

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB

556536-8114

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristofer M Ferreira De Oliveira, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kode.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	453	1	252	3 858
Resultat efter finansiella poster	127	-15	431	577
Soliditet (%)	14	11	87	72
Balansomslutning	3 330	3 372	962	1 670

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	240 775	-14 741	<b>352 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 741	14 741	<b>0</b>
Årets resultat				103 597	<b>103 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>226 034</b>	<b>103 597</b>	<b>455 631</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 034
årets vinst	103 597
	<b>329 631</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	329 631
	<b>329 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	453 200	246 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>453 200</b>	<b>246 501</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 339	-225 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 176	-35 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-160 515</b>	<b>-260 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 685</b>	<b>-14 311</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	385	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 208	-458
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-165 823</b>	<b>-430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 862</b>	<b>-14 741</b>

### Resultat före skatt

126 862 -14 741

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 265	0
<b>Årets resultat</b>	<b>103 597</b>	<b>-14 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	274 930	303 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 449	29 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 379</b>	<b>333 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 985 500	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 985 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 282 879</b>	<b>3 333 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 742	2 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 742</b>	<b>9 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 682	29 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 682</b>	<b>29 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 424</b>	<b>38 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 330 303</b>	<b>3 372 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 034	240 775
Årets resultat		103 597	-14 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>329 630</b>	<b>226 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 630</b>	<b>352 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		3 383	7 893
Skatteskulder		13 827	0
Övriga skulder		1 463	4 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 673</b>	<b>170 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 330 303</b>	<b>3 372 539</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Åsebyberg Fastigheter AB, org nr 559414-9360 med säte i Kode. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 725	975 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 725</b>	<b>975 725</b>
Ingående avskrivningar	-671 903	-643 030
Årets avskrivningar	-28 892	-28 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 795</b>	<b>-671 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 930</b>	<b>303 822</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 418	
Inköp		36 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 418</b>	<b>36 418</b>
Ingående avskrivningar	-6 685	
Årets avskrivningar	-7 284	-6 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 969</b>	<b>-6 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 449</b>	<b>29 733</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Tillkommande fordringar	5 500	3 000 000
Avgående fordringar	-20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 985 500</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristig skuld till kreditinstitut

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller 2 - 5 år	600 000	600 000
Förfaller efter 5 år	2 100 000	2 250 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	700 000
	<b>3 000 000</b>	<b>700 000</b>

Kode 2025-06-19

*Kristofer M Ferreira De Oliveira*

Kristofer M Ferreira De Oliveira