

ÅRSREDOVISNING

för

Solbräcke Kontorshallen AB

Org.nr 559208-2159

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

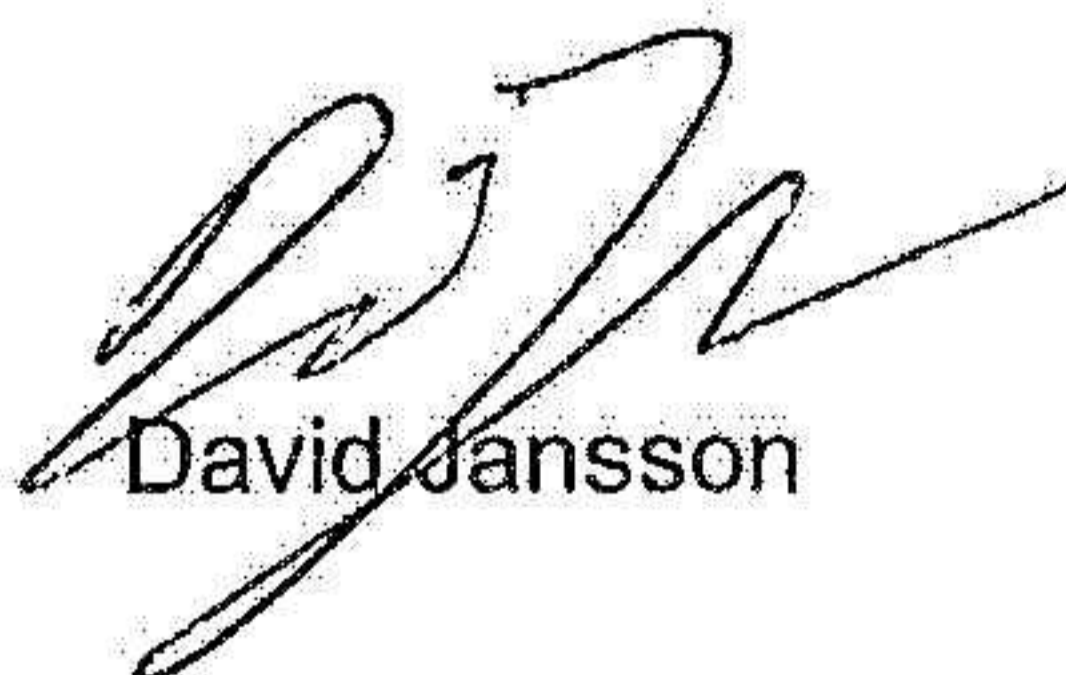
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbräcke Kontorshallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungälv 2024-06-03


David Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbräcke Kontorshallen AB, 559208-2159, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.
Företagets säte är i Kungälv

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	900 000	900 000	855 000	490 000
Resultat efter finansiella poster	-9 838	101 802	161 079	140 224
Soliditet, %	3,10	3,20	2,40	1,28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		309 559
Årets resultat			-9 839
Vid årets slut	50 000		299 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	309 559
Årets resultat	-9 838
Totalt	299 721
Disponeras för	299 721
Summa	299 721

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		24 292	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		924 292	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 004	-323 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 203	-282 252
Summa rörelsekostnader		-516 207	-605 403
Rörelseresultat		408 085	294 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 307	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 230	-192 898
Summa finansiella poster		-417 923	-192 795
Resultat efter finansiella poster		-9 838	101 802
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 838	101 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 970
Årets resultat		-9 838	80 832

2024061902277



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 731 895	10 939 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 314	222 765
Summa materiella anläggningstillgångar		10 936 209	11 162 657
Summa anläggningstillgångar		10 936 209	11 162 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		12	0
Summa kortfristiga fordringar		187 512	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 640	159 769
Summa kassa och bank		23 640	159 769
Summa omsättningstillgångar		211 152	159 769
SUMMA TILLGÅNGAR		11 147 361	11 322 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 559	228 726
Årets resultat		-9 838	80 832
Summa fritt eget kapital		299 721	309 558
Summa eget kapital		349 721	359 558
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 152 800	8 532 000
Skulder till koncernföretag		2 580 647	2 268 247
Summa långfristiga skulder		10 733 447	10 800 247
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 145	0
Skatteskulder		57 049	162 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		64 193	162 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 147 361	11 322 426

2024061902279



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 477 218	11 477 218
	<u>11 477 218</u>	<u>11 477 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-537 326	-329 329
-Årets avskrivning enligt plan	-207 997	-207 997
	<u>-745 323</u>	<u>-537 326</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 731 895	10 939 892

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 275	371 275
-Nyanskaffningar	69 755	
Vid årets slut	<u>441 030</u>	<u>371 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 510	-74 255
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 206	-74 308
Vid årets slut	<u>-236 716</u>	<u>-148 563</u>
Redovisat värde vid årets slut	204 314	222 712

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 152 800	8 532 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 580 647	2 268 247
	<u>10 733 447</u>	<u>10 800 247</u>

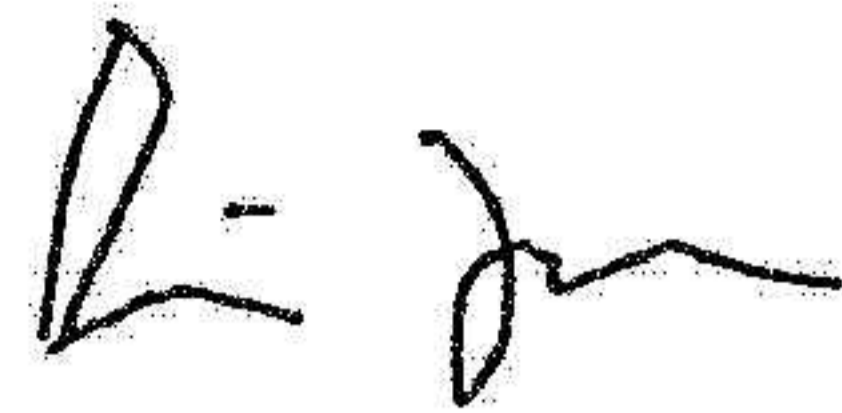
Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Solbräcke Förvaltning AB, Org.nr 559223-8488, säte Kungälv.

2024061902281

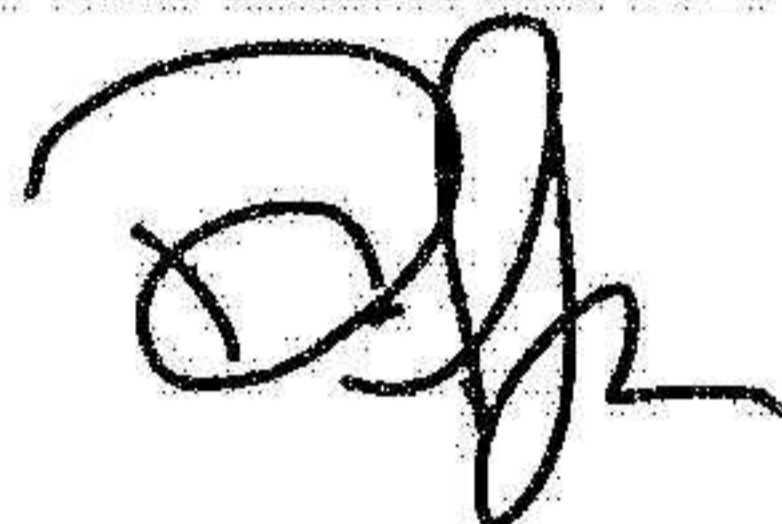


Underskrifter



David Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-



David Johansson

2024061902282



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solbräcke Kontors Hallen AB
Org. nr 559208-2159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbräcke Kontors Hallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbräcke Kontors Hallen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solbräcke Kontors Hallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbräcke Kontors Hallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solbräcke Kontors Hallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

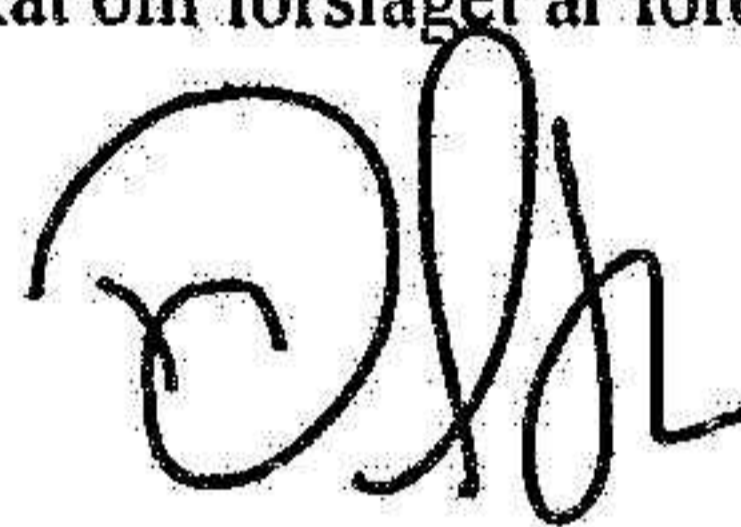
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv



David Johansson
auktoriserad revisor

2024061902285

Verification

Transaction 09222115557518228772

Document

Årsredovisning Solbräcke Kontorshallen AB
Main document
10 pages
Initiated on 2024-05-23 18:11:33 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)
Finalised on 2024-05-31 12:24:37 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)
5592575038
niklas@trivebo.se
+46723250005

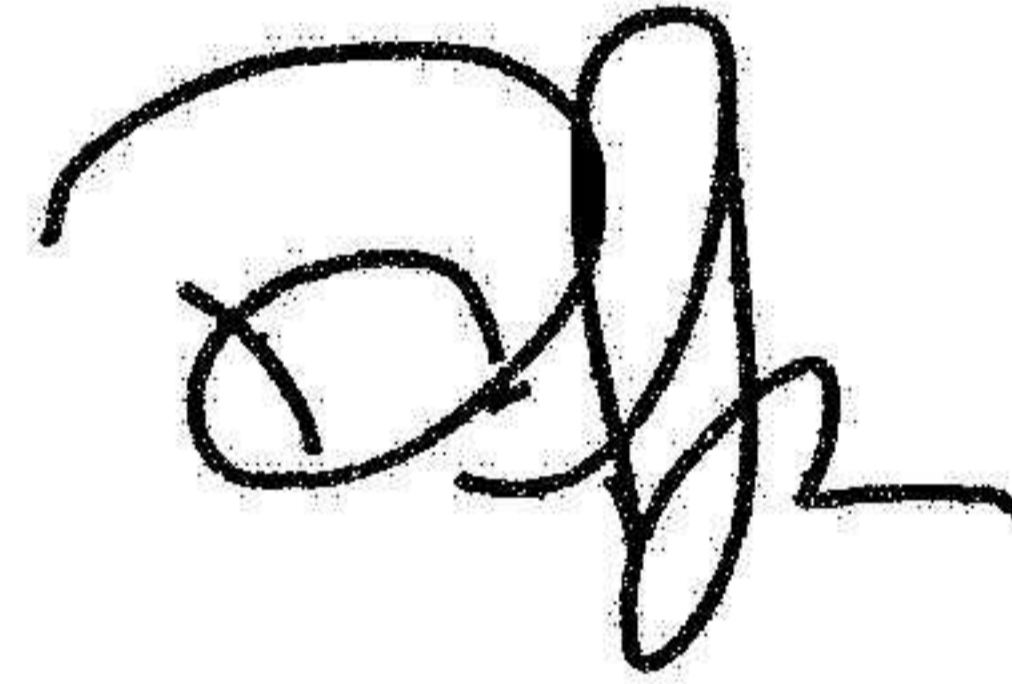
Signatories

David Jansson (DJ1)
david@trivebo.se



Signed 2024-05-24 08:46:15 CEST (+0200)

David Johansson (DJ2)
david.johansson@mazars.se



Signed 2024-05-31 12:24:37 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

