

# Årsredovisning

för

## Nykvarn Byggnads AB

556233-9928

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nykvarn Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2023-06-07

  
Kjell Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nykvarn Byggnads AB**  
556233-9928

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Nykvarn Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1983 och verksamheten omfattar sedan dess byggnadsarbeten, byggnadskonsultationer samt att äga och förvalta fastigheter. Kommande år förväntas bedrivas på likartat sätt med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågår en pandemi vilket påverkar näringslivet både globalt och lokalt. Styrelsen gör bedömningen att bolaget, för närvarande, inte påverkats negativt av detta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	165	3 142	3 618	1 190
Balansomslutning	28 423	29 050	29 493	30 481
Soliditet (%)	96	94	93	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	19 904 027	3 194 644	23 242 671
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 194 644	-3 194 644	0
Årets resultat				2 125 464	2 125 464
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	23 098 671	2 125 464	25 368 135

AN  
AN  
AN

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 098 672
årets vinst	2 125 464
	<b>25 224 136</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 224 136
	<b>25 224 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



enk=20230704;2023070503045

*mw*

*EW*

*EW*

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		22 840	218 190
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>22 839</b>	<b>218 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-36 740
Övriga externa kostnader		-290 883	-573 854
Personalkostnader	2	-198 378	-253 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 068	-74 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 329</b>	<b>-938 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-488 490</b>	<b>-719 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-496 106	1 866 306
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 159 174	1 998 002
Räntekostnader		-9 685	-1 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>653 383</b>	<b>3 862 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 893</b>	<b>3 142 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 660 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	52 189
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 660 000</b>	<b>52 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 824 893</b>	<b>3 194 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-699 429	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 125 464</b>	<b>3 194 644</b>

20230704:2023070503046

mw  
AW  
AW

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 503 974	4 526 042
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 660 329	2 017 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 164 303</b>	<b>6 543 676</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 726 000	7 568 690
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 776 000</b>	<b>7 618 690</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**9 940 303**

**14 162 366**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		249	5 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 495	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 744</b>	<b>5 205</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		11 465 198	10 942 304
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 465 198</b>	<b>10 942 304</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 012 280	3 940 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 012 280</b>	<b>3 940 030</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**18 482 222**

**14 887 539**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 422 525**

**29 049 905**

*AW*

*AW  
EW  
mw*

ank=20230704;2023070503047

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	23 098 672	19 904 027
Årets resultat	2 125 464	3 194 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>25 224 136</b>	<b>23 098 671</b>

**Summa eget kapital** 25 368 136 23 242 671

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 290 000	4 950 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 290 000</b>	<b>4 950 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 734	295
Skulder till koncernföretag	20 000	20 000
Skatteskulder	637 629	726 062
Övriga skulder	60 426	75 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 600	35 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>764 389</b>	<b>857 234</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 422 525

29 049 905

*RS*

*mw  
ÅN  
KRI*

ank=20230704;2023070503048

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 637 107	2 074 032
Inköp	0	2 563 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 637 107</b>	<b>4 637 107</b>
Ingående avskrivningar	-111 065	-95 172
Årets avskrivningar	-22 068	-15 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 133</b>	<b>-111 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 503 974</b>	<b>4 526 042</b>

MW  
iN  
i

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 600	314 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 600</b>	<b>314 600</b>
Ingående avskrivningar	-314 600	-256 407
Årets avskrivningar	0	-58 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 600</b>	<b>-314 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 634	1 160 825
Inköp	642 695	856 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 329</b>	<b>2 017 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 660 329</b>	<b>2 017 634</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

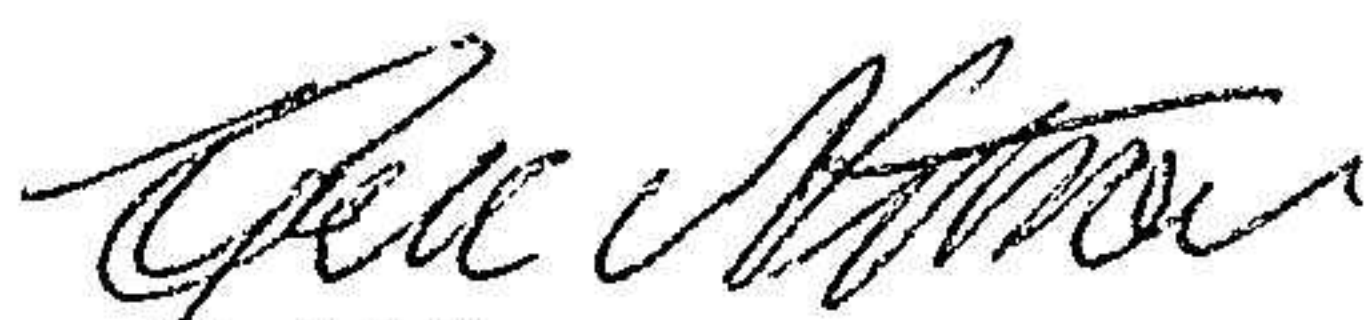
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 568 690	7 715 000
Tillkommande fordringar	11 000	0
Avgående fordringar	-4 853 690	-146 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 726 000</b>	<b>7 568 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 726 000</b>	<b>7 568 690</b>

*AB*

*nw  
AN  
wi*

ark=20230704;2023070503050

Nykvarn 2023-05-25



Kjell Nilsson  
Ordförande



Åsa Nikula



Marie Wirkestrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Annika Lindahl

Annika Lindahl

011-128505

ark=20230704;2023070503051

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nykvarns Byggnads AB  
Org.nr 556233-9928

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarns Byggnads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarns Byggnads ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarns Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarns Byggnads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarns Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

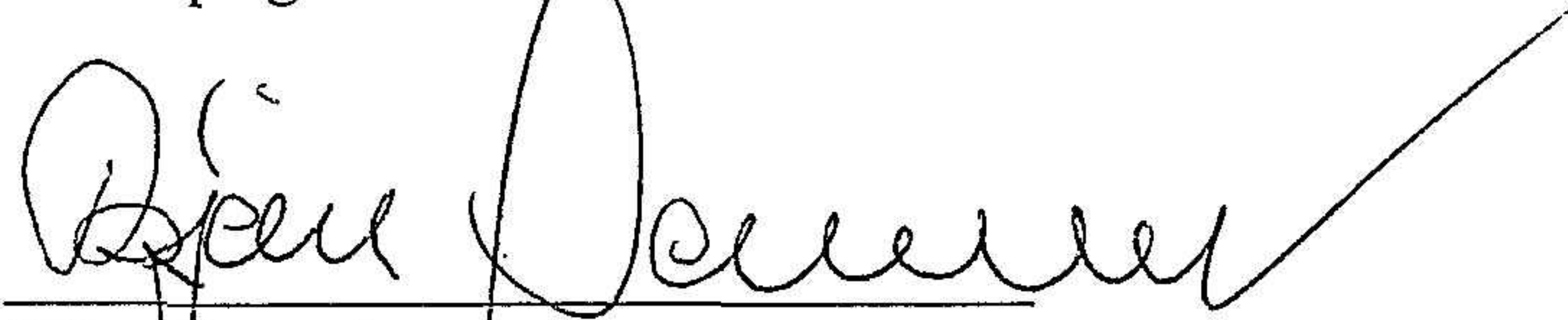
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-06-07



Björn Samuelson  
Godkänd revisor