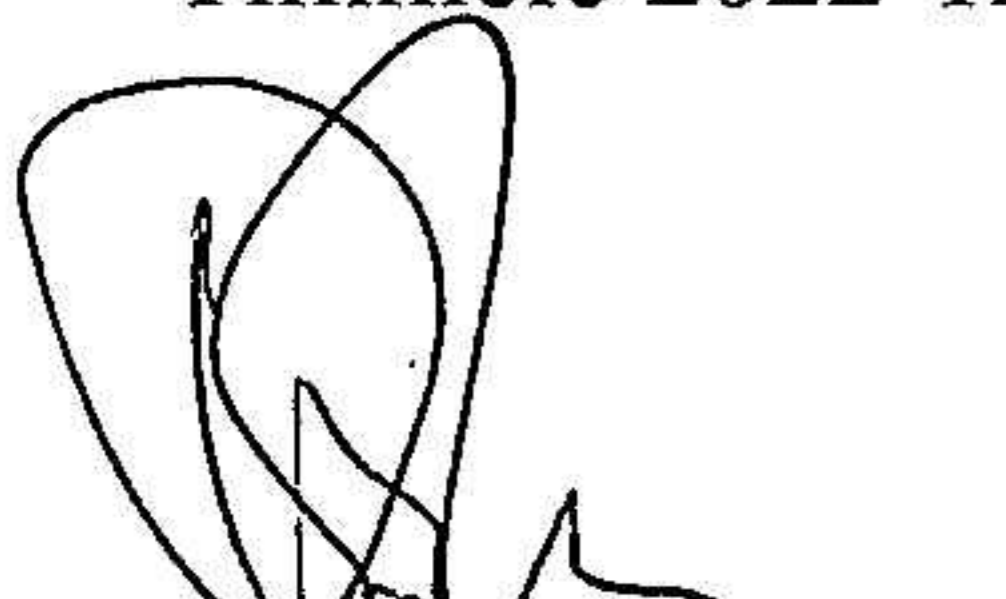
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmele Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timmele 2022-12-20



David Johansson

Årsredovisning
för
Timmele Fastigheter AB

556431-2147

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Timmele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Timmele Bygg David Johansson AB Timmele, 556857-2514 äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Timmele.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	310	312	306	279
Resultat efter finansiella poster	-511	-398	83	-48
Soliditet (%)	18	20	40	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	450 426	2 144	564 270
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 144	-2 144	0
Årets resultat				3 771	3 771
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	452 570	3 771	568 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 570
årets vinst	3 771
	456 341

disponeras så att
i ny räkning överföres

456 341
456 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		309 540	312 090
Summa rörelseintäkter		309 540	312 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 166	-579 891
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 961	-100 501
Summa rörelsekostnader		-787 127	-680 392
Rörelseresultat		-477 587	-368 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 642	-29 554
Resultat efter finansiella poster		-511 229	-397 856
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		515 000	400 000
Resultat före skatt		3 771	2 144
Årets resultat		3 771	2 144

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 143 479

2 226 195

Inventarier och verktyg

4

92 781

125 026

Summa materiella anläggningstillgångar

2 236 260

2 351 221

Summa anläggningstillgångar

2 236 260

2 351 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 500

0

Fordringar hos koncernföretag

915 000

400 000

Övriga fordringar

0

401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 610

10 532

Summa kortfristiga fordringar

948 110

410 933

Kassa och bank

Kassa och bank

53 772

92 990

Summa omsättningstillgångar

1 001 882

503 923

SUMMA TILLGÅNGAR

3 238 142

2 855 144

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 700

11 700

Summa bundet eget kapital

111 700

111 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

452 570

450 426

Årets resultat

3 771

2 144

Summa fritt eget kapital

456 341

452 570

Summa eget kapital

568 041

564 270

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 140 111

1 890 707

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

50 596

50 596

Leverantörsskulder

435 079

304 635

Skulder till koncernföretag

6 600

9 181

Skatteskulder

11 665

7 454

Övriga skulder

20 051

22 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

529 991

400 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 238 142

2 855 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 991	1 349 228
Inköp	0	1 225 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 574 991	2 574 991
Ingående avskrivningar	-348 796	-270 049
Årets avskrivningar	-82 716	-78 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 512	-348 796
Utgående redovisat värde	2 143 479	2 226 195

2022122309888

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 325	46 200
Inköp	0	131 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 325	177 325
Ingående avskrivningar	-52 299	-30 545
Årets avskrivningar	-32 245	-21 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 544	-52 299
Utgående redovisat värde	92 781	125 026

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 190 707 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 140 111	1 890 707
	2 140 111	1 890 707
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 596	50 596
	50 596	50 596

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 085 727	1 788 323
	2 085 727	1 788 323

Timmele 2022-12- 16


David Johansson
Ordförande



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....