

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsuppdrag Richard Nyberg AB

Org.nr. 556624-0551

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Richard Nyberg, Styrelseledamot
2023-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultationer och rådgivning inom fastighets- och byggbranschen.

Bolagets omsättning har minskat med 30% då bolaget haft färre uppdrag.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	193 597	275 409	465 359	1 390 754
Resultat efter finansiella poster	232 570	833 978	267 919	794 686
Soliditet (%)	95,22	93,44	94,48	92,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 969 685	622 926	5 712 611
Utdelning			-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning			622 926	-622 926	0
Årets resultat				365 470	365 470
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 405 061</u>	<u>365 470</u>	<u>5 890 531</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 405 061
Årets resultat	<u>365 470</u>
	5 770 531

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 770 531</u>
	5 770 531

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		193 597	275 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>193 597</u>	<u>275 409</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 134	-107 755
Personalkostnader	2	-19 050	-11 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 747</u>	<u>-65 747</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-220 931</u>	<u>-185 313</u>
Rörelseresultat		-27 334	90 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>259 904</u>	<u>743 882</u>
Summa finansiella poster		<u>259 904</u>	<u>743 882</u>
Resultat efter finansiella poster		232 570	833 978
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>170 000</u>	<u>-42 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>170 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		402 570	791 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 100	-169 052
Årets resultat		<u>365 470</u>	<u>622 926</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>65 747</u>	<u>131 494</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		65 747	131 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>6 309 017</u>	<u>6 309 017</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 309 017	6 309 017
Summa anläggningstillgångar		6 374 764	6 440 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	19 688
Övriga fordringar		139 132	19 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 600</u>	<u>66 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		169 732	105 142
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		358 691	358 691
Summa kortfristiga placeringar		<u>358 691</u>	<u>358 691</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>111 292</u>	<u>197 723</u>
Summa kassa och bank		111 292	197 723
Summa omsättningstillgångar		639 715	661 556
SUMMA TILLGÅNGAR		7 014 479	7 102 067

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 405 061	4 969 685
Årets resultat		365 470	622 926
Summa fritt eget kapital		<u>5 770 531</u>	<u>5 592 611</u>
Summa eget kapital		5 890 531	5 712 611
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		994 000	1 164 000
Summa obeskattade reserver		<u>994 000</u>	<u>1 164 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		935	498
Skatteskulder		96 687	186 624
Övriga skulder		12 773	20 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 553	18 000
Summa kortfristiga skulder		<u>129 948</u>	<u>225 456</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 014 479	7 102 067

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	328 735	328 735
	Utgående anskaffningsvärden	328 735	328 735
	Ingående avskrivningar	-197 241	-131 494
	Årets avskrivningar	-65 747	-65 747
	Utgående avskrivningar	-262 988	-197 241
	Redovisat värde	65 747	131 494

Fastighetsuppdrag Richard Nyberg AB
Org.nr. 556624-0551

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 309 017	5 586 017
	Tillkommande fordringar	0	723 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 309 017</u>	<u>6 309 017</u>
	Redovisat värde	6 309 017	6 309 017

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Richard Nyberg Holding AB, Org. nr 559415-1549, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Richard Nyberg
Richard Nyberg

2023-12-06