

# Årsredovisning

---

## *Tyresö Tak AB*

556984-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Heikki Härkönen  
2025-05-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades september 2014 och bedriver husbyggnationer, asfaltsbeläggning, reparationer, service samt takbeläggning.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 2 by 2 Mark AB, 556836-0738 med säte i Tyresö.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi vid ett flertal tillfällen haft brist på personal, vilket har föranlett att vi inte kunnat åta oss planerade arbeten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 100	9 227	8 357	8 960
Resultat efter finansiella poster	-685	1 367	1 053	1 364
Soliditet %	59	71	74	77

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 998 212	980 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-600 000	
- Balanseras i ny räkning		980 757	-980 757
- Årets resultat			163 269
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 378 969	163 269

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 378 969
<i>Årets resultat</i>	<i>163 269</i>
<i>Summa</i>	<i>3 542 238</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 542 238
<i>Summa</i>	<i>3 542 238</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 100 480	9 227 140
Övriga rörelseintäkter	61 064	297 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 161 544</b>	<b>9 524 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 431 032	-2 692 487
Övriga externa kostnader	-1 782 520	-2 028 370
Personalkostnader	-1 476 684	-1 810 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 005 863	-1 515 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 696 099</b>	<b>-8 046 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-534 555</b>	<b>1 477 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 960	4 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 745	-114 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 785</b>	<b>-110 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-685 340</b>	<b>1 367 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	610 000	0
Förändring av överavskrivningar	296 620	-123 659
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>906 620</b>	<b>-123 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221 280</b>	<b>1 243 386</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 011	-262 629
<b>Årets resultat</b>	<b>163 269</b>	<b>980 757</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 533 470	3 281 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 919 000	448 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 452 470</i>	<i>3 730 306</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 452 470</b>	<b>3 730 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 201	706 230
Fordringar hos koncernföretag		97 594	55 000
Övriga fordringar		385 988	305 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 337	186 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 014 120</i>	<i>1 253 755</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 825 456	2 750 403
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 825 456</i>	<i>2 750 403</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 839 576</b>	<b>4 004 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 292 046</b>	<b>7 734 464</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 378 969	2 998 212
Årets resultat	163 269	980 757
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 542 238	3 978 969
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 592 238</b>	<b>4 028 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	594 732	1 204 732
Ackumulerade överavskrivningar	300 910	597 530
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>895 642</b>	<b>1 802 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 676 767	944 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 676 767</b>	<b>944 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	497 004	170 236
Förskott från kunder	0	1 710
Leverantörsskulder	329 177	320 079
Övriga skulder	129 506	314 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 712	152 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 127 399</b>	<b>959 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 292 046</b>	<b>7 734 464</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 043 462	5 693 462
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	511 527	1 750 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	7 554 989	7 043 462
Ingående avskrivningar	-3 761 756	-2 831 196
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	246 667
Årets avskrivningar	-1 259 763	-1 177 227
Utgående avskrivningar	-5 021 519	-3 761 756
Redovisat värde	2 533 470	3 281 706

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 796 500	1 682 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 076 500	114 000
Utgående anskaffningsvärden	3 873 000	1 796 500
Ingående avskrivningar	-1 347 900	-1 009 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-606 100	-338 400
Utgående avskrivningar	-1 954 000	-1 347 900

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Redovisat värde	1 919 000	448 600

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 173 771 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 676 767	944 050
------------------------------------	-----------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	497 004	170 236
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 855 200	1 400 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 855 200	1 400 000
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*Heikki Härkönen*

Heikki Härkönen

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

*Lena Normann*

Lena Normann

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Tak AB  
Org.nr 556984-2239

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Tak AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Tak ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Tak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Tak AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Tak AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-09

*Lena Normann*

---

Lena Normann  
Auktoriserad revisor