

Årsredovisning

för

Apartments By Dasa AB

Org.nr. 559379-7342

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Sanchez, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Apartments By Dasa AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Apartments By Dasa AB ska med lokal förankring förvärva, utveckla och förvalta bostadsrätter. Bostadsrätterna ska vara belägna i storstäderna och på orter som växer och utvecklas positivt. Uthyrning av Apartments By Dasa AB ska ske till både privatpersoner samt företagare som är i behov av en bostad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	125 268	70 384	0
Resultat efter finansiella poster	76 287	59 485	-591
Balansomslutning	159 401	79 934	24 409
Soliditet (%)	82,94	89,61	100,00
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-591	47 221	71 630
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	47 221	-47 221	0
Årets resultat	0	0	60 572	60 572
Belopp vid årets utgång	25 000	46 630	60 572	132 202

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 630
Årets resultat	60 572
Summa	107 202

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	107 202
Summa	107 202

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 268	70 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 268	70 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 402	-11 264
Summa rörelsekostnader		-49 402	-11 264
Rörelseresultat		75 866	59 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-51
Summa finansiella poster		422	366
Resultat efter finansiella poster		76 287	59 485
Resultat före skatt		76 287	59 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 716	-12 264
Årets resultat		60 572	47 221

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		640	3
Summa kortfristiga fordringar		640	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 761	79 931
Summa kassa och bank		158 761	79 931
Summa omsättningstillgångar		159 401	79 934
SUMMA TILLGÅNGAR		159 401	79 934

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 630	-591
Årets resultat		60 572	47 221
Summa fritt eget kapital		107 202	46 630
Summa eget kapital		132 202	71 630
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	0
Skatteskulder		19 699	8 304
Summa kortfristiga skulder		27 199	8 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 401	79 934

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Daniel Sanchez

2025-06-21

Styrelseledamot