

# Årsredovisning

för

## Martin Nielssen Grävare Fastighet AB

559281-6838

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Nielssen, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för Martin Nielssen Grävare Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Nielssen Grävare AB, org.nr 556838-9448.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	720	720
Resultat efter finansiella poster	685	678
Soliditet (%)	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		60 780	<b>85 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 780	-60 780	<b>0</b>
Årets resultat			60 756	<b>60 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 780</b>	<b>60 756</b>	<b>146 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 780
årets vinst	60 756
	<b>121 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 536
	<b>121 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-09  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

719 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**720 000**

**719 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 843

-42 155

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-5 936

0

**Summa rörelsekostnader**

**-34 779**

**-42 155**

**Rörelseresultat**

**685 221**

**677 844**

**Resultat efter finansiella poster**

**685 221**

**677 844**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-600 000

Förändring av överavskrivningar

-8 704

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-608 704**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**76 517**

**77 844**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 761

-17 064

**Årets resultat**

**60 756**

**60 780**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 511 625	1 511 625
Inventarier, verktyg och installationer	2	42 864	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 206 342	411 921
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 760 831</b>	<b>1 923 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 760 831</b>	<b>1 923 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 808	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 808</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 238	31 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 238</b>	<b>31 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 046</b>	<b>31 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 776 877</b>	<b>1 955 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 780	0
Årets resultat		60 756	60 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 536</b>	<b>60 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 536</b>	<b>85 780</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		8 704	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 704</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 877 902	1 777 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 877 902</b>	<b>1 777 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		700 000	0
Skatteskulder		43 735	22 519
Övriga skulder		0	69 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>743 735</b>	<b>91 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 776 877</b>	<b>1 955 291</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 625	0
Inköp	0	1 511 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 511 625</b>	<b>1 511 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 511 625</b>	<b>1 511 625</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	48 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 800</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 936	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 936</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 864</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	411 921	0
Inköp	794 421	411 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 342</b>	<b>411 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 206 342</b>	<b>411 921</b>

Varberg 2023-05-04

*Martin Nielssen*

Martin Nielssen