

Årsredovisning

för

Julvi Hus i Göteborg AB

556383-6245

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvi Hus i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Styrelsen för Julvi Hus i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 311	45 291	44 412	43 805
Resultat efter finansiella poster	12 897	12 872	15 015	10 982
Soliditet (%)	67,5	64,0	64,0	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 909 602	9 696 632	14 726 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:			9 696 632	-9 696 632	0
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				12 882 006	12 882 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 606 234	12 882 006	19 608 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 606 234
årets vinst	12 882 006
	19 488 240
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19 000 kronor per aktie)	19 000 000
i ny räkning överföres	488 240
	19 488 240

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 311 096	45 291 024
Övriga rörelseintäkter		305 277	359 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 616 373	45 650 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 099 743	-26 945 975
Personalkostnader	2	-5 915 552	-5 894 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 875	-93 875
Summa rörelsekostnader		-34 151 170	-32 934 648
Rörelseresultat		12 465 203	12 715 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	799 103	357 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-367 146	-200 152
Summa finansiella poster		431 957	156 848
Resultat efter finansiella poster		12 897 160	12 872 469
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 505 000	-490 000
Förändring av överavskrivningar		-7 708	-9 578
Summa bokslutsdispositioner		3 497 292	-499 578
Resultat före skatt		16 394 452	12 372 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 512 446	-2 676 259
Årets resultat		12 882 006	9 696 632

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

407 751

333 626

Summa materiella anläggningstillgångar

407 751

333 626

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

26 982 833

25 968 333

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 982 833

25 968 333

Summa anläggningstillgångar

27 390 584

26 301 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

472 000

472 000

Övriga fordringar

389 479

2 530 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 131

0

Summa kortfristiga fordringar

915 610

3 002 291

Kassa och bank

Kassa och bank

23 379 126

21 789 405

Summa kassa och bank

23 379 126

21 789 405

Summa omsättningstillgångar

24 294 736

24 791 696

SUMMA TILLGÅNGAR

51 685 320

51 093 655

Julvi Hus i Göteborg AB
Org.nr 556383-6245

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 606 234

4 909 601

Årets resultat

12 882 006

9 696 632

Summa fritt eget kapital

19 488 240

14 606 233

Summa eget kapital

19 608 240

14 726 233

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 197 000

22 702 000

Akkumulerade överavskrivningar

72 721

65 013

Summa obeskattade reserver

19 269 721

22 767 013

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

5 908 293

6 196 672

Summa långfristiga skulder

5 908 293

6 196 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

951 243

971 254

Skatteskulder

583 484

0

Övriga skulder

1 179 520

1 773 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 184 819

4 659 160

Summa kortfristiga skulder

6 899 066

7 403 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 685 320

51 093 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 989	2 342 989
Inköp	210 000	260 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 702 989	2 492 989
Ingående avskrivningar	-2 159 363	-2 138 821
Försäljningar/utrangeringar	0	73 333
Årets avskrivningar	-135 875	-93 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 295 238	-2 159 363
Utgående redovisat värde	407 751	333 626

Julvi Hus i Göteborg AB
Org.nr 556383-6245

7 (7)

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 968 333	26 239 433
Tillkommande fordringar	1 014 500	0
Avgående fordringar	0	-271 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 982 833	25 968 333
Utgående redovisat värde	26 982 833	25 968 333

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	5 908 293	6 196 672
	5 908 293	6 196 672

Samtliga skulder förfaller inom fem år.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



ank=20230707;2023071012674

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvi Hus i Göteborg AB, org.nr 556383-6245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvi Hus i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvi Hus i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvi Hus i Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvi Hus i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

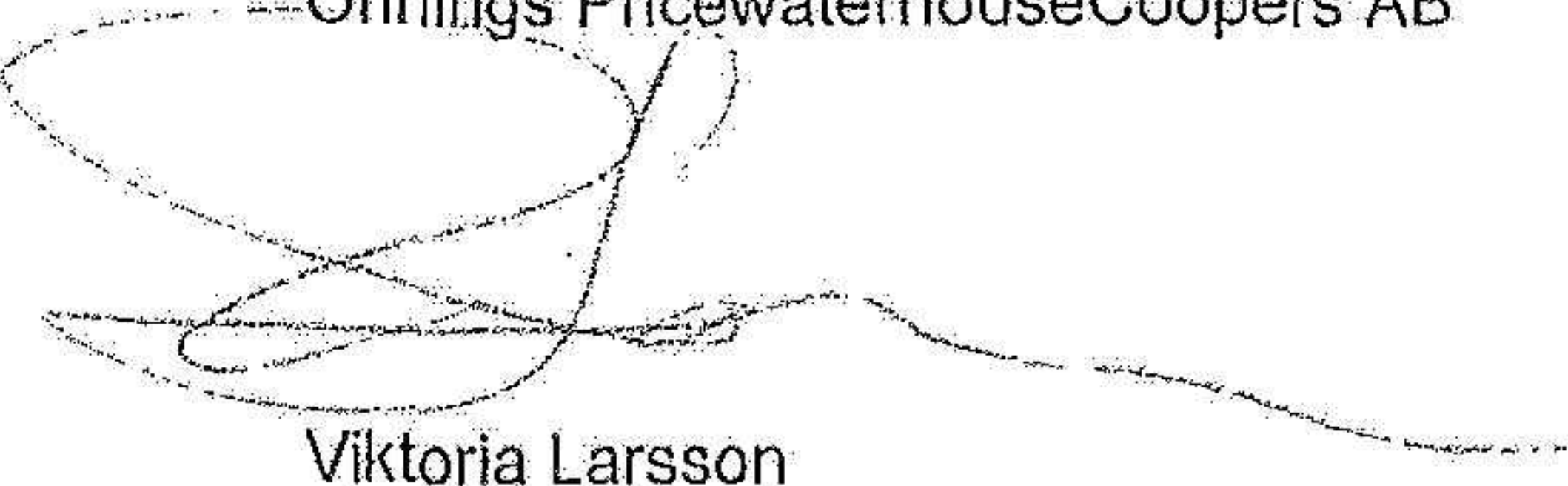
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor