

# Årsredovisning

för

## AKL Fastighetsbyrå Kalix AB

559086-1851

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna-Kristina Karlsson, Verkställande direktör

2025-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för AKL Fastighetsbyrå Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter inom Kalix med omnejd under varumärket Fastighetsbyrå.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 438	2 925	3 735	4 476
Resultat efter finansiella poster	1 842	447	482	692
Soliditet (%)	88,0	61,0	58,0	48,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 867 433	346 730	<b>2 264 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		346 730	-346 730	<b>0</b>
Årets resultat			1 587 811	<b>1 587 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 214 163</b>	<b>1 587 811</b>	<b>2 851 974</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 163
årets vinst	1 587 811
	<b>2 801 974</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	1 501 974
	<b>2 801 974</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 437 896	2 924 984
Övriga rörelseintäkter		19 654	55 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 457 550</b>	<b>2 980 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-593 018	-528 140
Övriga externa kostnader		-485 694	-555 659
Personalkostnader	2	-718 599	-1 434 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 548	-29 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 826 859</b>	<b>-2 548 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 630 691</b>	<b>432 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		197 299	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 158	14 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 719	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>211 738</b>	<b>14 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 842 429</b>	<b>446 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 842 429</b>	<b>446 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 618	-100 070
<b>Årets resultat</b>		<b>1 587 811</b>	<b>346 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 020	93 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 020</b>	<b>93 568</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	600 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	427 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 027 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 020</b>	<b>1 120 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 000	158 400
Övriga fordringar		1 332 155	153 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 715	48 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 591 870</b>	<b>359 886</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 450	1 658 999
Redovisningsmedel		59 254	580 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 583 704</b>	<b>2 239 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 175 574</b>	<b>2 599 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 239 594</b>	<b>3 719 614</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 214 163

1 867 433

Årets resultat

1 587 811

346 730

**Summa fritt eget kapital**

**2 801 974**

**2 214 163**

**Summa eget kapital**

**2 851 974**

**2 264 163**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

0

530 590

**Summa avsättningar**

**0**

**530 590**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 581

119 086

Skatteskulder

45 642

0

Övriga skulder

224 513

745 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 884

60 707

**Summa kortfristiga skulder**

**387 620**

**924 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 239 594**

**3 719 614**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 738	177 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 738</b>	<b>177 738</b>
Ingående avskrivningar	-84 171	-54 623
Årets avskrivningar	-29 548	-29 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 719</b>	<b>-84 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 019</b>	<b>93 567</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Försäljningar	-600 000	0
Omklassificeringar	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	427 000	409 000
Tillkommande fordringar	0	18 000
Avgående fordringar	-427 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>427 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>427 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har beslutat att dela ut 1 200 000 kronor i samband med en extra bolagsstämma 2025-01-16.

Kalix 2025-03-26

*Anna-Kristina Karlsson*  
Anna-Kristina Karlsson  
Verkställande direktör