

Årsredovisning för  
**GusFastighets AB**

556804-5644

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Gustafsson  
Styrelseledamot

Uppsala 2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GusFastighets AB, 556804-5644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även Hörnbjörken Fastighetsbolag AB (org. nr 556948-9726) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	528 071	67 998	636 000	636 000
Resultat efter finansiella poster	-92 101	-317 945	222 875	155 672
Soliditet %	23,6	21	24	19

#### Kommentar till flerårsöversikt

Hysesintäkterna har ökat under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	941 053	-137 945
Balanseras i ny räkning		-137 945	137 945
Årets resultat			115 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>803 108</b>	<b>115 967</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	803 107
Årets resultat	115 967
<b>Summa</b>	<b>919 074</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	919 074
<b>Summa</b>	<b>919 074</b>

 SG

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		528 071	67 998
Övriga rörelseintäkter		0	1 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>528 071</b>	<b>69 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 687	-120 712
Personalkostnader		-10 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 353	-220 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 540</b>	<b>-341 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 469</b>	<b>-271 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 033	-46 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 632</b>	<b>-46 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 101</b>	<b>-317 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		210 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 899</b>	<b>-137 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 932	0
<b>Årets resultat</b>		<b>115 967</b>	<b>-137 945</b>

2025012907812

 SG

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 035 138	4 109 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 138</b>	<b>4 109 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 035 138</b>	<b>4 109 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54 492	9 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 487	6 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 979</b>	<b>15 647</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217 297	184 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 297</b>	<b>184 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 276</b>	<b>199 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 314 414</b>	<b>4 309 157</b>

2025012907813

 SG

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		803 107	941 053
Årets resultat		115 967	-137 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>919 074</b>	<b>803 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 019 074</b>	<b>903 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 080 954	2 300 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 080 954</b>	<b>2 300 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 768	-356
Skulder till koncernföretag		1 007 153	557 269
Skatteskulder		0	26 275
Övriga skulder		36 516	251 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 949	270 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 214 386</b>	<b>1 105 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 314 414</b>	<b>4 309 157</b>

2025012907814

*SG*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Kommentar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 607 276	6 607 276
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	195 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 802 276</b>	<b>6 607 276</b>
Ingående avskrivningar	-2 497 785	-2 277 185
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 353	-220 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 767 138</b>	<b>-2 497 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 035 138</b>	<b>4 109 491</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 987	35 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 987</b>	<b>35 987</b>
Ingående avskrivningar	-35 987	-35 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 987</b>	<b>-35 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SG

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 080 954	2 300 204

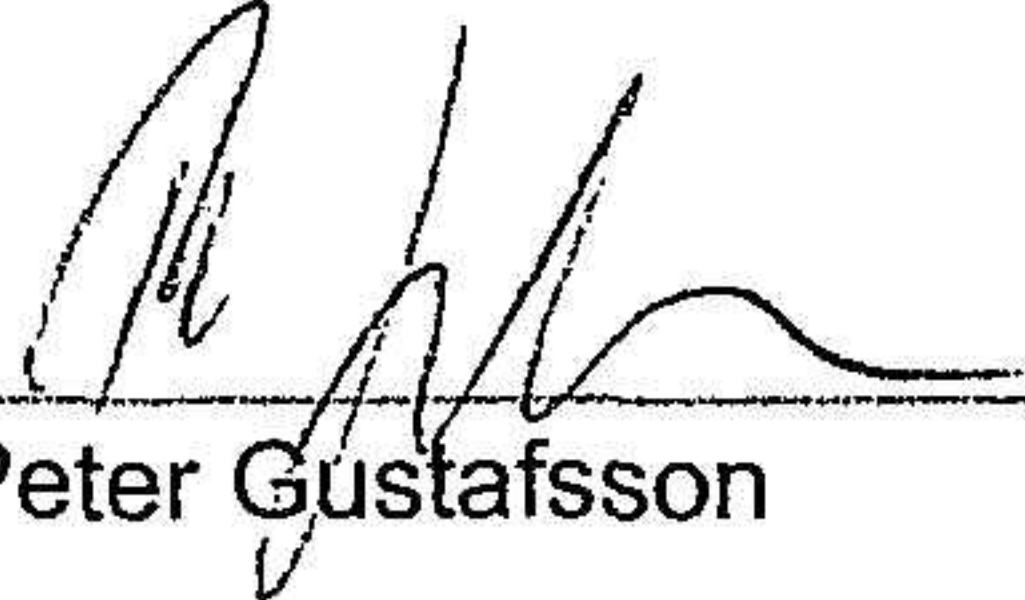
## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

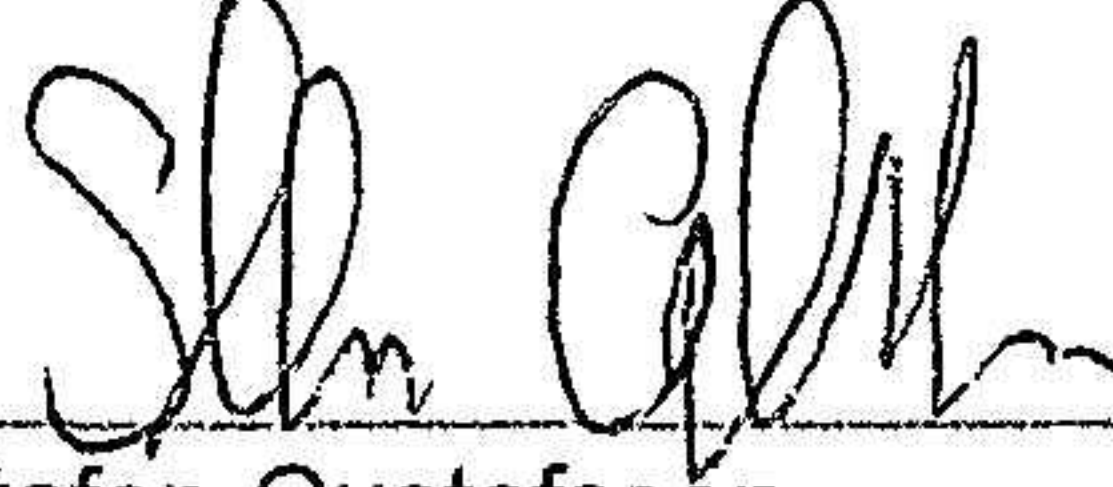
Jenny Widgren, Widgrens Bokföringsbyrå AB

## Underskrifter

Uppsala

  
Peter Gustafsson  
Styrelseordförande

2024-12-20  
Datum

  
Stefan Gustafsson  
Styrelseledamot

2024-12-20  
Datum