

Årsredovisning
för
Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB
559199-2291
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors 2024-05-28


Johan Gustavsson

Styrelsen för Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av entreprenadmaskiner inom markarbeten, uthyrning av förare av entreprenadmaskiner inom markarbeten samt uthyrning av släpvagnar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	857	452	432	384
Resultat efter finansiella poster	130	-44	38	110
Soliditet (%)	5,0	3,2	2,9	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 220	4 264	170 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 264	-4 264	0
Årets resultat			102 227	102 227
Belopp vid årets utgång	50 000	120 484	102 227	272 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 485
årets vinst	102 227
	222 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 712
	222 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	857 399	452 135
Övriga rörelseintäkter	0	109 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	857 399	561 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 651	-180 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 363	-229 588
Summa rörelsekostnader	-400 014	-409 972
Rörelseresultat	457 385	151 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 551	-195 751
Summa finansiella poster	-327 536	-195 751
Resultat efter finansiella poster	129 849	-44 423

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	51 000
Summa bokslutsdispositioner	0	51 000
Resultat före skatt	129 849	6 577

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 622	-2 313
Årets resultat	102 227	4 264

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	4 956 571	5 164 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	130 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 056 571	5 294 933
Summa anläggningstillgångar		5 056 571	5 294 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 275	0
Övriga fordringar		8	3 938
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		70 103	0
Summa kortfristiga fordringar		308 386	3 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 096	111 485
Summa kassa och bank		105 096	111 485
Summa omsättningstillgångar		413 482	115 423
SUMMA TILLGÅNGAR		5 470 053	5 410 356

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 485

116 220

Årets resultat

102 227

4 264

Summa fritt eget kapital

222 712

120 484

Summa eget kapital

272 712

170 484

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 910 000

4 140 000

Summa långfristiga skulder

3 910 000

4 140 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

230 000

230 000

Leverantörsskulder

7 784

0

Skulder till koncernföretag

809 247

718 341

Skatteskulder

57 145

36 759

Övriga skulder

67 049

15 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 116

98 806

Summa kortfristiga skulder

1 287 341

1 099 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 470 053

5 410 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 520 008	5 441 622
Inköp	0	78 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 520 008	5 520 008
Ingående avskrivningar	-355 075	-149 652
Årets avskrivningar	-208 362	-205 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 437	-355 075
Utgående redovisat värde	4 956 571	5 164 933

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	50 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-5 000
Försäljningar/utrangeringar	0	9 165
Årets avskrivningar	-30 000	-24 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-20 000
Utgående redovisat värde	100 000	130 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 990 000	3 220 000
	2 990 000	3 220 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4140 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 910 000	4 140 000
	3 910 000	4 140 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 610 000	4 610 000
	4 610 000	4 610 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Vulkjohan i Degerfors AB, orgnr: 559079-5521 med säte i Degerfors

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors 2024-05-28



Johan Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB, org.nr 559199-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degerfors Fastigheter & Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

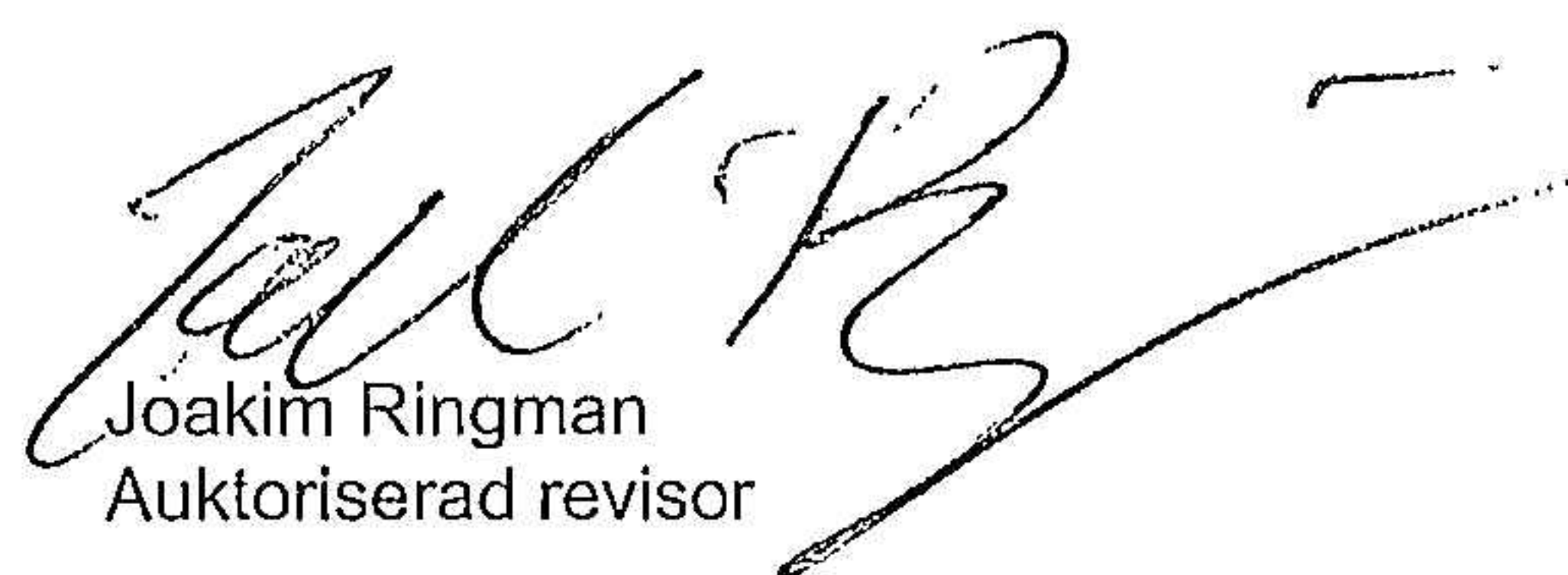
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 maj 2024



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor