

Årsredovisning

för

Sjösala Mark i Kalmar AB

559077-7743

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sjösala Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bedriva förvärv av fastigheter.
Bolaget är ägt till hälften var av OBOS Mark AB och Janoaria Invest AB.

Bolaget har investerat i fastigheten Kraflösa 4:33 i Kalmar Kommun. Bolaget har för avsikt att exploatera fastigheten för bostäder.
Bolaget ingick i februari 2019 ingått avtal med Kalmar Kommun om detaljplaneläggning av fastigheten. Byggrätten beräknas till 16 tomter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	134	-12	173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12	12	0
Årets resultat			-16	-16
Belopp vid årets utgång	50	122	-16	157

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 krona.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 649
årets förlust	-15 625
	107 024
disponeras så att i ny räkning överföres	107 024
	107 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-15	-12
Summa rörelsens kostnader	-15	-12
Rörelseresultat	-15	-12
Finansiella poster		
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-12
Resultat före skatt	-16	-12
Årets resultat	-16	-12

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

2

13 732

13 566

Summa varulager

13 732

13 566

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

10

0

Summa kortfristiga fordringar

10

0

Kassa och bank

Kassa och bank

53

73

Summa kassa och bank

53

73

Summa omsättningstillgångar

13 795

13 639

SUMMA TILLGÅNGAR

13 795

13 639

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

123

134

Årets resultat

-16

-12

Summa fritt eget kapital

107

123

Summa eget kapital

157

173

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

3

13 380

13 380

Summa långfristiga skulder

13 380

13 380

Kortfristiga skulder

Skulder till aktieägare

240

69

Aktuella skatteskulder

19

18

Summa kortfristiga skulder

258

87

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 795

13 639

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av nedlagda kostnader och det verkliga värdet på balansdagen. Baseras på nedlagda kostnader för förvärv och exploatering.

Not 2 Exploateringsfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader	13 732	13 566
	13 732	13 566

Not 3 Skulder till aktieägare

	2024-12-31	2023-12-31
OBOS Mark AB	6 690	6 690
Janoaria Invest AB	6 690	6 690
	13 380	13 380

Myresjö & Kalmar 2025-06-04

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande

Jan Eklund
Jan Eklund

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Aria Sotoudeh
Aria Sotoudeh