

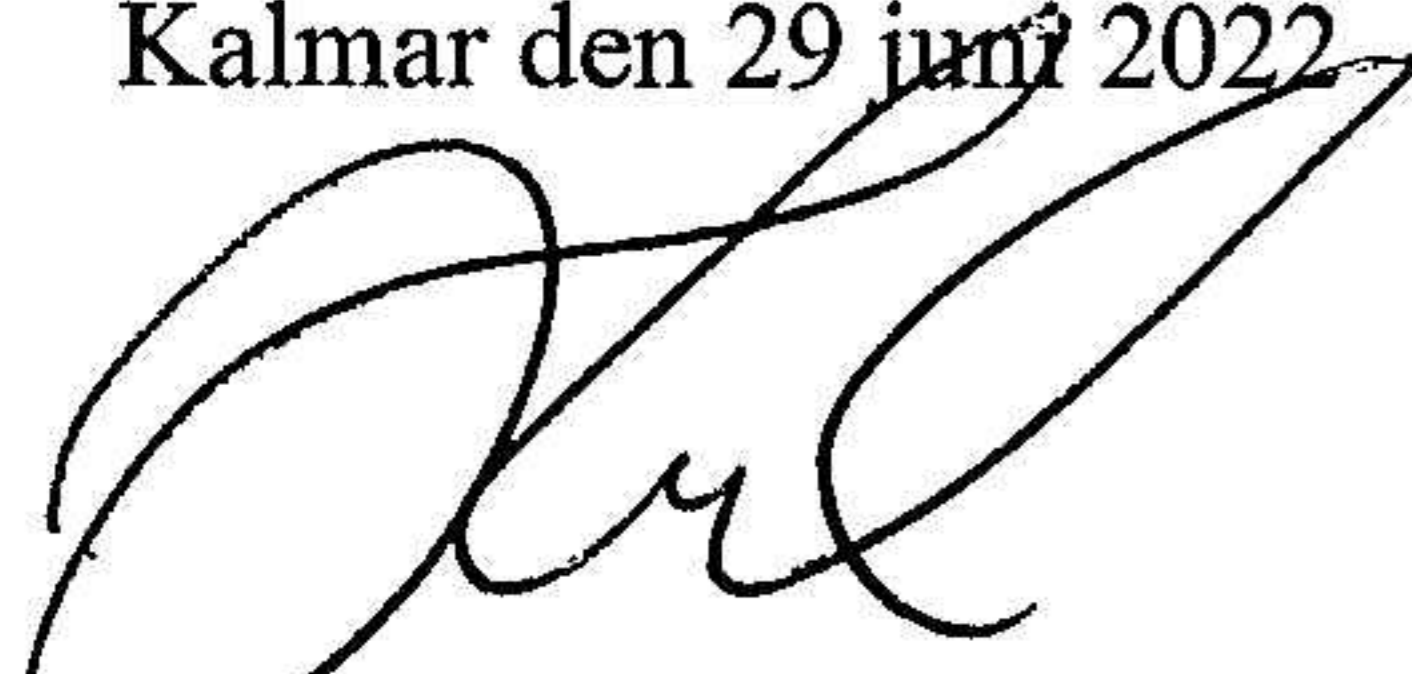
**Årsredovisning**  
för  
**NIMA Fastigheter AB**  
559235-6447

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i NIMA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 juni 2022



Niko Saber

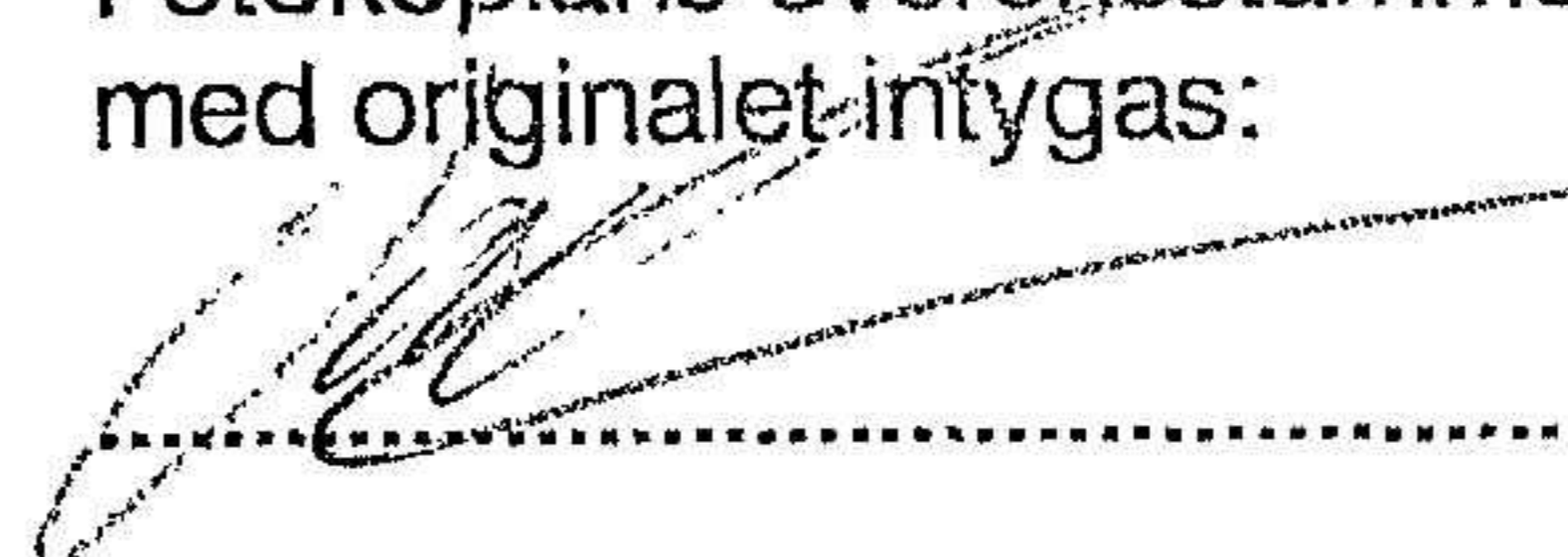
**Årsredovisning**  
för  
**NIMA Fastigheter AB**

559235-6447

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

Styrelsen och verkställande direktören för NIMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

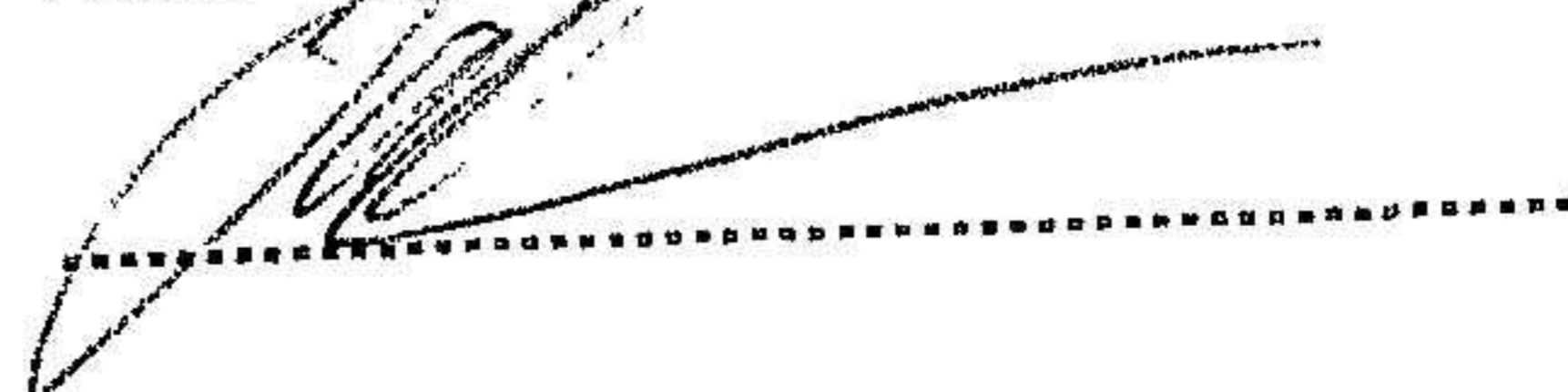
Företaget har under året sålts och även fastigheten i bolaget har sålts vidare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-761
Soliditet (%)	0,0	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000	-760 885	<b>64 115</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-760 885	760 885	<b>0</b>
Årets resultat			-76 573	<b>-76 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 115</b>	<b>-76 573</b>	<b>-12 458</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



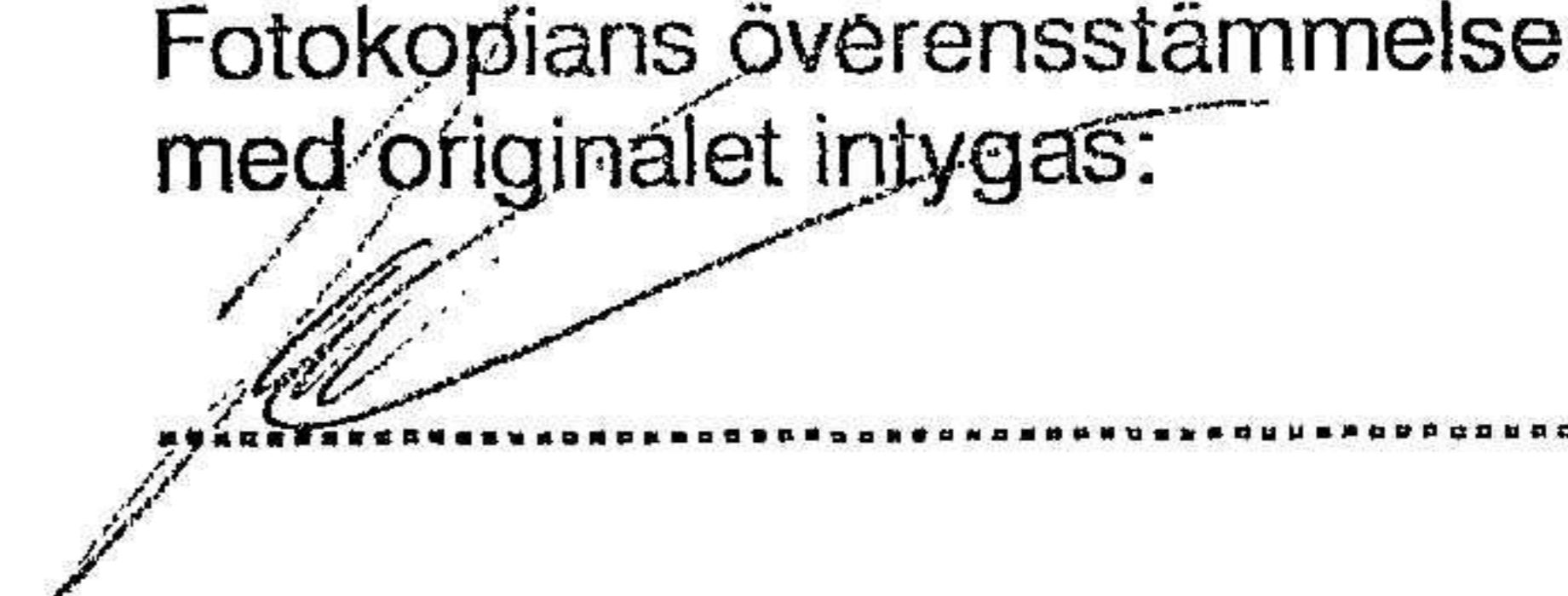
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	39 115
årets förlust	-76 573
	<b>-37 458</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 458
	<b>-37 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

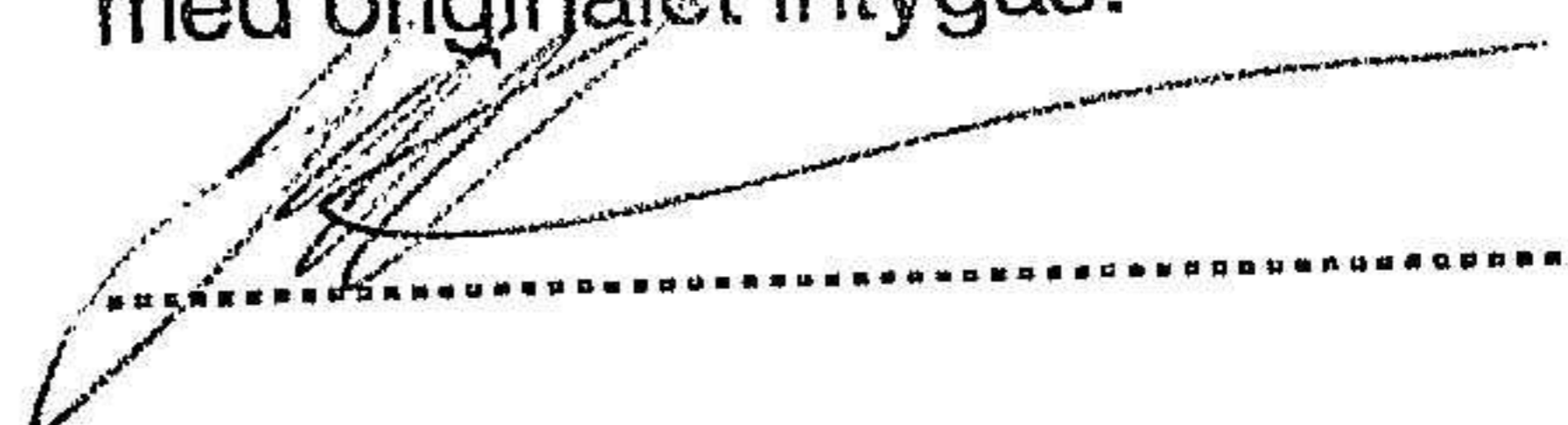


2022080804081

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-08 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		1 381 564	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 381 566</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-428 387
Övriga externa kostnader		-1 345 485	-303 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-24 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 345 485</b>	<b>-756 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 081</b>	<b>-716 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 654	-44 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 654</b>	<b>-44 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 573</b>	<b>-760 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 573</b>	<b>-760 885</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 573</b>	<b>-760 885</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Balansräkning

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 115

800 000

Årets resultat

-76 573

-760 885

**Summa fritt eget kapital**

**-37 458**

**39 115**

**Summa eget kapital**

**-12 458**

**64 115**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 000 000

Leverantörsskulder

0

426 587

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 750 000

Skatteskulder

12 458

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 458**

**12 201 587**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**0**

**12 265 702**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 055 776	0
Inköp	0	3 055 776
Försäljningar/utrangeringar	-3 055 776	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 055 776</b>
Ingående avskrivningar	-24 735	0
Försäljningar/utrangeringar	24 735	0
Årets avskrivningar	0	-24 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-24 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 031 041</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 063 930	0
Inköp	11 423 714	8 063 930
Försäljningar/utrangeringar	-19 487 644	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 063 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 063 930</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

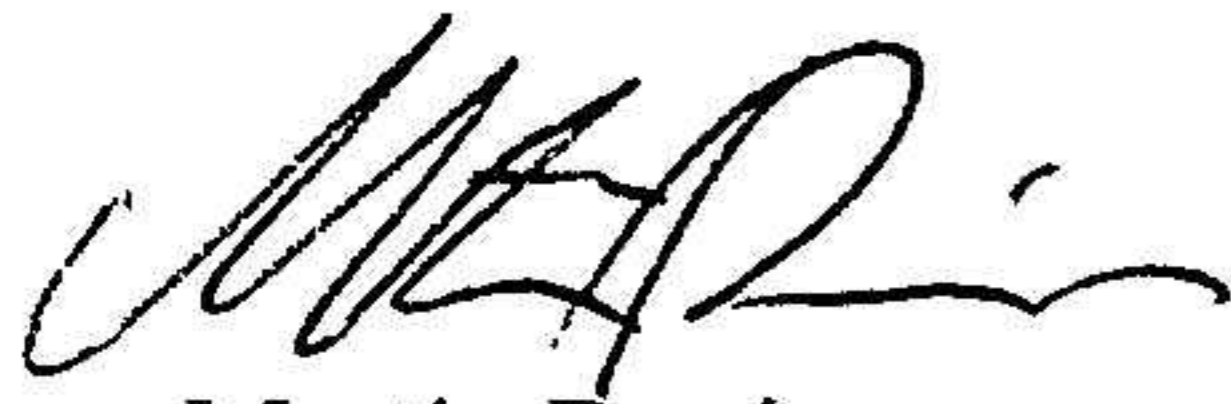
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 000 000
	0	9 000 000

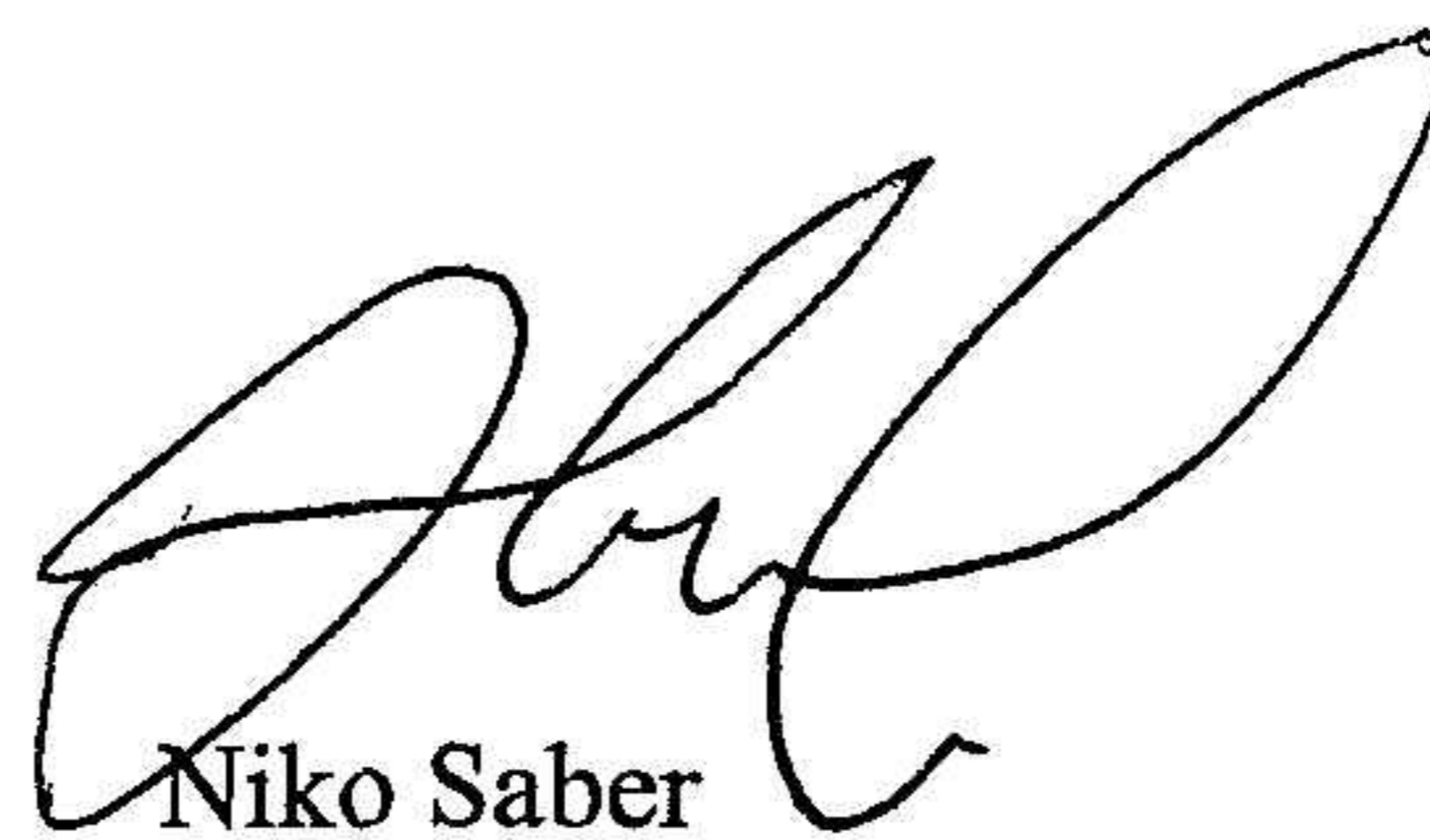
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer att likvideras under 2022.

Kalmar den 29 juni 2022



Martin Rosén  
Ordförande



Niko Saber  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

