

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB
556868-1398

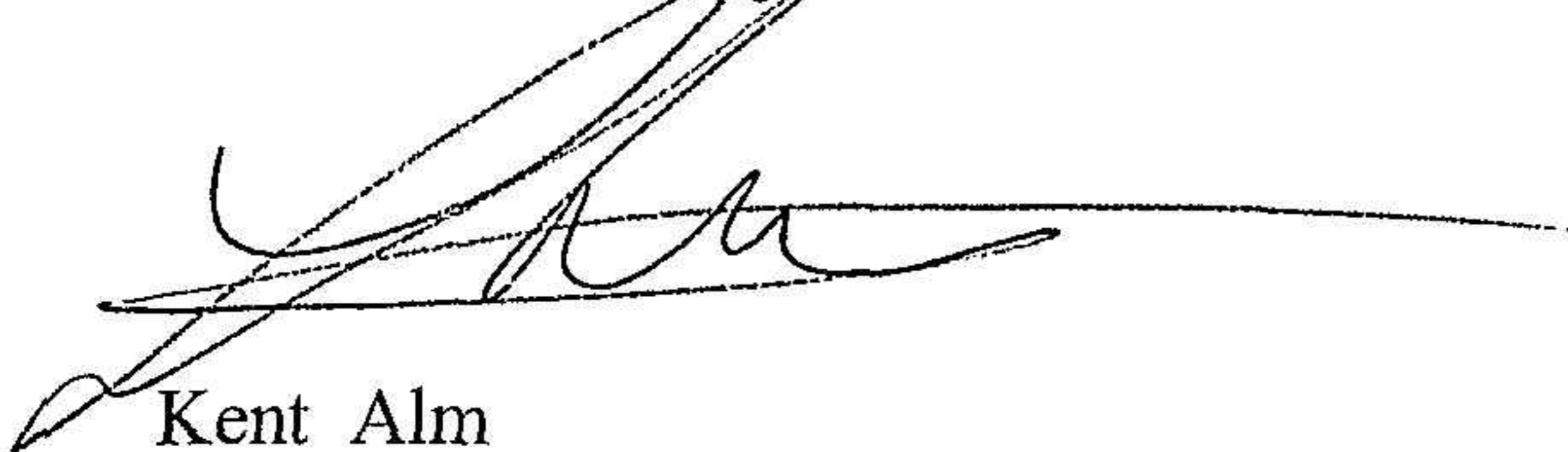
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 23 januari 2025



Kent Alm

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB

556868-1398

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för BFE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eskilstuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KenAnn Holding AB, orgnr 556868-1380, som har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	631	697	636	523	448
Resultat efter finansiella poster	-24	5	101	-228	-41
Soliditet (%)	3	3	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387	165 070	215 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 070	-165 070	0
Årets resultat			-4 115	-4 115
Belopp vid årets utgång	50 000	165 457	-4 115	211 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 457
årets förlust	-4 115
	161 342
disponeras så att i ny räkning överföres	161 342
	161 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		631 351	697 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 351	697 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 176	-419 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 238	-96 969
Summa rörelsekostnader		-450 414	-516 552
Rörelseresultat		180 937	180 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 894	-175 422
Summa finansiella poster		-204 652	-175 229
Resultat efter finansiella poster		-23 715	5 431
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 600	162 750
Resultat före skatt		-4 115	168 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 111
Årets resultat		-4 115	165 070

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 951 523	3 009 687
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 750	24 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 731	51 805
Summa materiella anläggningstillgångar		3 001 004	3 086 242

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	350 100	330 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	3 345 000	3 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 695 100	3 675 500
Summa anläggningstillgångar		6 696 104	6 761 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	18 750
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		12 591	10 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 470	11 698
Summa kortfristiga fordringar		65 561	61 237

Kassa och bank

Kassa och bank		63 451	30 474
Summa omsättningstillgångar		129 012	91 711

SUMMA TILLGÅNGAR

6 825 116

6 853 453 

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 457

387

Årets resultat

-4 115

165 070

Summa fritt eget kapital

161 342

165 457

Summa eget kapital

211 342

215 457

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 10

5 061 073

5 157 832

Skulder till koncernföretag

1 257 852

1 248 794

Summa långfristiga skulder

6 318 925

6 406 626

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

102 212

102 212

Leverantörsskulder

24 214

20 428

Övriga skulder

114 569

85 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 854

23 558


Summa kortfristiga skulder

294 849

231 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 825 116

6 853 453 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	25 121	25 397
Övriga räntekostnader	179 773	150 025
	204 894	175 422



Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Ingående avskrivningar	-659 914	-601 750
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 078	-659 914
Utgående redovisat värde	2 951 523	3 009 687

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 920	114 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 920	114 920
Ingående avskrivningar	-90 170	-77 102
Årets avskrivningar	-11 000	-13 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 170	-90 170
Utgående redovisat värde	13 750	24 750

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 066	126 711
Inköp	0	7 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 066	134 066
Ingående avskrivningar	-82 261	-56 524
Årets avskrivningar	-16 074	-25 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 335	-82 261
Utgående redovisat värde	35 731	51 805

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 500	263 250
Tillkommande fordringar	19 600	67 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 100	330 500
Utgående redovisat värde	350 100	330 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
Pantsättning Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	6 951 000	6 951 000

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Banklån	4 652 225	4 748 984
Koncernskuld	1 257 852	1 248 794
	5 910 077	5 997 778



Not 10 Skulder som avser flera poster

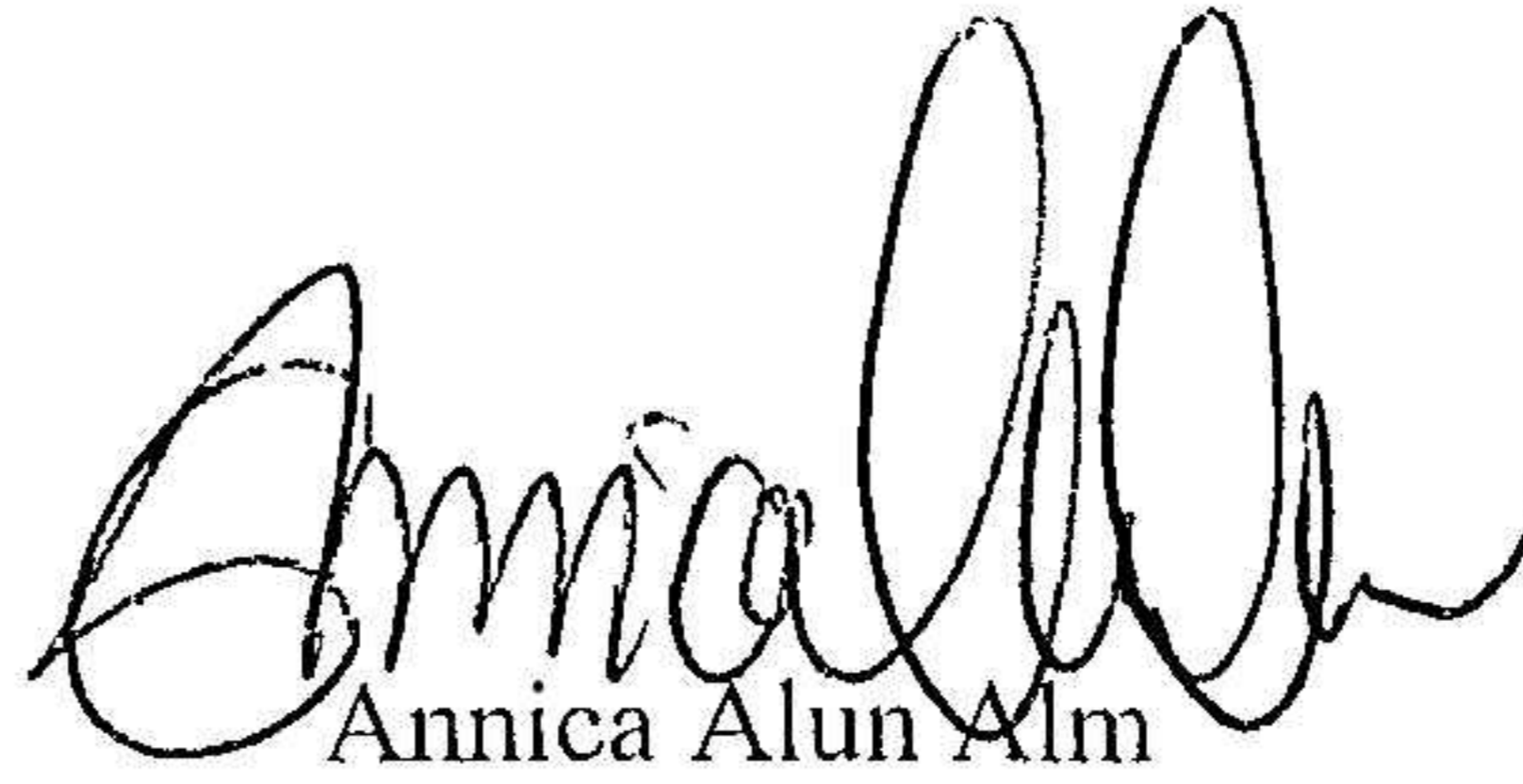
Företagets banklån om 5 163 285 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 061 073	5 157 832
	5 061 073	5 157 832
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 212	102 212
	102 212	102 212

Eskilstuna den 23 januari 2025



Kent Alm
Ordförande



Annica Alun Alm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BFE Fastigheter AB
Org.nr 556868-1398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

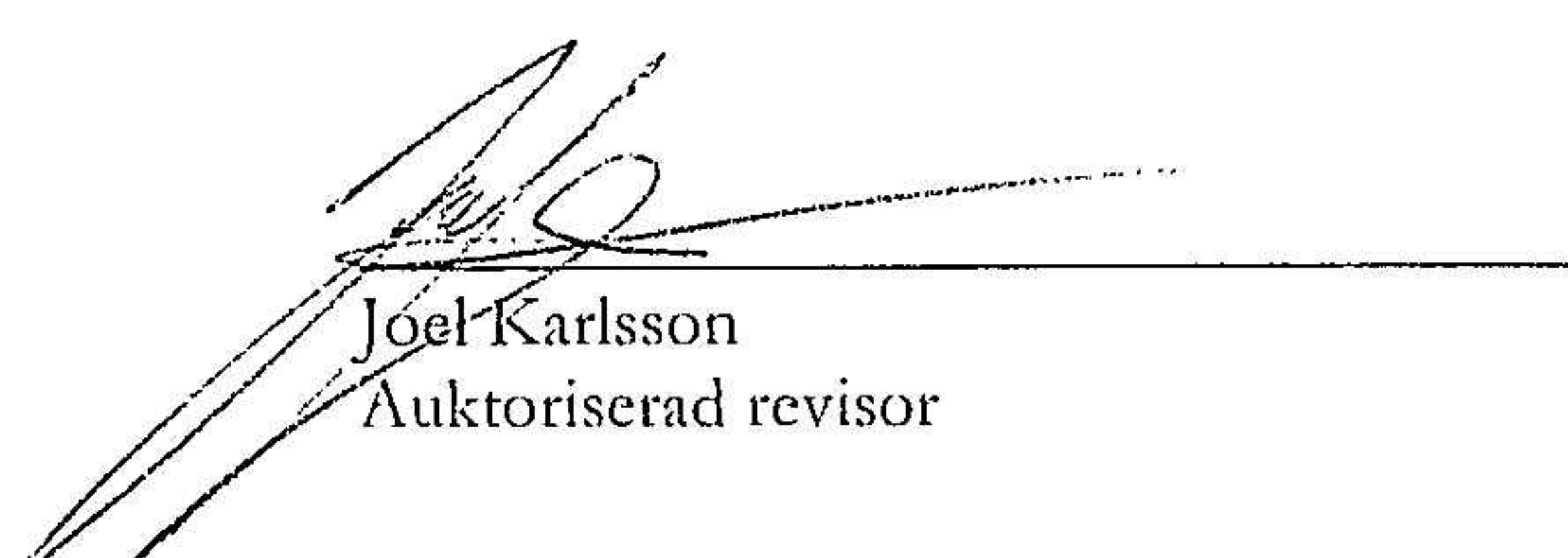
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 januari 2025 .

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor