

ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KMV Industrifastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-10-31



Carl Lineke

ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastigheter och lokaler. Har huvudsakligen hyrts ut till Knislinge Mekaniska Verkstad AB.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köptes i september 2021 av BKI Sweden AB, 556161-2171.

Avskrivningsmetod K2 används istället för tidigare K3 från och med verksamhetsåret 2021/2022.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 457 298	1 113 532	715 273	803 838
Resultat efter finansiella poster	-655 171	199 710	8 398	166 018
Soliditet (%)	0,52	3	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	108 453	169 265	277 718
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10		96 410		96 410
Korrigerat belopp vid årets ingång	100 000	204 863	169 265	374 128
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		169 265	-169 265	0
Årets resultat			-655 171	-655 171
Belopp vid årets utgång	100 000	624 128	-655 171	-31 043
		2022-04-30		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	624 128
Årets resultat	<u>-655 171</u>
	-31 043
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-31 043</u>
	-31 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 457 298	1 113 532
Övriga rörelseintäkter		515 222	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 972 520</u>	<u>1 113 532</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 809 012	-334 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-525 772	-262 914
Summa rörelsekostnader		<u>-2 334 784</u>	<u>-597 380</u>
Rörelseresultat		-362 264	516 152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 907	-316 441
Summa finansiella poster		<u>-292 907</u>	<u>-316 441</u>
Resultat efter finansiella poster		-655 171	199 711
Resultat före skatt		-655 171	199 711
Skatter			
Övriga skatter		0	-30 446
Årets resultat		<u>-655 171</u>	<u>169 265</u>

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-04-30

2020-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

12 324 116

12 849 888

12 324 116

12 849 888

Summa anläggningstillgångar

12 324 116

12 849 888

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

29 398

Övriga fordringar

240 489

118 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 337

28 874

Summa kortfristiga fordringar

261 826

176 620

Kassa och bank

Kassa och bank

502 008

13 593

Summa kassa och bank

502 008

13 593

Summa omsättningstillgångar

763 834

190 213

SUMMA TILLGÅNGAR**13 087 950****13 040 101**

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

624 128

204 863

Årets resultat

-655 171

169 265

Summa fritt eget kapital

-31 043

374 128

Summa eget kapital

68 957

474 128

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 700 000

7 664 733

Skulder till koncernföretag

4 536 699

0

Summa långfristiga skulder

12 236 699

7 664 733

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

510 314

51 895

Skulder till koncernföretag

0

4 554 850

Skatteskulder

183 711

183 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 269

110 784

Summa kortfristiga skulder

782 294

4 901 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 087 950****13 040 101**

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Bolaget ändrar redovisningsprincipen från K3 till K2 från och med detta räkenskapsåret.

Som särskilt skäl till byte till K2 är att bolaget under räkenskapsåret har bytt ägare och att övriga koncernbolag redovisar enligt K2.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4%

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 637 227	13 386 741
	Inköp	0	250 486
	Utgående anskaffningsvärden	13 637 227	13 637 227
	Ingående avskrivningar	-787 339	-524 425
	Årets avskrivningar	-525 772	-262 914
	Redovisat värde	12 324 116	12 849 888

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 700 000	3 314 000
	Förfaller senare än 5 år	4 536 699	3 522 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 400 000	10 400 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

NOTER

Kristianstad 2022-10-31



Carl Lineke



Ingemar Persson

Evert Johnsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.

Grant Thornton Sweden AB



Per Tillström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KMV Industrifastigheter AB
Org.nr. 559129-7642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMV Industrifastigheter AB för räkenskapsåren 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMV Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KMV Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMY Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KMY Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 31 oktober 2022.



Per Tillström

Auktoriserad revisor