

**Årsredovisning**  
för  
**JK Smart Invest AB**  
559096-7815

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jakobsson, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för JK Smart Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktierna i det helägda dotterbolaget JK Hus & Fastighets AB (org nr 559096-7781).

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun, Skåne Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	11	-3
Soliditet (%)	11	6	7	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 305	-4 288	<b>34 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 288	4 288	<b>0</b>
Årets resultat			28 393	<b>28 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 593</b>	<b>28 393</b>	<b>62 800</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 214 000 kr (214000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 593
årets vinst	28 393
	<b>12 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 800
	<b>12 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 894	-4 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 894</b>	<b>-4 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 894</b>	<b>-4 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 894</b>	<b>-4 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 287	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 287</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 393</b>	<b>-4 288</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 393</b>	<b>-4 288</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

564 000

564 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**564 000**

**564 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**564 000**

**564 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 111

5 111

**Summa kassa och bank**

**5 111**

**5 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 111**

**5 111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**569 111**

**569 111**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 593	-11 305
Årets resultat		28 393	-4 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 800</b>	<b>-15 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 800</b>	<b>34 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		506 311	534 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>506 311</b>	<b>534 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>569 111</b>	<b>569 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 000	564 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>564 000</b>	<b>564 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Önnestad

*Jonas Jakobsson*  
Jonas Jakobsson  
Verkställande direktör  
2026-03-31