

# Årsredovisning

för

## Stinsens hus AB

559115-9362

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Hansson, Styrelseledamot  
2024-11-05

Styrelsen för Stinsens hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet utgörs av bed & breakfast i centrala Ystad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turistlogi i Ystad AB (556581-4117).

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare och även avyttrat "bed and breakfast"-verksamheten till extern part. Räkenskapsåret har lagts om och förkortats för att matcha moderbolagets räkenskapsår. Därtill har bolagets nya ägare tillskjutit ett ovillkorat aktieägartillskott. Bolaget kommer under påföljande räkenskapsår att likvideras genom snabbavveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	93	5 047	5 077	3 925
Resultat efter finansiella poster	-259	-994	82	-644
Soliditet (%)	16,6	-69,1	2,1	-0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har sjunkit med mer än 30 procent på grund av avyttring av "bed and breakfast"-verksamheten under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 985	-993 896	<b>-935 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-993 896	993 896	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 265 000		<b>1 265 000</b>
Årets resultat			-259 028	<b>-259 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>279 089</b>	<b>-259 028</b>	<b>70 061</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 089
årets förlust	-259 028
	<b>20 061</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 061
	<b>20 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-06-30 (8 mån)	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		93 009	5 046 625
Övriga rörelseintäkter		0	364 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 009</b>	<b>5 410 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-36 042	-1 866 952
Övriga externa kostnader		-88 110	-1 644 624
Personalkostnader	2	-227 481	-1 384 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 416 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 633</b>	<b>-6 311 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 624</b>	<b>-901 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591	-92 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404</b>	<b>-92 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 028</b>	<b>-993 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-259 028</b>	<b>-993 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-259 028</b>	<b>-993 896</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	36 271
Övriga fordringar	4 043	27 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 588	44 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>7 631</b>	<b>108 291</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	415 657	1 274 839
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>415 657</b>	<b>1 274 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>423 288</b>	<b>1 383 130</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

423 288

1 383 130

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

279 089

7 985

Årets resultat

-259 028

-993 896

**Summa fritt eget kapital**

**20 060**

**-985 911**

**Summa eget kapital**

**70 060**

**-935 911**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 548

128 666

Skulder till koncernföretag

314 186

1 922 267

Övriga skulder

2 494

166 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

101 802

**Summa kortfristiga skulder**

**353 228**

**2 319 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**423 288**

**1 383 130**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-06-30	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Ystad

*Lars Hansson*  
Lars Hansson

2024-11-05

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stinsens hus AB**

Org.nr 559115-9362

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stinsens hus ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-11-05

*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand



Stinsens hus AB, Org.nr 559115-9362