

Landskrona Lamellen 4 AB

Org.nr 556809-6688

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Landskrona Lamellen 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Lamellen 4 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2026-01-07


Maria Kilpe

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Lamellen 4.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 214	1 242	1 242
Resultat efter finansposter	418	529	36	72	256
Balansomslutning	9 113	3 305	3 939	4 152	4 207
Soliditet	19%	43%	26%	24%	22%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 337 600
Årets resultat			<u>367 624</u>
	50 000	0	1 705 224

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 337 600
Årets resultat	<u>367 624</u>
	1 705 224

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>1 705 224</u>
	1 705 224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

RESULTATRÄKNING

		2024/25	2023/24
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 199 999	1 199 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		1 199 999	1 199 998
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-284 111	-256 333
Övriga externa kostnader		-46 700	-43 700
Avskrivningar	2	<u>-320 012</u>	<u>-320 011</u>
		-650 823	-620 044
Rörelseresultat		549 176	579 954
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		557	948
Räntekostnader och liknande poster		<u>-131 572</u>	<u>-52 326</u>
		-131 015	-51 378
Resultat efter finansiella poster		418 161	528 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>46 000</u>	<u>96 000</u>
		46 000	96 000
Resultat före skatt		464 161	624 576
Skatt på årets resultat		<u>-96 537</u>	<u>-130 478</u>
Årets resultat		367 624	494 098

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

BALANSRÄKNING**2025-08-31****2024-08-31****TILLGÅNGAR**not*Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 563 313

2 757 660

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 40036 600*Summa materiella anläggningstillgångar*

8 587 713

2 794 260

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

52 21041 768*Summa finansiella anläggningstillgångar*

52 210

41 768

Summa anläggningstillgångar

8 639 923

2 836 028

*Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

64 800

39 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

065 660*Summa kortfristiga fordringar*

64 800

105 472

Kassa och bank

408 145

363 939

Summa omsättningstillgångar

472 945

469 411

SUMMA TILLGÅNGAR**9 112 868****3 305 439**

2026011501251

11

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 337 600

843 502

Årets resultat

367 624

494 098

Summa fritt eget kapital

1 705 224

1 337 600

Summa eget kapital

1 755 224

1 387 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

11 000

57 000

Summa obeskattade reserver

11 000

57 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

5 386 000

0

Skulder till koncernföretag

1 120 000

1 360 000

Summa långfristiga skulder

6 506 000

1 360 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

0

17 131

Skulder till koncernföretag

240 000

240 000

Skatteskuld

131 410

74 708

Övriga skulder

49 234

49 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

120 000

Summa kortfristiga skulder

840 644

500 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 112 868

3 305 439

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-11
Markanläggningar	11
Inventarier, verktyg och installationer	20

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till koncernföretag har inte förekommit under året. Inköp från koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 3 (0) tsek.

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 861 934	6 861 934
Inköp	<u>6 113 465</u>	<u>0</u>
	12 975 399	6 861 934

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER

<i>not 2</i>		2025-08-31	2024-08-31
Ingående avskrivningar		-4 104 274	-3 796 463
Årets avskrivningar		<u>-307 812</u>	<u>-307 811</u>
		-4 412 086	-4 104 274
Redovisat värde		8 563 313	2 757 660
<i>Komponent</i>		2025-08-31	2024-08-31
tak		580 775	638 853
stomme		1 016 358	1 057 012
fasad		348 465	418 158
installation		0	69 693
övrigt		0	34 847
markanläggning		0	34 847
mark		<u>6 617 715</u>	<u>504 250</u>
		8 563 313	2 757 660
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde		235 504	288 004
Försäljningar/utrangeringar		<u>0</u>	<u>-52 500</u>
		235 504	235 504
Ingående avskrivningar		-198 904	-239 204
Försäljningar/utrangeringar		0	52 500
Årets avskrivningar		<u>-12 200</u>	<u>-12 200</u>
		-211 104	-198 904
Redovisat värde		24 400	36 600
Not 4 Långfristiga skulder kreditinstitut		2025-08-31	2024-08-31
Förfaller 1-5 år efter balansdagen		1 500 000	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		<u>3 886 000</u>	<u>0</u>
		5 386 000	0
Not 5 Ställda säkerheter		2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		<u>5 836 000</u>	<u>0</u>
		5 836 000	0

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER

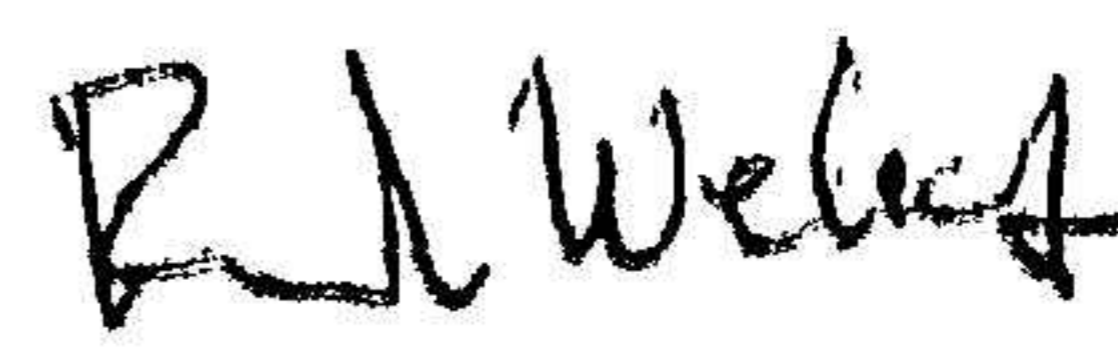
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16.

Landskrona 2025-12-16


Maria Kilpe
ordf


Rikard Weberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2026011501253

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Lamellen 4 AB
Org.nr. 556809-6688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Lamellen 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-12-16

Matthias Johansson

Auktoriserad revisor