

# Årsredovisning

för

## BoButiken på Hisingen AB

556659-3488

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Filipsson, Styrelseledamot

2023-06-13

Styrelsen för BoButiken på Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla villor och bostadsrätter på Hisingen, Göteborg, samt äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till Bobutiken Syd AB org nr 556874-5110, som äger Bobutiken Malmö Söder AB org nr 559074-6730. Bolaget är även moderbolag till Filobill Holding AB org nr 556786-8426, som äger andelar i Bostadsmäklarna Hisingen KB org nr 969704-5053 och Bobutiken i Väst AB org nr 556784-9517. Bolaget är även moderbolag till Pembli Holding AB org nr 559035-7090.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 263	2 496	1 951	3 671	4 172
Resultat efter finansiella poster	174	1 499	243	2 543	477
Balansomslutning	10 628	11 169	12 440	12 799	14 096
Soliditet (%)	73,6	70,0	58,8	55,7	76,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 198 712	1 499 274	<b>7 817 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 499 274	-1 499 274	<b>0</b>
Årets resultat				10	<b>10</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 697 986</b>	<b>10</b>	<b>7 817 996</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 697 986
årets vinst	10
	<b>7 697 996</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 697 996
	<b>7 697 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 263 454	2 495 703
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
		<b>1 303 454</b>	<b>2 495 703</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 753	-350 030
Personalkostnader	2	-1 229 978	-1 934 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 403	0
		<b>-1 552 134</b>	<b>-2 284 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 680</b>	<b>211 490</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 098 846
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	459 987	277 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 208	-88 972
		<b>422 995</b>	<b>1 287 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 315</b>	<b>1 499 274</b>
Bokslutsdispositioner		-297 600	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 285</b>	<b>1 499 274</b>
Skatt på årets resultat	5	123 295	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>1 499 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	117 122	101 693
		<b>117 122</b>	<b>101 693</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 118 346	2 293 346
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	294 294	426 757
Uppskjuten skattefordran		123 295	0
Andra långfristiga fordringar	9	197 600	595 324
		<b>3 733 536</b>	<b>3 315 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 850 657</b>	<b>3 417 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 902 698	6 616 323
Aktuella skattefordringar		0	50 603
Övriga fordringar		0	54 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 111	79 504
		<b>5 924 809</b>	<b>6 800 694</b>
<i>Kassa och bank</i>		852 248	951 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 777 057</b>	<b>7 752 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 627 714</b>	<b>11 169 293</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 697 986

6 198 712

Årets resultat

10

1 499 274

**Summa fritt eget kapital**

**7 697 996**

**7 697 986**

**Summa eget kapital**

**7 817 996**

**7 817 986**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

506 285

506 285

**Summa långfristiga skulder**

**506 285**

**506 285**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

500 000

Leverantörsskulder

9 626

49 259

Skulder till koncernföretag

667 168

338 318

Övriga skulder

1 611 639

1 942 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 303 433**

**2 845 023**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 627 714**

**11 169 293**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som aviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar och skulder netto redovisas enbart när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i egna kapitalet. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättning till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, sociala avgifter, betald semester, betald frånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	650 000
Resultat vid avyttringar	0	448 846
	<b>0</b>	<b>1 098 846</b>

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	119 905	32 600
Resultat vid avyttringar	237 806	546 086
Nedskrivningar	0	-300 776
Återföring av nedskrivningar	102 276	0
	<b>459 987</b>	<b>277 910</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	123 295	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>123 295</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 693	101 693
Inköp	16 831	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 524</b>	<b>101 693</b>
Årets avskrivningar	-1 402	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 122</b>	<b>101 693</b>

101 693 kr av konst som ej skrivs av.

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 293 346	4 099 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-2 052 000
Lämnade villkorade aktieägartillskott	825 000	325 000
Avyttring	0	-151 154
Anskaffningar	0	72 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 118 346</b>	<b>2 293 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 118 346</b>	<b>2 293 346</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 257	1 273 967
Inköp	360 000	0
Försäljningar	-492 463	-648 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 794</b>	<b>625 257</b>
Ingående nedskrivningar	-198 500	0
Årets nedskrivningar	0	-198 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-198 500</b>	<b>-198 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 294</b>	<b>426 757</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	697 600	197 600
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 600</b>	<b>697 600</b>
Ingående nedskrivningar	-102 276	0
Återförda nedskrivningar	102 276	0
Årets nedskrivningar	0	-102 276
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-102 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 600</b>	<b>595 324</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Göteborg 2023-05-30

*Martin Filipsson*  
Martin Filipsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BoButiken på Hisingen AB

Org.nr 556659-3488

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoButiken på Hisingen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoButiken på Hisingen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoButiken på Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoButiken på Hisingen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoButiken på Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2023-05-30

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*

---

Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

BoButiken på Hisingen AB, Org.nr 556659-3488