

ÅRSREDOVISNING

för

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

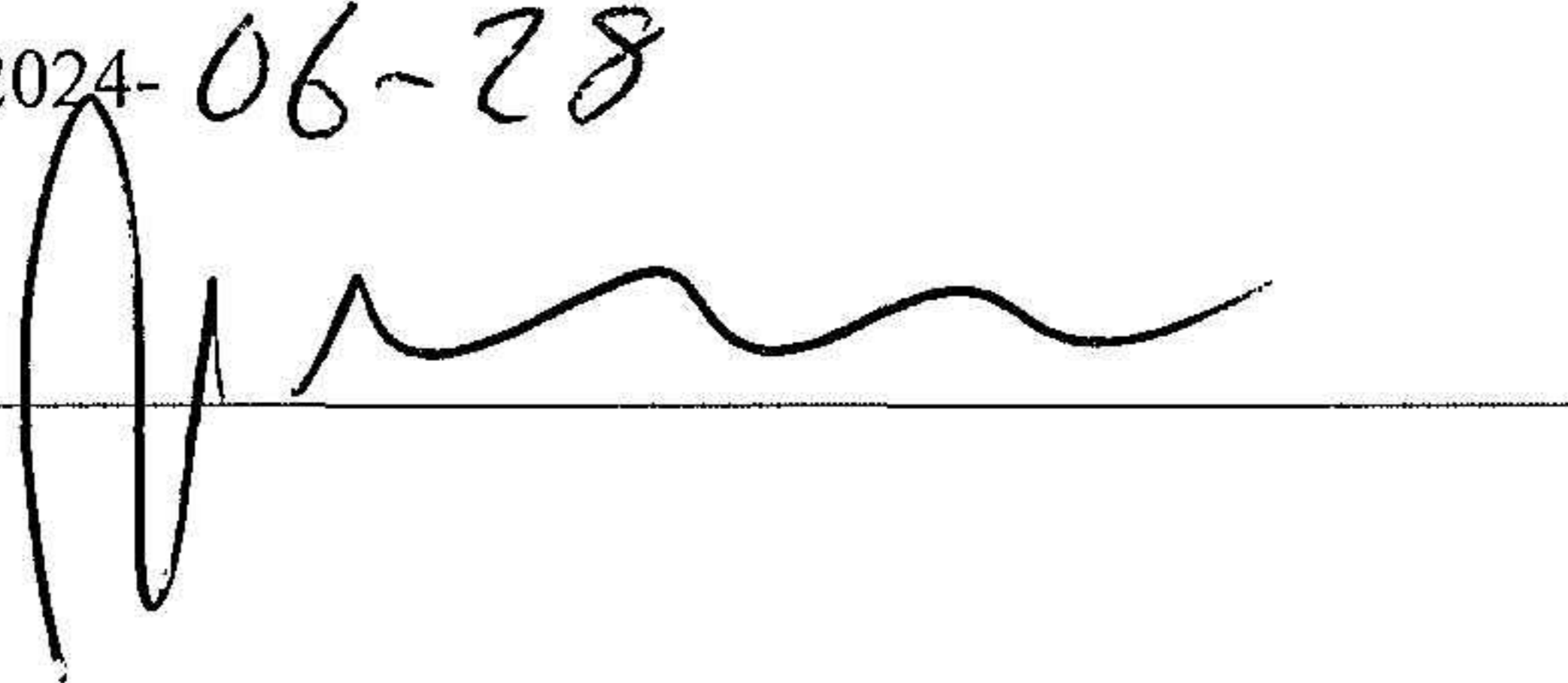
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i U & P Parkerings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

Jan Ullberg



ÅRSREDOVISNING

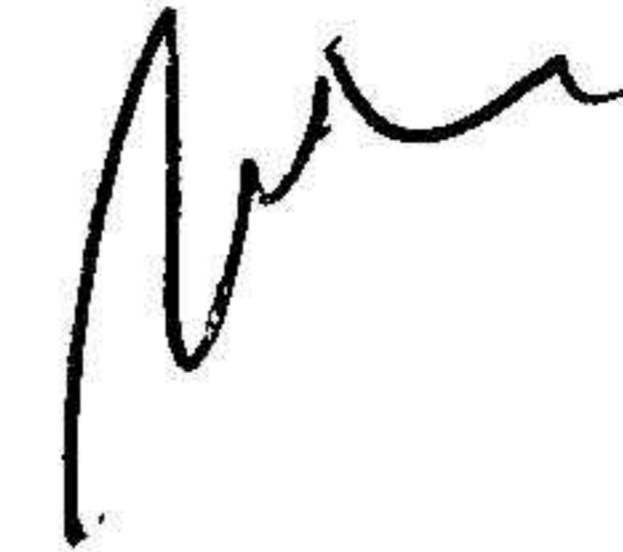
för

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 2009 fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn 2:165 i Nynäshamns kommun. Fastigheten är mycket välbelägen i Nynäshamns centrala hamnområde. Bolaget hyr ut 150 p-platser för långtidsparkering via ett externt p-bolag. På fastigheten finns även en totalrenoverad fastighet, fd Lokstall, som inhyser dels externa hyresgäster och vår eget förvaltningsverksamhet.

Koncernförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till U & P Fastighetskonsult AB, org. nr 556648-9596, Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, 559416-3155.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 461 027	1 459 741	1 184 375	790 751
Resultat efter finansiella poster	66 840	-32 969	154 705	-421 477
Soliditet (%)	5,64	5,40	5,49	4,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 501 039	-32 969	1 568 070
Balanseras i ny räkning		-32 969	32 969	0
Årets resultat			66 840	66 840
Belopp vid årets utgång	100 000	1 468 070	66 840	1 634 910

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 468 070
Årets resultat	66 840
	<hr/>
	1 534 910

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 534 910
	<hr/>
	1 534 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 461 027	1 459 741
Övriga rörelseintäkter		23 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 484 766</u>	<u>1 459 741</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-378 764	-573 145
Övriga externa kostnader		-165 578	-153 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 167	-673 724
Summa rörelsekostnader		<u>-1 223 509</u>	<u>-1 400 503</u>
Rörelseresultat		261 257	59 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 481	-92 210
Summa finansiella poster		<u>-194 417</u>	<u>-92 207</u>
Resultat efter finansiella poster		66 840	-32 969
Resultat före skatt		66 840	-32 969
Årets resultat		<u>66 840</u>	<u>-32 969</u>

2024071033436

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	24 767 043	25 351 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 396	42 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 607	155 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 867 547	2 867 547
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 737 593</u>	<u>28 416 760</u>

Summa anläggningstillgångar

27 737 593

28 416 760

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		635 709	426 446
Övriga fordringar		3 518	52 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 548	70 788
Summa kortfristiga fordringar		<u>722 775</u>	<u>550 209</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		486 661	16 096
Summa kassa och bank		<u>486 661</u>	<u>16 096</u>

Summa omsättningstillgångar

1 209 436

566 305

SUMMA TILLGÅNGAR

28 947 029

28 983 065

2024071033437

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 468 070

1 501 039

Årets resultat

66 840

-32 969

Summa fritt eget kapital

1 534 910

1 468 070

Summa eget kapital

1 634 910

1 568 070

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 303 125

3 548 440

Skulder till koncernföretag

23 315 244

23 106 494

Summa långfristiga skulder

26 618 369

26 654 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

226 500

151 000

Leverantörsskulder

16 052

122 242

Skulder till koncernföretag

322 433

351 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 765

135 054

Summa kortfristiga skulder

693 750

760 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 947 029

28 983 065



2024071033438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 767 092	29 767 092
Utgående anskaffningsvärden	29 767 092	29 767 092
Ingående avskrivningar	-4 415 999	-3 831 949
Årets avskrivningar	-584 050	-584 050
Utgående avskrivningar	-5 000 049	-4 415 999
Redovisat värde	24 767 043	25 351 093
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 984 000	2 984 000
Byggnader	0	0
	2 984 000	2 984 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 677	215 677
Utgående anskaffningsvärden	215 677	215 677
Ingående avskrivningar	-173 281	-157 281
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Redovisat värde	26 396	42 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 018	465 840
Inköp	0	75 178
Utgående anskaffningsvärden	541 018	541 018
Ingående avskrivningar	-385 294	-311 621
Årets avskrivningar	-79 117	-73 673
Utgående avskrivningar	-464 411	-385 294
Redovisat värde	76 607	155 724

2024071033439

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 867 547</u>	<u>2 867 547</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 867 547</u>	<u>2 867 547</u>
	Redovisat värde	2 867 547	2 867 547

Not 6	Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp varmed skulden förväntas att betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>23 315 244</u>	<u>23 106 494</u>
		23 315 244	23 106 494

Not 7	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 699 125	2 944 440

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till U&P Fastighetskonsult AB, Org. nr 556648-9596, med säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2024071033440

U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

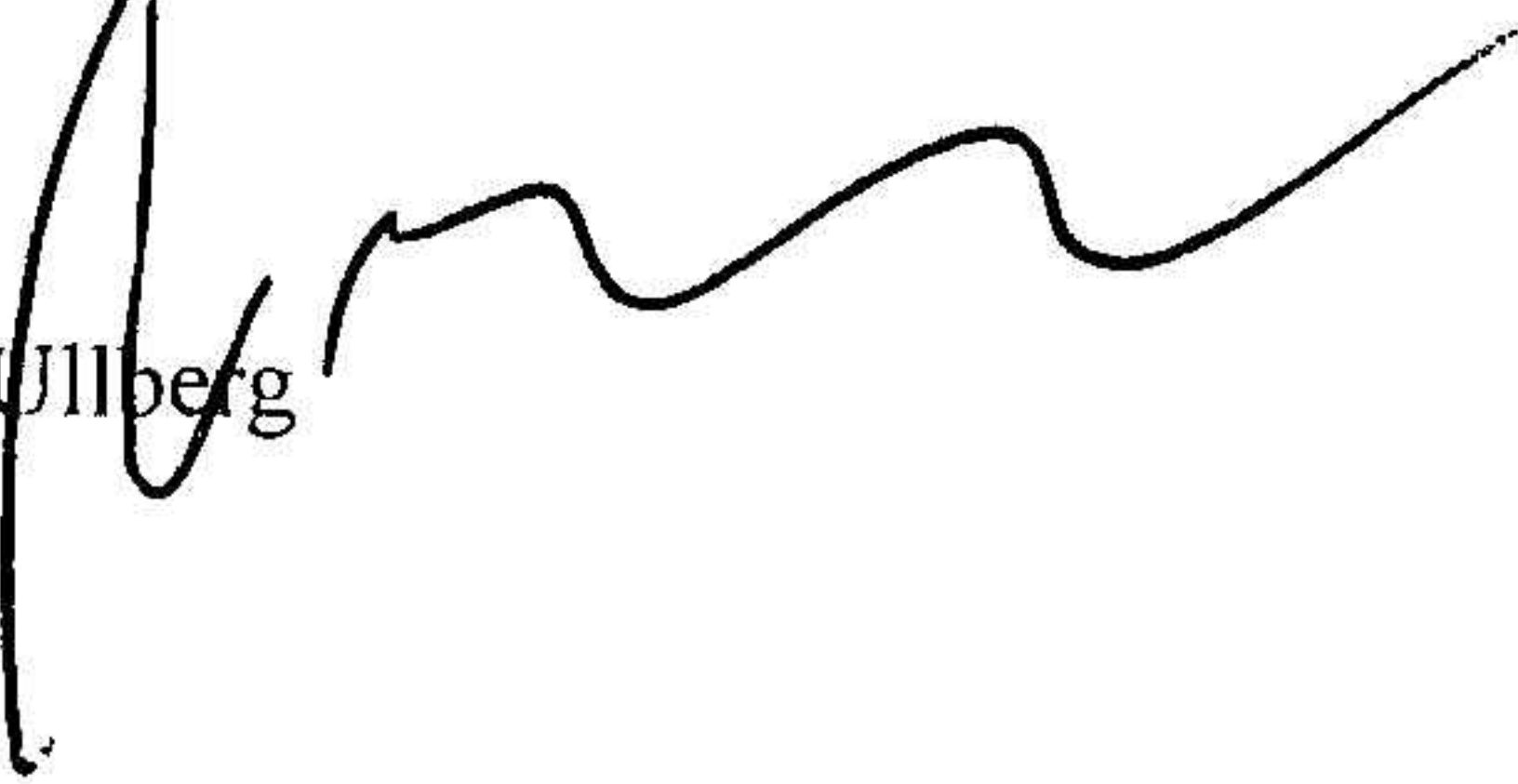
NOTER

Stockholm

2024-

06-28

Jan Ullberg



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6. 2024.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

2024071033441



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U & P Parkerings AB
Org.nr. 556681-7283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U & P Parkerings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & P Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & P Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/6 2024

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**