

# Årsredovisning

för

## Parla AB

556956-8750

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ömer Parlayan, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen för Parla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, uthyrning och leasing av övrig utrustning och maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen:

Parla Projekt AB, 556982-6877, Stockholm

Parla Utveckling AB, 56964-8586, Stockholm

Parla Fastighet AB, 559047-3137, Stockholm

Parla Försäljning AB, 559215-0550, Stockholm

Fastigheten Syrgasen 9 i Norrtälje AB, 559345-8192, Stockholm

Sweden Homes Spolka z Ograniczona Odpowiedzialnoscia, 5862363654, Polen

Företaget äger 90% av Projekt Slumsta 1:14 AB, 559259-7271, med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 2, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat andelar i Fastigheten Trappaberg 3:1 AB, 559238-7772, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	799	6 295	2 417	973
Resultat efter finansiella poster	-5 775	-15 232	-3 208	13 865
Soliditet (%)	87,9	85,3	76,1	85,9

Under räkenskapsåret 2023-2024 ökade nettoomsättningen på grund av att ett flertal av bolagets leasingavtal löstes och därefter såldes tillgångarna på auktion. Under räkenskapsåret 2024-2025 är således omsättningen lägra på grund av färre tillgångar i bolaget och därmed lägre leasingintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 428 121	-13 462 435	<b>28 015 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-13 462 435	13 462 435	<b>0</b>
Årets resultat			-6 375 192	<b>-6 375 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 765 686</b>	<b>-6 375 192</b>	<b>21 440 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 765 686
årets förlust	-6 375 192
	<b>21 390 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 390 494
	<b>21 390 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 027

6 294 832

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**799 027**

**6 294 832**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-192 227

-5 812 041

Övriga externa kostnader

-115 479

-671 651

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

0

-15 015 000

**Summa rörelsekostnader**

**-307 706**

**-21 498 692**

**Rörelseresultat**

**491 321**

**-15 203 860**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-20 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 664 955

-5 018 579

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187 265

595 622

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 788 823

4 414 740

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-287

**Summa finansiella poster**

**-6 266 513**

**-28 504**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 775 192**

**-15 232 364**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

6 015 000

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-4 245 071

**Summa bokslutsdispositioner**

**-600 000**

**1 769 929**

**Resultat före skatt**

**-6 375 192**

**-13 462 435**

**Årets resultat**

**-6 375 192**

**-13 462 435**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 210 013

5 236 153

Ägarintressen i övriga företag

3

638 320

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 848 333**

**5 236 153**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 848 333**

**5 236 153**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 607 700

19 587 418

Övriga fordringar

5 660

57 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 280

48 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 616 640**

**19 693 231**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 915 084

7 901 367

**Summa kassa och bank**

**1 915 084**

**7 901 367**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 531 724**

**27 594 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 380 057**

**32 830 751**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 765 686	41 428 121
Årets resultat		-6 375 192	-13 462 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 390 494</b>	<b>27 965 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 440 494</b>	<b>28 015 686</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	4	2 000 000	4 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	204 252
Övriga skulder		889 564	560 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	49 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>939 563</b>	<b>815 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 380 057</b>	<b>32 830 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 486 153	11 945 047
Försäljningar	0	-5 458 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 486 153</b>	<b>6 486 153</b>
Ingående nedskrivningar	-1 250 000	-10 103 634
Återförda nedskrivningar	0	8 853 634
Årets nedskrivningar	-1 026 140	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 276 140</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 210 013</b>	<b>5 236 153</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	638 320	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>638 320</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>638 320</b>	<b>0</b>

Andelar i Fastigheten Trappaberg 3:1 AB, 559238-7772

#### Not 4 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Avsättningar för garantier	-2 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Avsättningar avser reservering för försålda aktier där det föreligger tillkommande kostnader på grund avbrister i lämnade garantier.

#### Not 5 Eventualförpliktelser

Kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolaget Parla Projekt AB tom 2026-12-31.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

*Ömer Parlayan*  
Ömer Parlayan  
Styrelseledamot  
2025-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-11.

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Parla AB**

Org.nr 556956-8750

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parla ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Parla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-11

*Robert Malmer*

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor