

Årsredovisning
för
NKP Fastigheter AB
559264-3570

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nikola Pjetri, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för NKP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anskaffat två fastigheter under 2022, Värnamo Nederled 2:167 och Värnamo Nederled 3:68. Omfattande renovering gjordes under räkenskapsåret bla på hyresfastighet i Hörle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 004	764	556
Resultat efter finansiella poster	166	78	-49
Soliditet (%)	5,5	2,3	1,0

Nettoomsättningen har ökat med 31,4 % jmf föregående år, vilket förklaras med att bolaget förvärvat Värnamo Nederled 2:167 och Värnamo 3:68 juni 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 693	66 045	87 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 045	-66 045	0
Årets resultat			124 834	124 834
Belopp vid årets utgång	25 000	62 352	124 834	212 186

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 45 000,00 (45 000,00).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 352
årets vinst	99 033
	161 385

disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	45 000
i ny räkning överföres	116 385
	161 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 004 366	764 463
Övriga rörelseintäkter	2 649	4 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 007 015	769 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-617 663	-565 049
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-67 679	-51 223
Summa rörelsekostnader	-685 342	-616 272
Rörelseresultat	321 673	153 178
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	223	5 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 175	-80 811
Summa finansiella poster	-155 952	-75 632
Resultat efter finansiella poster	165 721	77 546
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	-7 000
Resultat före skatt	124 721	70 546
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 688	-4 501
Årets resultat	99 033	66 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 025 702	3 902 228
Summa materiella anläggningstillgångar		4 025 702	3 902 228
Summa anläggningstillgångar		4 025 702	3 902 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 281	18 148
Summa kortfristiga fordringar		19 399	18 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 377	117 434
Summa kassa och bank		51 377	117 434
Summa omsättningstillgångar		70 776	135 582
SUMMA TILLGÅNGAR		4 096 478	4 037 810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 352	-3 693
Årets resultat		99 033	66 045
Summa fritt eget kapital		161 385	62 352
Summa eget kapital		186 385	87 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	7 000
Summa obeskattade reserver		48 000	7 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 105 100	2 199 900
Övriga skulder		1 493 500	1 450 000
Summa långfristiga skulder		3 598 600	3 649 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 800	94 800
Förskott från kunder		17 200	20 000
Leverantörsskulder		2 383	33 173
Skatteskulder		46 740	14 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 370	131 073
Summa kortfristiga skulder		263 493	293 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 096 478	4 037 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 995 549	2 192 867
Inköp	191 153	1 802 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 186 702	3 995 549
Ingående avskrivningar	-93 321	-42 098
Årets avskrivningar	-67 679	-51 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 000	-93 321
Utgående redovisat värde	4 025 702	3 902 228

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 725 900	1 820 700
	1 725 900	1 820 700

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	2 350 000	2 100 000
	2 350 000	2 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andrej Lukic, Ludvig & Co

Värnamo 2024-03-11

Nikola Pjetri
Nikola Pjetri