

ÅRSREDOVISNING

för

AB Skidlöparen 4

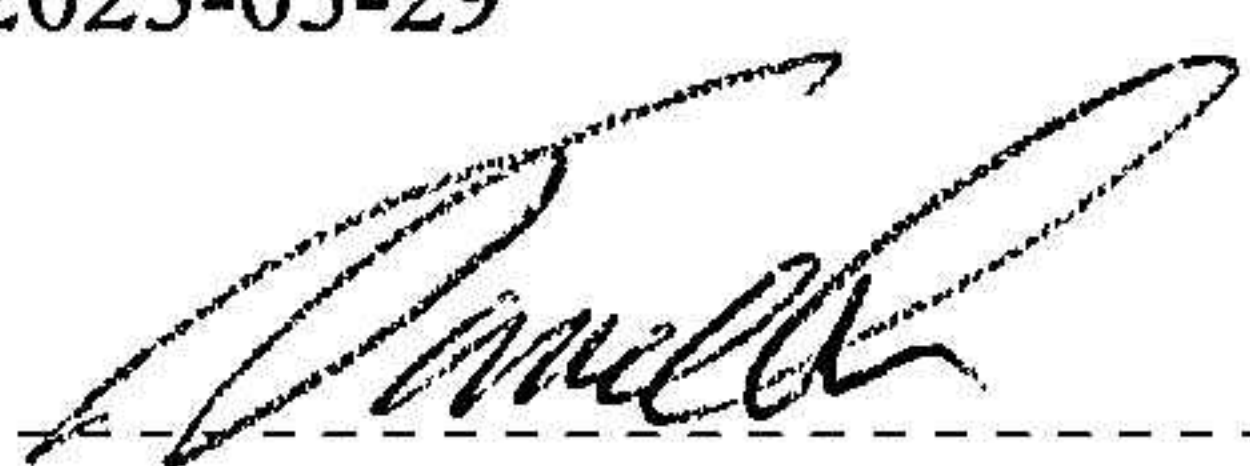
Org.nr. 556663-6956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Skidlöparen 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-03-29



Ionie Oskarson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mölndal

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	447 241	446 940	446 940	418 800
Resultat efter finansiella poster	-54 007	33 981	102 511	110 579
Soliditet (%)	13,86	14,76	14,04	12,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 600	346 121
Årets resultat			-1 129
Belopp vid årets utgång	100 000	5 600	344 992

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	346 121
Årets resultat	-1 129
	<hr/>
	344 992

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	344 992
	<hr/>
	344 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 241	446 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>447 241</u>	<u>446 940</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 564	-232 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 028	-147 028
Summa rörelsekostnader		<u>-470 592</u>	<u>-379 520</u>
Rörelseresultat		-23 351	67 420
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52	0
Räntekostnader		-30 708	-33 439
Summa finansiella poster		<u>-30 656</u>	<u>-33 439</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 007	33 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		12 300	-13 100
Förändring av överavskrivningar		19 378	18 019
Summa bokslutsdispositioner		<u>52 878</u>	<u>4 919</u>
Resultat före skatt		-1 129	38 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 181
Årets resultat		<u>-1 129</u>	<u>30 719</u>

2023050514974

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 387 171

3 466 205

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 448

197 442

Summa materiella anläggningstillgångar

3 516 619

3 663 647

Summa anläggningstillgångar

3 516 619

3 663 647

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

55 196

17 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 618

7 326

Summa kortfristiga fordringar

62 814

24 349

Kassa och bank

Kassa och bank

534 739

354 565

Summa kassa och bank

534 739

354 565

Summa omsättningstillgångar

597 553

378 914

SUMMA TILLGÅNGAR

4 114 172

4 042 561

2023050514975

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 600

5 600

Summa bundet eget kapital

105 600

105 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 121

315 402

Årets resultat

-1 129

30 719

Summa fritt eget kapital

344 992

346 121

Summa eget kapital

450 592

451 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 500

101 800

Ackumulerade överavskrivningar

61 454

80 832

Summa obeskattade reserver

150 954

182 632

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 592 500

1 630 500

Skulder till koncernföretag

1 801 214

1 681 424

Summa långfristiga skulder

3 393 714

3 311 924

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

6 031

3 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 881

54 948

Summa kortfristiga skulder

118 912

96 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 114 172

4 042 561

2023050514976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 849 300

4 849 300

Utgående anskaffningsvärden

4 849 300

4 849 300

Ingående avskrivningar

-1 383 095

-1 304 061

Årets avskrivningar

-79 034

-79 034

Utgående avskrivningar

-1 462 129

-1 383 095

Redovisat värde

3 387 171

3 466 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

339 968

339 968

Utgående anskaffningsvärden

339 968

339 968

Ingående avskrivningar

-142 526

-74 532

Årets avskrivningar

-67 994

-67 994

Utgående avskrivningar

-210 520

-142 526

Redovisat värde

129 448

197 442

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 241 714

3 159 924

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 200 000

4 200 000

AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Boendekooperativet Kikås ek för, Org. nr 716445-2059, säte Möndal.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Möndal 2023-03-29


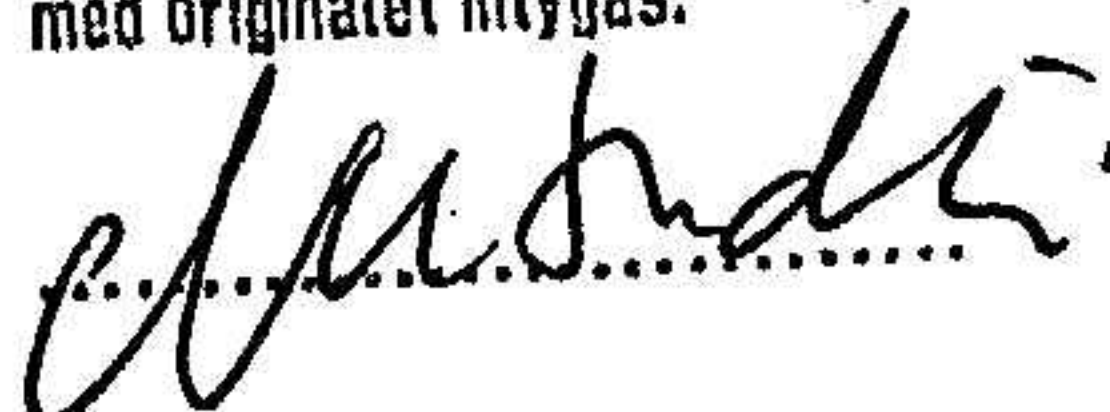

Jonie Oskarsson


Elaine Johansson


Ulla Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skidlöparen 4 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skidlöparen 4s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skidlöparen 4 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 29 mars 2023


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

