

Årsredovisning
för
Abeni Fastigheter AB
556950-4672

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abeni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggrot

Årsredovisning
för
Abeni Fastigheter AB
556950-4672
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Abeni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 759	1 778	1 888	862
Resultat efter finansiella poster	800	744	766	-165
Soliditet (%)	6,9	5,3	3,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	287 687	242 066	629 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 066	-242 066	0
Årets resultat			183 599	183 599
Belopp vid årets utgång	100 000	529 753	183 599	813 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 753
årets vinst	183 599
	713 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 352
	713 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 758 895

1 777 704

Summa rörelseintäkter

1 758 895

1 777 704

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-189 644

-372 815

Övriga externa kostnader

-213 200

-130 804

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-382 784

-385 983

Summa rörelsekostnader

-785 628

-889 602

Rörelseresultat

973 267

888 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

360

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 825

-144 169

Summa finansiella poster

-173 465

-144 169

Resultat efter finansiella poster

799 802

743 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-326 513

Förändring av periodiseringsfonder

-77 208

-101 691

Förändring av överavskrivningar

8 718

-10 819

Summa bokslutsdispositioner

-568 490

-439 023

Resultat före skatt

231 312

304 910

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 713

-62 844

Årets resultat

183 599

242 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 618 585

11 939 575

Inventarier, verktyg och installationer

3

167 798

229 592

Summa materiella anläggningstillgångar

11 786 383

12 169 167

Summa anläggningstillgångar

11 786 383

12 169 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 633

295 125

Övriga fordringar

682 555

710 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 568

62 488

Summa kortfristiga fordringar

705 756

1 068 080

Kassa och bank

Kassa och bank

2 218 030

1 362 995

Summa kassa och bank

2 218 030

1 362 995

Summa omsättningstillgångar

2 923 786

2 431 075

SUMMA TILLGÅNGAR

14 710 169

14 600 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 753

287 687

Årets resultat

183 599

242 066

Summa fritt eget kapital

713 352

529 753

Summa eget kapital

813 352

629 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 783

134 575

Akkumulerade överavskrivningar

43 953

52 671

Summa obeskattade reserver

255 736

187 246

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 510 000

5 870 000

Skulder till koncernföretag

7 218 444

7 017 088

Summa långfristiga skulder

12 728 444

12 887 088

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

7 308

27 017

Övriga skulder

90 224

78 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 105

430 484

Summa kortfristiga skulder

912 637

896 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 710 169

14 600 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 087 516	17 087 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 087 516	17 087 516
Ingående avskrivningar	-5 147 941	-4 826 962
Årets avskrivningar	-320 990	-320 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 468 931	-5 147 941
Utgående redovisat värde	11 618 585	11 939 575
Taxeringsvärden byggnader	5 628 000	5 512 000
Taxeringsvärden mark	1 172 000	1 121 000
	6 800 000	6 633 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 856	817 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 856	817 856
Ingående avskrivningar	-588 264	-523 260
Årets avskrivningar	-61 794	-65 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 058	-588 264
Utgående redovisat värde	167 798	229 592

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Ordförande



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth