

**Årsredovisning**  
för  
**Nina Byggservice AB**  
559339-4504

Räkenskapsåret  
2021-10-08 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nenad Radunovic, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen för Nina Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen, rivning, städ, lokalvårdstjänster samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under sitt första räkenskapsår har bolaget mottagit flera stora projekt och samarbeten, däribland flera med långsiktiga perspektiv, där man kan förvänta nybeställningar och serviceåtaganden under flertalet år framöver. Bolagets verksamhet kom igång under andra halvan av räkenskapsåret då man tidigare haft verksamhet i enskild firma under flera års tid.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (15 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 5 595          |
| Resultat efter finansiella poster | 772            |
| Soliditet (%)                     | 30,4           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 424 502                   | <b>424 502</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>424 502</b>            | <b>449 502</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| årets vinst                                    | 424 502        |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000        |
| i ny räkning överföres                         | 224 502        |
|  | <b>424 502</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslår att utdelningen utbetalas efter bolagsstämmans beslut. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 20,81 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likadeles betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-08  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 595 004

**Summa rörelseintäkter**

**5 595 004**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-130 340

Övriga externa kostnader

-433 811

Personalkostnader

2

-4 226 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 037

**Summa rörelsekostnader**

**-4 817 123**

**Rörelseresultat**

**777 881**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 608

**Summa finansiella poster**

**-5 608**

**Resultat efter finansiella poster**

**772 273**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-186 000

Förändring av överavskrivningar

-46 426

**Summa bokslutsdispositioner**

**-232 426**

**Resultat före skatt**

**539 847**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 345

**Årets resultat**

**424 502**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**169 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**169 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 066 190

Övriga fordringar

20 910

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

637 529

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 724 629**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 248

**Summa kassa och bank**

**191 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 915 877**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 085 740**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Årets resultat                  | 424 502        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>424 502</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>449 502</b> |

#### Obeskattade reserver

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Periodiseringsfonder              | 186 000        |
| Ackumulerade överavskrivningar    | 46 426         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>232 426</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 037        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>60 037</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |
|--|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 125 999          |
| Skatteskulder                                | 125 435          |
| Övriga skulder                               | 411 594          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 680 747          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 343 775</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 085 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-08  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 195 900

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 195 900**

Årets avskrivningar -26 037

**Utgående ackumulerade avskrivningar -26 037**

**Utgående redovisat värde 169 863**

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I det nya året har efterfrågan ökat vilket ger möjlighet till att planera investeringar i mer kvalificerad personal för att kunna tillgodose marknadens efterfrågan. Den ökade efterfrågan och den planerade investeringen gör att styrelsen ser positivt på framtiden.

**Not 5 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, Suprimax Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Göteborg 2023-05-22

*Nenad Radunovic*  
Nenad Radunovic