

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB

559385-2527

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehhall.se.

Bolaget äger fastigheten Nacka Lännersta 11:162, belägen i Nacka Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	3 925	831
Resultat efter finansiella poster	729	-634
Balansomslutning	25 847	24 207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	845 617	-664 490	206 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-664 490	664 490	0
Erhållna aktieägartillskott		2 325 223		2 325 223
Årets resultat			244 140	244 140
Belopp vid årets utgång	25 000	2 506 350	244 140	2 775 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 127
aktieägartillskott	2 325 223
årets vinst	244 140
	2 750 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 750 490
	2 750 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-16
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 925 194

831 092

3 925 194

831 092

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-609 329

-411 245

Övriga externa kostnader

-251 495

-208 201

-860 824

-619 446

Rörelseresultat

3 064 370

211 646

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 335 558

-845 617

-2 335 558

-845 617

Resultat efter finansiella poster

728 812

-633 971

Bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

678 812

-633 971

Skatt på årets resultat

-311 072

-30 519

Övriga skatter

-123 600

0

Årets resultat

244 140

-664 490

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 230 644	21 230 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 587 631	565 845
		22 818 275	21 796 489
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 575 584	300 361
		1 575 584	300 361
Summa anläggningstillgångar		24 393 859	22 096 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 171	80 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 281	105 322
		238 452	185 652
<i>Kassa och bank</i>		1 215 029	1 924 205
Summa omsättningstillgångar		1 453 481	2 109 857
SUMMA TILLGÅNGAR		25 847 340	24 206 706

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 506 350	845 617
Årets resultat		244 140	-664 490
		2 750 490	181 127
Summa eget kapital		2 775 490	206 127
Avsättningar			
Övriga avsättningar		123 600	0
Summa avsättningar		123 600	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	22 000 000	22 000 000
Summa långfristiga skulder		22 000 000	22 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 075	166 565
Skulder till koncernföretag		19 125	743 246
Aktuella skatteskulder		341 591	30 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 459	1 060 250
Summa kortfristiga skulder		948 250	2 000 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 847 340	24 206 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 230 644	0
Inköp	0	21 230 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 230 644	21 230 644
Utgående redovisat värde	21 230 644	21 230 644
Inklusive mark 1 230 644 kronor		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 845	0
Inköp	1 021 786	565 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 631	565 845
Utgående redovisat värde	1 587 631	565 845

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 360	0
Tillkommande fordringar	1 275 224	300 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 584	300 360
Utgående redovisat värde	1 575 584	300 360

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 6 Ställda säkerrheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lännersta 11:162 JV AB, org.nr 559385-2535 säte Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-24

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg

Petter Hallenberg
Petter Hallenberg

Daniel Rulander
Daniel Rulander