

# Årsredovisning

för

## Fondia AB

556122-5433

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Rosengren, Styrelseledamot  
2025-01-23

Styrelsen för Fondia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltas av Fastighets AB Stockholmia som ombesörjer driften av bolaget.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -11         | -13         | -10         | -44         |
| Soliditet (%)                     | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Fri<br/>överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | -10 163                           | 719 163                        | -12 841                   | <b>816 159</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                   |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           |                         |                                   | 12 841                         |                           | <b>12 841</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                   |                                | -10 516                   | <b>-10 516</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>-10 163</b>                    | <b>732 004</b>                 | <b>-23 357</b>            | <b>818 484</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 696 159        |
| årets förlust                               | -10 516        |
|   | <b>685 643</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 685 643        |
|   | <b>685 643</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | -1                        | -2                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>-1</b>                 | <b>-2</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  | 2   | -8 001                    | -7 938                    |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -2 514                    | -4 803                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-10 515</b>            | <b>-12 741</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-10 516</b>            | <b>-12 743</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 0                         | -16                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0                         | -82                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>                  | <b>-98</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-10 516</b>            | <b>-12 841</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-10 516</b>            | <b>-12 841</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-10 516</b>            | <b>-12 841</b>            |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

951 000

951 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**951 000**

**951 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**951 000**

**951 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48

603

**Summa kassa och bank**

**48**

**603**

**Summa omsättningstillgångar**

**48**

**603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**951 048**

**951 603**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 696 159           | 709 000           |
| Årets resultat                        |            | -10 516           | -12 841           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>685 643</b>    | <b>696 159</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>805 643</b>    | <b>816 159</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 289               |
| Övriga skulder                        |            | 145 405           | 135 155           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>145 405</b>    | <b>135 444</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>951 048</b>    | <b>951 603</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fastighetskostnader

|                     | 2024          | 2023          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Förvaltningsarvoden | -8 001        | -7 938        |
|                     | <b>-8 001</b> | <b>-7 938</b> |

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                                | 2024          | 2023          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Telefon                        | -2 514        | -4 178        |
| Förseningsavg, ej avdragsgilla | 0             | -625          |
|                                | <b>-2 514</b> | <b>-4 803</b> |

Stockholm 2025-01-21

*Peter Rosengren*  
Peter Rosengren