

ÅRSREDOVISNING

för

Nordcarl Fastigheter AB

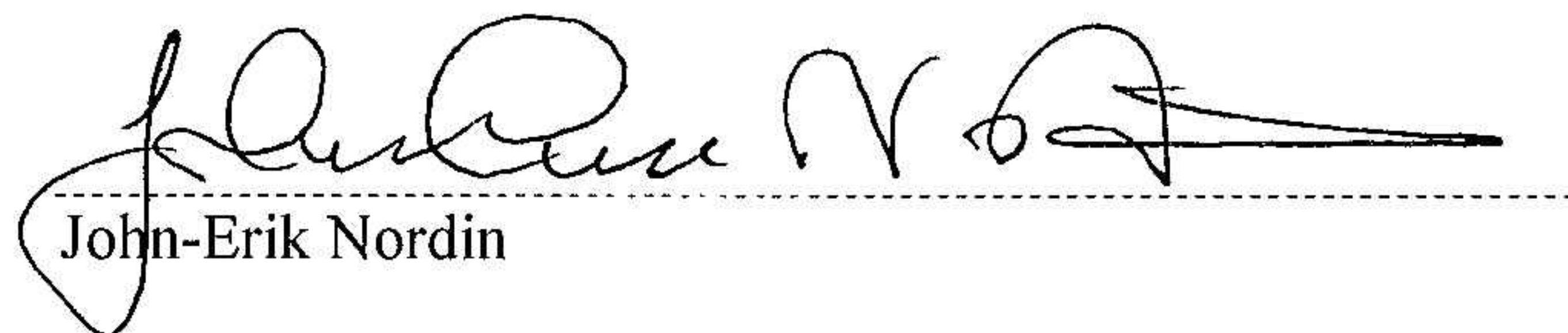
Org.nr. 556503-1456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordcarl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramsele 2025-10-25


John-Erik Nordin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, fastigheter och fastighetsförmedling.

Företagets säte är Ramsele, Sollefteå Kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 586 218	2 706 369	2 476 379	2 207 397
Resultat efter finansiella poster	852 430	1 334 749	2 495 997	1 445 079
Soliditet (%)	94,38	93,22	91,44	93,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 158 599	1 037 246	13 315 845
Balanseras i ny räkning			1 037 246	-1 037 246	0
Formlös utdelning			-20 000		-20 000
Årets resultat				628 344	628 344
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 175 845	628 344	13 924 189

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 175 844
Årets resultat	628 344
	<u>13 804 188</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 804 188
	<u>13 804 188</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 586 218	2 706 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 586 218	2 706 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 645 970	-1 628 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 871	-137 991
Summa rörelsekostnader		-1 786 841	-1 766 802
Rörelseresultat		799 377	939 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 308	71 379
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	324 614
Räntekostnader		-8 255	-811
Summa finansiella poster		53 053	395 182
Resultat efter finansiella poster		852 430	1 334 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-108 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 932
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-100 068
Resultat före skatt		809 430	1 234 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 086	-197 435
Årets resultat		628 344	1 037 246

2025111703718

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 856 716	3 965 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 423	72 919
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 897 139</u>	<u>4 038 010</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	10 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 500 000</u>	<u>8 500 000</u>

Summa anläggningstillgångar		14 397 139	12 538 010
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		244 040	76 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 756	319 713
Summa kortfristiga fordringar		<u>300 796</u>	<u>396 430</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 114 459	3 398 342
Summa kassa och bank		<u>2 114 459</u>	<u>3 398 342</u>

Summa omsättningstillgångar		2 415 255	3 794 772
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 812 394	16 332 782
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025111703719

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 175 844

12 158 599

Årets resultat

628 344

1 037 246

Summa fritt eget kapital

13 804 188

13 195 845

Summa eget kapital

13 924 188

13 315 845

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 426 000

2 383 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 603

22 603

Summa obeskattade reserver

2 448 603

2 405 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 676

112 001

Skatteskulder

0

95 267

Övriga skulder

221 453

222 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 474

181 891

Summa kortfristiga skulder

439 603

611 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 812 394

16 332 782

2025111703720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	5 835 793	5 287 554
Inköp	0	548 239
Utgående anskaffningsvärden	5 835 793	5 835 793
Ingående avskrivningar	-1 870 702	-1 768 735
Årets avskrivningar	-108 375	-101 967
Utgående avskrivningar	-1 979 077	-1 870 702
Redovisat värde	3 856 716	3 965 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	432 534	402 834
Inköp	0	29 700
Utgående anskaffningsvärden	432 534	432 534
Ingående avskrivningar	-359 615	-323 591
Årets avskrivningar	-32 496	-36 024
Utgående avskrivningar	-392 111	-359 615
Redovisat värde	40 423	72 919

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0	1 570 892
Omklassificeringar	0	-1 570 892
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	6 500 000
Inbetalning kapitalförsäkring	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	8 500 000
Ingående nedskrivningar	0	-324 614
Återförda nedskrivningar	0	324 614
Redovisat värde	10 500 000	8 500 000

4

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111703722

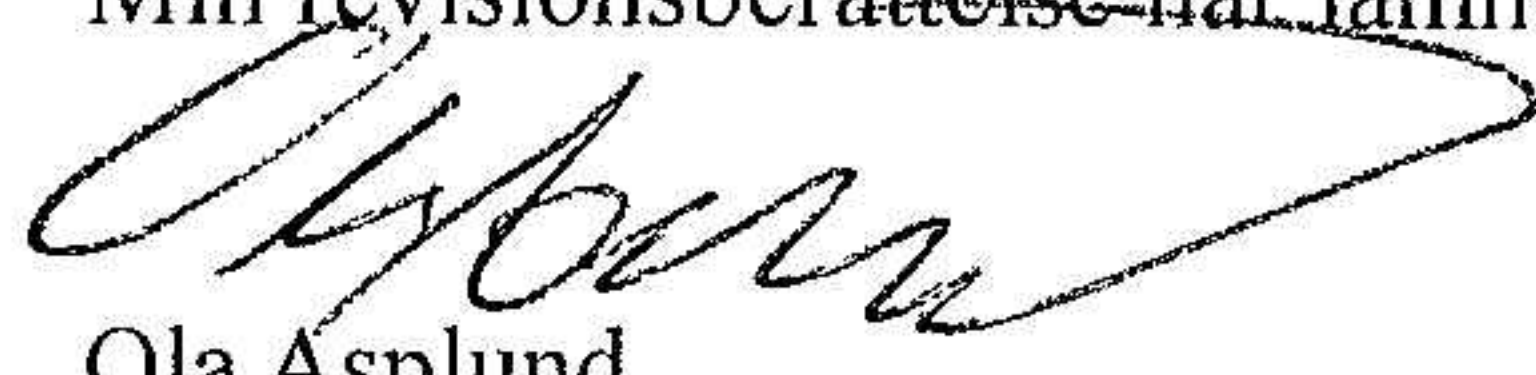
Ramsle



John-Erik Nordin

2025-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2025.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordcarl Fastigheter AB
Org.nr. 556503-1456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordcarl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

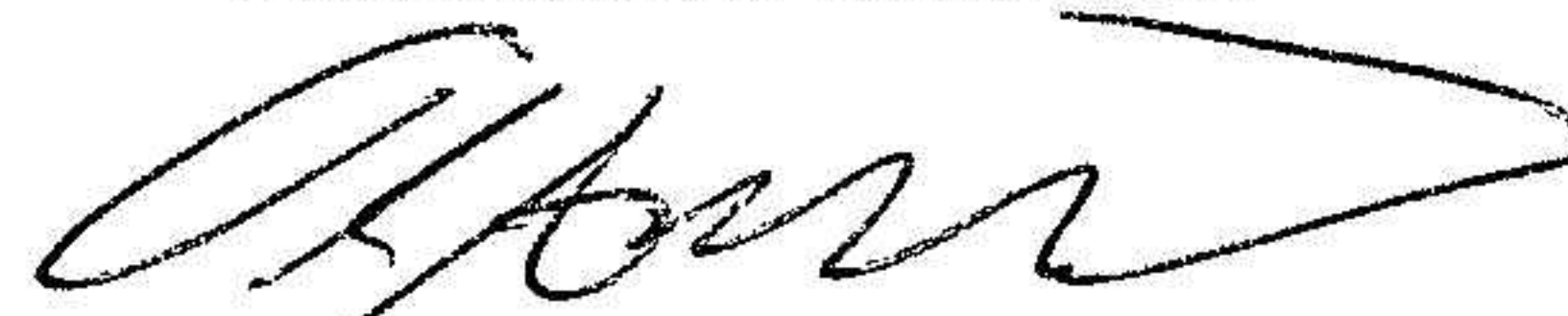
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ramsele den 25 oktober 2025



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR