

# Årsredovisning

för

## Don't Stop Believin' Housin' AB

559109-4924


Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Don't Stop Believin' Housin' AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2023

  
Johan Berneskog



# Årsredovisning

för

## **Don't Stop Believin' Housin' AB**

559109-4924

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Don't Stop Believin' Housin' AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget är verksamt inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Koncernen som företaget ingår i skänker årligen en del av omsättningen till välgörande ändamål. 2022 skänktes pengar till den viktiga forskningen mot Prostata- & Bröstcancer samt till WWF för skydd av Afrikas enastående djurliv.

Företaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	518	244	225	290	187
Resultat efter finansiella poster	-195	-120	26	98	5
Vinstmarginal (%)	-37,64	-49,08	11,61	33,69	2,94
Kapitalets oms.hastighet (ggr)	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02
Räntabilitet på totalt kap. (%)	-1,23	-0,75	0,29	1,08	0,06
Räntabilitet på eget kap. (%)	-46,79	-28,77	8,34	32,79	2,54
Soliditet (%)	2,63	2,62	3,47	3,31	2,42
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skuldsättningsgrad (ggr)	37,03	37,13	27,78	29,22	40,31
Kassalikviditet (%)	191,94	683,33	27 420,00	19 509,52	18 885,71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	263 056	103 472	<b>416 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 472	-103 472	<b>0</b>
Årets resultat			580	<b>580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>366 528</b>	<b>580</b>	<b>417 108</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 528
årets vinst	580
	<b>367 108</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	367 108
	<b>367 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		516 120	229 243
Övriga rörelseintäkter		2 289	14 217
		<b>518 409</b>	<b>243 460</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 504	-228 739
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 005	-134 268
		<b>-713 509</b>	<b>-363 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-195 100</b>	<b>-119 547</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-109
		<b>13</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 087</b>	<b>-119 656</b>
Bokslutsdispositioner	1	196 000	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>913</b>	<b>130 344</b>
Skatt på årets resultat		-333	-26 872
<b>Årets resultat</b>		<b>580</b>	<b>103 472</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 351 643

15 414 595

Inventarier, verktyg och installationer

3

288 251

363 456

**15 639 894**

**15 778 051**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

100 000

0

**100 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 739 894**

**15 778 051**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

18 136

11 460

Övriga fordringar

13 035

5 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 628

10 125

**49 799**

**27 203**

##### *Kassa och bank*

69 367

55 175

**Summa omsättningstillgångar**

**119 166**

**82 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 859 060**

**15 860 429**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

366 528

263 056

Årets resultat

580

103 472

**367 108**

**366 528**

**Summa eget kapital**

**417 108**

**416 528**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 800 271

13 901 271

Övriga skulder

1 579 680

1 530 630

**Summa långfristiga skulder**

**15 379 951**

**15 431 901**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**62 001**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 859 060**

**15 860 429**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter Finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Vinstmarginal (%)

Rörelseresultat plus Finansiella intäkter i procent av Nettoomsättning.

#### Kapitalets oms.hastighet (ggr)

Nettoomsättning genom Totalt kapital.

#### Räntabilitet på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus Finansiella intäkter i procent av Totalt kapital.

#### Räntabilitet på eget kap. (%)

Rörelseresultat efter finansiella poster i procent av Eget kapital.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i procent av Totalt kapital.

#### Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av Skulder.

#### Skuldsättningsgrad (ggr)

Skulder genom Eget kapital.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbete i procent av Kortfristiga skulder.

**Not 1 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna koncernbidrag	196 000	250 000
	<b>196 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 660 866	5 011 127
Inköp	93 848	10 649 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 754 714</b>	<b>15 660 866</b>
Ingående avskrivningar	-246 271	-124 572
Årets avskrivningar	-156 800	-121 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 071</b>	<b>-246 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 351 643</b>	<b>15 414 595</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

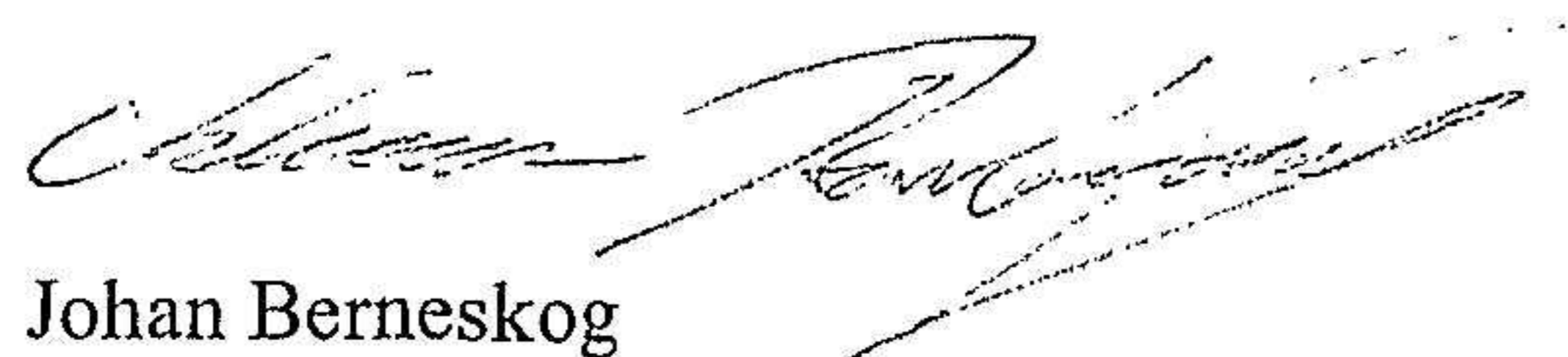
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	376 025	0
Inköp		376 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 025</b>	<b>376 025</b>
Ingående avskrivningar	-12 569	
Årets avskrivningar	-75 205	-12 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 774</b>	<b>-12 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 251</b>	<b>363 456</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 3 april 2023

  
Johan Berneskog