

# Årsredovisning

för

## Fresh 21 AB

556759-1192

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Fresh 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands-Bro, bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-11	-110
Soliditet (%)	10	62	44	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 560	390 000	482 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		390 000	-390 000	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			-918	-918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 560</b>	<b>-918</b>	<b>81 642</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, ägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 560
årets förlust	-918
	<b>31 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 642
	<b>31 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-868	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-868</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-918</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-918</b>	<b>390 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-918</b>	<b>390 000</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

777 454

777 454

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**777 454**

**777 454**

**Summa anläggningstillgångar**

**777 454**

**777 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

54 708

0

**Summa varulager**

**54 708**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**13**

**13**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 721**

**13**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**832 175**

**777 467**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		32 560	42 560
Årets resultat		-918	390 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 642</b>	<b>432 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 642</b>	<b>482 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		750 705	294 907
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>750 705</b>	<b>294 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-172	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-172</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>832 175</b>	<b>777 467</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 454	700 829
Inköp		76 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 454</b>	<b>777 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 454</b>	<b>777 454</b>

Solna 2023-05-30

*Elman Moghaddam Azari*  
Elman Moghaddam Azari