

Årsredovisning

för

Kanonholmen Förvaltning AB

559064-0156

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanonholmen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 28 februari 2023



Magnus Schlömer

Årsredovisning
för
Kanonholmen Förvaltning AB

559064-0156

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kanonholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	75	85	73	81
Resultat efter finansiella poster	1	2	1	4
Soliditet (%)	3,1	4,3	4,0	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 712	1 524	57 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 524	-1 524	0
Årets resultat			1 068	1 068
Belopp vid årets utgång	50 000	7 236	1 068	58 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 236
årets vinst	1 068
	8 304
disponeras så att i ny räkning överföres	8 304
	8 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		74 999	84 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 999	84 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 678	-19 879
Summa rörelsekostnader		-17 678	-19 879
Rörelseresultat		57 321	64 721
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 934	-62 408
Summa finansiella poster		-55 934	-62 408
Resultat efter finansiella poster		1 387	2 313
Resultat före skatt		1 387	2 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	-789
Årets resultat		1 068	1 524

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 103 183	856 950
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 183	856 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		1 143 183	896 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		673 783	397 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		713 783	422 924
Summa omsättningstillgångar		713 783	422 924
SUMMA TILLGÅNGAR		1 856 966	1 319 874

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 236

5 712

Årets resultat

1 068

1 524

Summa fritt eget kapital

8 304

7 236

Summa eget kapital

58 304

57 236

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

44 195

199 057

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 036 095

Övriga skulder

4 345

24 345

Summa långfristiga skulder

1 698 540

1 259 497

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

0

Övriga skulder

10 122

3 141

Summa kortfristiga skulder

100 122

3 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 856 966

1 319 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	1 200 000
	2 000 000	1 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	856 950	856 950
Inköp	246 233	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 183	856 950
Utgående redovisat värde	1 103 183	856 950

En stor ombyggnation av byggnaden för att anpassa den till nuvarande verksamhet pågår, någon avskrivning görs därför ej.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 740 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	
	1 650 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	
	90 000	

Söderhamn den 28 februari 2023


Magnus Schlömer