

Fastställelseintyg

Boval AB (556928-0000)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Svedala, 2024-06-14



Jan Sturesson Rodrigues, Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

för

Boval AB

Org.nr. 556928-0000

Räkenskapsåret:

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Boval AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklarbranschen i Öresundsregionen.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som effekt av högre räntor och nyöppnat kontor på ny ort där bolaget ej varit etablerat har önskade försäljningsmål ej blivit uppnått.

Med ökade marknadsandelar och ljusare framtidsprognos ser kommande år ut att bli bättre.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	655 146	1 849 216	2 677 279	1 098 749
Resultat efter finansiella poster	-54 378	-110 260	249 969	102 541
Balansomslutning	679 244	670 140	1 750 644	906 441
Soliditet (%)	82,69	92,00	44,00	63,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning: Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	648 424	-82 365	616 059
Balanseras i ny räkning	0	-82 365	82 365	0
Årets resultat	0	0	-54 378	-54 378
Belopp vid årets utgång	50 000	566 059	-54 378	561 681

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	566 059
Årets resultat	-54 378
Summa	511 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	511 681
Summa	511 681

2024062618628



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		655 146	1 849 216
Övriga rörelseintäkter		182	2 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 328	1 851 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 460	0
Övriga externa kostnader		-299 897	-1 372 680
Personalkostnader	2	-392 462	-544 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 467	-36 592
Summa rörelsekostnader		-706 286	-1 954 006
Rörelseresultat		-50 958	-102 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 985	-8 124
Summa finansiella poster		-3 420	-8 078
Resultat efter finansiella poster		-54 378	-110 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	27 895
Summa bokslutsdispositioner		0	27 895
Resultat före skatt		-54 378	-82 365
Skatter			
Årets resultat		-54 378	-82 365

2024062618629

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 333	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	389 500	389 500
Summa materiella anläggningstillgångar		446 833	389 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 620	6 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 620	6 620
Summa anläggningstillgångar		453 453	396 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 539	0
Övriga fordringar		26 747	108 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 952	36 950
Summa kortfristiga fordringar		126 239	145 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 552	128 643
Summa kassa och bank		99 552	128 643
Summa omsättningstillgångar		225 791	274 020
SUMMA TILLGÅNGAR		679 244	670 140

2024062618630

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 059	648 424
Årets resultat		-54 378	-82 365
Summa fritt eget kapital		511 681	566 059
Summa eget kapital		561 681	616 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		40 001	0
Summa långfristiga skulder		40 001	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 331	4 711
Övriga skulder		65 230	44 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		77 561	54 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		679 244	670 140

2024062618631

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Bil		5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Konst	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 733	302 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 800	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-270 000
Utgående anskaffningsvärden	68 800	32 733
Ingående avskrivningar	32 733	-118 749
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	122 608
Årets avskrivningar	-11 467	-36 592
Utgående avskrivningar	21 266	-32 733
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	90 066	0

Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 500	389 500
Utgående anskaffningsvärden	389 500	389 500
Redovisat värde	389 500	389 500

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 620	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 620
Utgående anskaffningsvärden	6 620	6 620
Redovisat värde	6 620	6 620

2024062618633

Underskrifter av årsredovisning

Jan Sturesson Rodrigues

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

2024062618634

Verifikat

Transaktion 09222115557519963269

Dokument

0. Årsredovisning Boval AB 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-14 10:15:32 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-14 10:43:36 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Jan Sturesson Rodrigues (JSR)
Boval AB
Personnummer 19720329-~~XXXX~~
jan@boval.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN RODRIGUES"
Signerade 2024-06-14 10:43:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

