

Årsredovisning för  
**Kontrollera Projektutveckling Malmö AB**

559286-2766

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Borg  
Styrelseledamot

2025-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontrollera Projektutveckling Malmö AB, 559286-2766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom handel med fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av Kontrollera Holding AB, 559281-6648.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-6 235	-4 220	-4 220	-7 819
Soliditet %	2,6	2,8	1,5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 039	12 080
Balanseras i ny räkning		12 080	-12 080
Årets resultat			-2 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41</b>	<b>-2 015</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41
Årets resultat	-2 015
<b>Summa</b>	<b>-1 974</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 974
<b>Summa</b>	<b>-1 974</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 060	-4 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 060</b>	<b>-4 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 060</b>	<b>-4 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 235</b>	<b>-4 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	16 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>16 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 235</b>	<b>12 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 220	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 015</b>	<b>12 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	835 650	835 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 625	2 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 275</b>	<b>838 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>838 275</b>	<b>838 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 300	16 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 300</b>	<b>16 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 605	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 605</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 905</b>	<b>41 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>875 180</b>	<b>879 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41	-12 039
Årets resultat		-2 015	12 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 974</b>	<b>41</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 026</b>	<b>25 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 060	8 440
Övriga skulder		846 094	846 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>852 154</b>	<b>854 534</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>875 180</b>	<b>879 575</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>835 650</b>	<b>835 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>835 650</b>	<b>835 650</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625	2 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 625</b>	<b>2 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 625</b>	<b>2 625</b>

## Underskrifter

Malmö

Mats Borg 2025-03-14  
Mats Borg Datum  
Styrelseledamot

Madeleine Nobis 2025-03-14  
Madeleine Nobis Datum  
Styrelsesuppleant