

Lundabo Förvaltning AB
Olshögsvägen 6
224 60 Lund

2024101700454

ÅRSREDOVISNING

för

Lundabo Förvaltning AB

Verksamhetsåret

20230501-20240430

Säte	Organisationsnummer	Antal blad
Lund	556741-6168	(8)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av års redovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 16/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lund 2024-10-16


Lennart Truedsson

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2(8)
Verksamhetsåret
20230501 – 20240430

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Allmänt om verksamhet

Företagets verksamhet är att direkt och indirekt bedriva utveckling och försäljning av pedagogisk databaserad programvara, äga och förvalta fastigheter samt aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades på Bolagsverket 2007-11-01.

Flerårsöversikt

		20230501- -20240430	20220501- -20230430	20210501- -20220430	20200501- -20210430
Nettoomsättning	tkr	341.351	417	467	363
Resultat efter finansiella poster	tkr	15.012	-2.210	2.469	3.445
Soliditet	%	67	43	51	50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Lund Östervång 12 har sålts under året. Kontraktsdatum 2024-04-23. Resultatet av försäljningen redovisas under "Övriga rörelseintäkter". Vinst 14.766.907 kr

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	6.523.028	-2.210.066	4.412.962
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning		-195.250		-195.250
Disposition enligt årsstämmobeslut		-2.210.066	2.210.066	
Årets resultat			12.839.498	12.839.498
Belopp vid årets utgång	100.000	4.117.712	12.839.498	17.057.210

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4.117.712
Årets resultat	12.839.498
Summa	16.957.210

Förslag till disposition:

Utdelning	16.000.000
Balanseras i ny räkning	957.210
Summa	16.957.210

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

RESULTATRÄKNING

3(8)

Verksamhetsåret
20230501 – 20240430

	Tilläggs- upplysningar	Verksamhetsåret 20230501- -20240430	Verksamhetsåret 20220501- -20230430
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		341.351	417.212
Övriga rörelseintäkter		14.787.912	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		15.129.263	417.212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	191.379	422.246
Personalkostnader	2 -	591.665	365.314
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	-	176.084	176.084
Summa rörelsekostnader	-	959.128	963.644
Rörelseresultat		14.170.135	546.432
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1.094.058	1.510.194
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4.074	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	256.057	153.440
Summa finansiella poster		842.073	1.663.634
Resultat efter finansiella poster		15.012.208	2.210.066
Resultat före skatt		15.012.208	2.210.066
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	2.172.710	0
Årets resultat		12.839.498	2.210.066

2024101700456

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

BALANSRÄKNING

4(8)

Verksamhetsåret
20230501 - 20240430

2024101700457

	Tilläggs- upplysningar	Balansdag 20240430	Balansdag 20230430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4.910.087
Inventarier, verktyg och installationer	4	217.780	326.670
Summa materiella anläggningstillgångar		217.780	5.236.757
Summa anläggningstillgångar		217.780	5.236.757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		- 7.803	0
Övriga kortfristiga placeringar	5	0	4.714.985
Övriga fordringar		19.824.373	197.282
Summa kortfristiga fordringar		19.816.570	4.912.267
Kassa och bank			
Kassa och bank		5.287.293	102.121
Summa kassa och bank		5.287.293	102.121
Summa omsättningstillgångar		25.103.863	5.013.986
SUMMA TILLGÅNGAR		25.321.643	10.251.145

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

BALANSRÄKNING

5(8)

Verksamhetsåret
20230501 - 20240430

2024120400481

	Tilläggs- upplysningar	Balansdag 20240430	Balansdag 20230430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Summa bundet eget kapital		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4.117.712	6.523.028
Årets resultat		12.839.498	2.210.066
Summa fritt eget kapital		16.957.210	4.312.962
Summa eget kapital		17.057.210	4.412.962
Avsättningar			
Uppskjuten lagfartskostnad		173.100	173.100
Summa avsättningar		173.100	173.100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5.630.000
Summa långfristiga skulder		0	5.630.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10.297	6.124
Skatteskulder		2.182.235	0
Övriga kortfristiga skulder		253.801	13.959
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		5.630.000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15.000	15.000
Summa kortfristiga skulder		8.091.333	35.083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25.321.643	10.251.145

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

6(8)

Not 1.Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden

Typ	Antal år
Byggnader	20-50
Markinventarier	10 år
Inventarier	Förväntad nyttjandeperiod

Uppllysningar till resultaträkning

Not 2. Personal	23/24	22/23
Medelantalet anställda:	2	2

Uppllysningar till balansräkning

Not	Byggnader och mark	20230501- -20240430	20220501- -20230430
3,8..	Ingående anskaffningsvärden	5.878.800	5.878.800
	Inköp	0	0
	Försäljning	-5.878.800	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5.878.800
	Ingående avskrivningar	968.713	901.519
	Årets avskrivningar	67.194	67.194
	Försäljning	-1.035.907	
	Utgående avskrivningar	0	968.713
	Redovisat värde	0	4.977.281

2024101700459

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 7(8)

Verksamhetsåret
20230501 – 20240430

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	20240430	20230430
Ingående anskaffningsvärden	631.950	631.950
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Miljöbonus	- 70.000	- 70.000
Utgående anskaffningsvärden	561.950	561.950
Ingående avskrivningar	- 235.280	- 126.390
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	- 108.890	- 108.890
Utgående avskrivningar	- 344.170	- 235.280
Redovisat värde	217.780	326.670

Not 5 Övriga kortfristiga placeringar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4.714.985	6.834.670
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	13.623.283	52.602.645
Försäljningar	- 18.338.268	- 54.722.330
Utgående anskaffningsvärden	0	4.714.985

Not 6. LÅNGFRISTIGA SKULDER	20240430	20230430
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5.630.000	5.630.000
Omrubriceras till kortfristig skuld	- 5.630.000	0
	0	5.630.000

Övriga upplysningar

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6	5.630.000	5.630.000
------------------------	---	-----------	-----------

Not 8

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Försäljningen av fastigheten Lund Östervång 12 slutfördes med likvidavräkning under augusti 2024. Försäljningssumma 19.800.000.

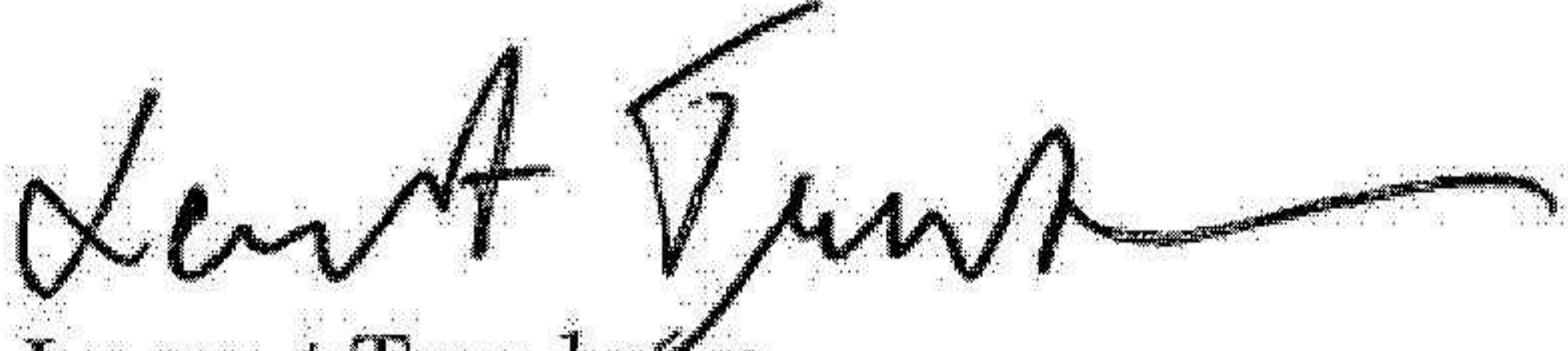
Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

8(8)

Verksamhetsåret
20230501 - 20240430

UNDERSKRIFT

Lund 2024-10-16



Lennart Truedsson
VD

2024101700461