

Årsredovisning

Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2026-02-27


Patrik Nygren

Årsredovisning

Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hösten 2024 drabbades bolagets fastighet av en större vattenskada vilket föranlett kostnader såväl detta som föregående år.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 732 842	1 677 927	1 588 931	1 520 987
Resultat efter finansiella poster	-470 299	-336 789	415 437	252 856
Balansomslutning	13 002 087	14 099 689	13 310 754	13 066 649
Soliditet %	17	18	21	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 147 896	-38 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-38 789	38 789
Årets resultat			-26 099
Belopp vid årets utgång	50 000	2 109 107	-26 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 109 107
Årets resultat	-26 099
<i>Summa</i>	<i>2 083 008</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 083 008
<i>Summa</i>	<i>2 083 008</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 732 842	1 677 927
Övriga rörelseintäkter	16 130	582 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 748 972	2 260 752
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 792 162	-2 066 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 705	-77 705
Summa rörelsekostnader	-1 869 867	-2 144 449
Rörelseresultat	-120 895	116 303
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	718	829
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 122	-453 921
Summa finansiella poster	-349 404	-453 092
Resultat efter finansiella poster	-470 299	-336 789
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	444 200	298 000
Summa bokslutsdispositioner	444 200	298 000
Resultat före skatt	-26 099	-38 789
Årets resultat	-26 099	-38 789

BALANSRÄKNING

2026032405942

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 200 234	4 277 939
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 200 234</i>	<i>4 277 939</i>
Summa anläggningstillgångar	4 200 234	4 277 939
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	8 381 710	8 381 710
Övriga fordringar	39 325	705 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 843	26 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>8 449 878</i>	<i>9 113 066</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	351 975	708 684
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>351 975</i>	<i>708 684</i>
Summa omsättningstillgångar	8 801 853	9 821 750
SUMMA TILLGÅNGAR	13 002 087	14 099 689

2025

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 109 107	2 147 896
Årets resultat	-26 099	-38 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 083 008</i>	<i>2 109 107</i>
Summa eget kapital	2 133 008	2 159 107
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	89 300	533 500
Summa obeskattade reserver	89 300	533 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 442 375	9 254 875
Summa långfristiga skulder	9 442 375	9 254 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	250 000
Leverantörsskulder	28 093	859 147
Skulder till koncernföretag	1 003 475	700 000
Skatteskulder	73 788	152 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 048	190 609
Summa kortfristiga skulder	1 337 404	2 152 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 002 087	14 099 689

EW

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
Utgående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
Ingående avskrivningar	-578 636	-500 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 705	-77 705
Utgående avskrivningar	-656 341	-578 636
Redovisat värde	4 200 234	4 277 939

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	10 230 000	10 230 000
Summa ställda säkerheter	10 230 000	10 230 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 442 375	8 254 875

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

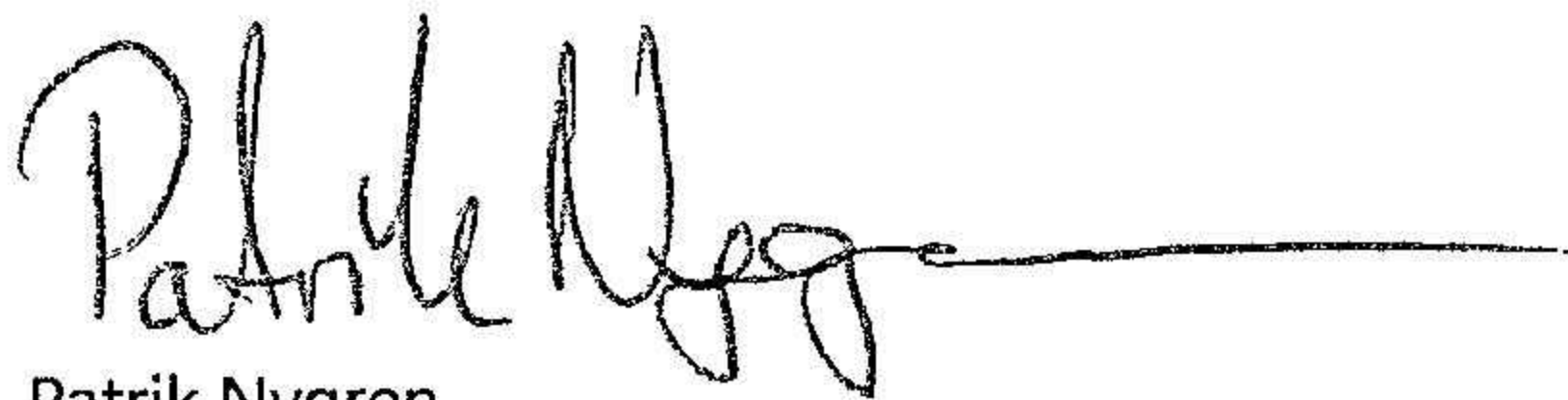
Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

2026032405945

Årsredovisningens slutliga innehåll beslutades 2026-02-09

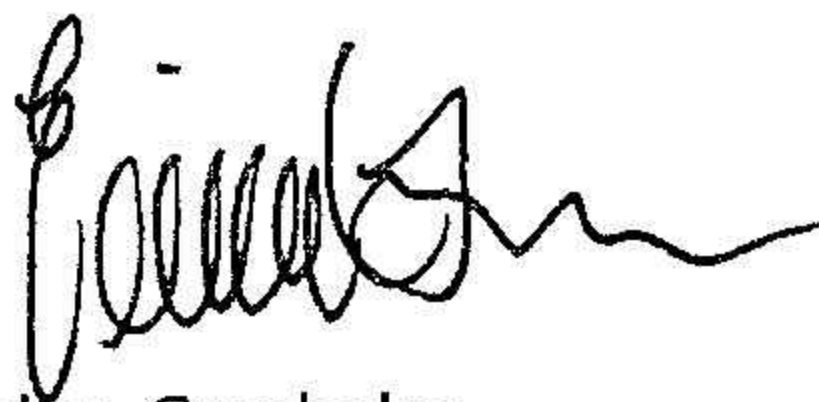
UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2026-02-26



Patrik Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Erika Grenholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB, org.nr 559101-6455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnsköldsvik Blåklockan 3 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

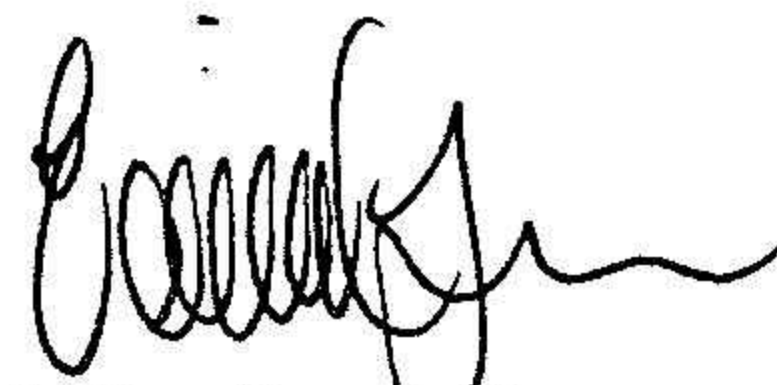
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2026-02-27

Bright Norr AB



Erika Grenholm
Auktoriserad revisor