

# Årsredovisning

för

## La Casita Verde AB

556773-8355

Räkenskapsåret

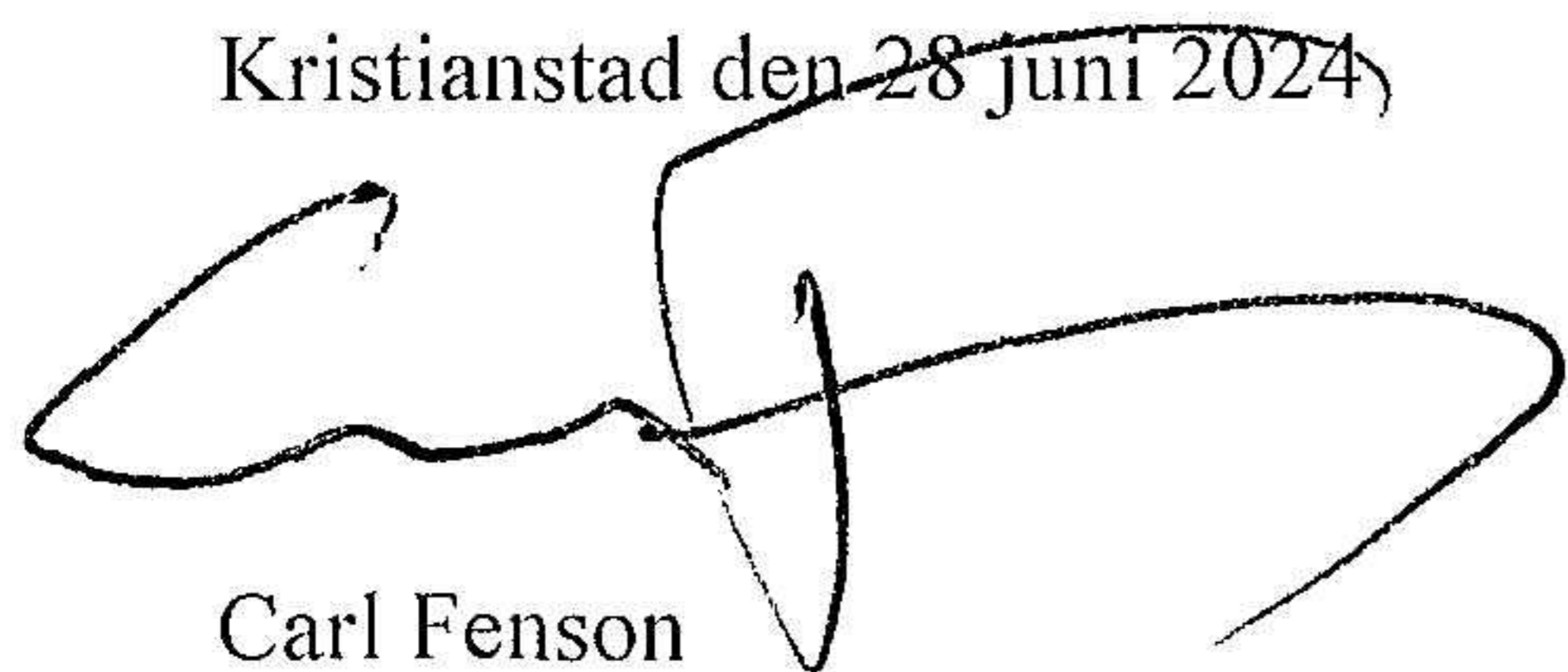
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i La Casita Verde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Carl Fenson

**Årsredovisning**  
för  
**La Casita Verde AB**  
556773-8355

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för La Casita Verde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	61	34	0	55
Resultat efter finansiella poster	-48	-296	-127	88
Soliditet (%)	57	8	23	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	251 040	-296 746	<b>54 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 746	296 746	<b>0</b>
Årets resultat			296 326	<b>296 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 706</b>	<b>296 326</b>	<b>350 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-45 706
årets vinst	296 326
	<b>250 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 620
	<b>250 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 579

33 943

Övriga rörelseintäkter

1 780

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**62 359**

**33 943**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 339

-297 957

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 033

-17 033

**Summa rörelsekostnader**

**-89 372**

**-314 990**

**Rörelseresultat**

**-27 013**

**-281 047**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 766

2 529

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 238

-17 202

**Summa finansiella poster**

**-21 472**

**-14 673**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 485**

**-295 720**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

345 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**345 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**296 515**

**-295 720**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-189

-1 026

**Årets resultat**

**296 326**

**-296 746**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

549 915

563 338

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 660

25 270

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**571 575**

**588 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**571 575**

**588 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

14 187

Fordringar hos koncernföretag

0

16 000

Övriga fordringar

5 974

382

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 974**

**30 569**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 308

43 639

**Summa kassa och bank**

**42 308**

**43 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 282**

**74 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**619 857**

**662 816**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-45 706

251 040

Årets resultat

296 326

-296 746

**Summa fritt eget kapital**

**250 620**

**-45 706**

**Summa eget kapital**

**350 620**

**54 294**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

575 216

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**575 216**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 008

Leverantörsskulder

19 984

0

Skulder till koncernföretag

239 000

0

Övriga skulder

5 252

1 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

6 546

**Summa kortfristiga skulder**

**269 237**

**33 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**619 857**

**662 816**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Netray Invest AB med organisationsnummer 559235-0762.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 325	745 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>745 325</b>	<b>745 325</b>
Ingående avskrivningar	-181 987	-168 564
Årets avskrivningar	-13 423	-13 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 410</b>	<b>-181 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>549 915</b>	<b>563 338</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 190	86 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 190</b>	<b>86 190</b>
Ingående avskrivningar	-60 920	-57 310
Årets avskrivningar	-3 610	-3 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 530</b>	<b>-60 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 660</b>	<b>25 270</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	475 184
	<b>0</b>	<b>475 184</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

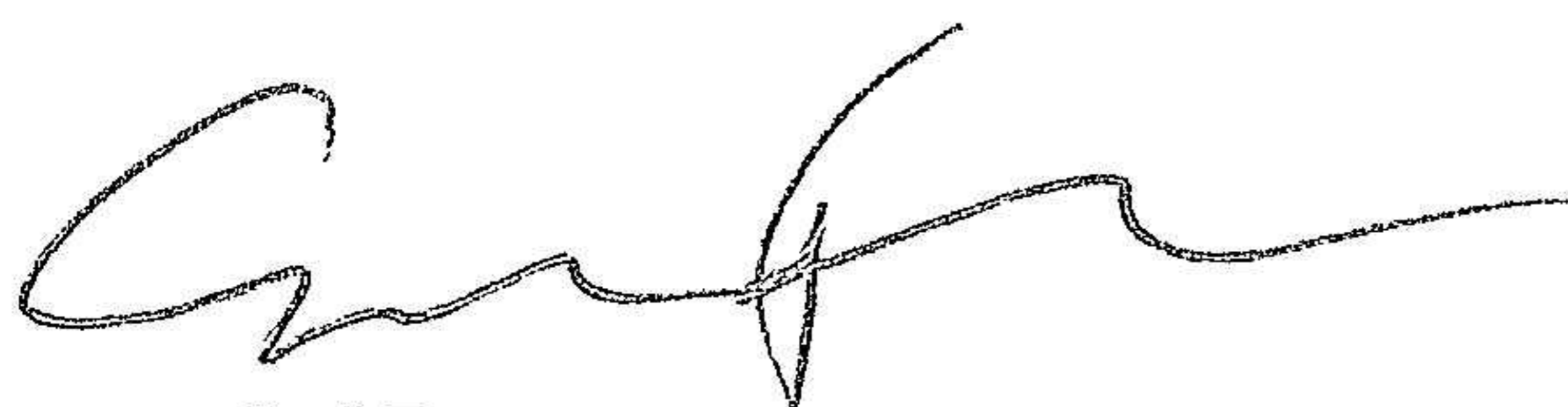
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	575 216
	<b>0</b>	<b>575 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 008
	<b>0</b>	<b>25 008</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

2024080102404

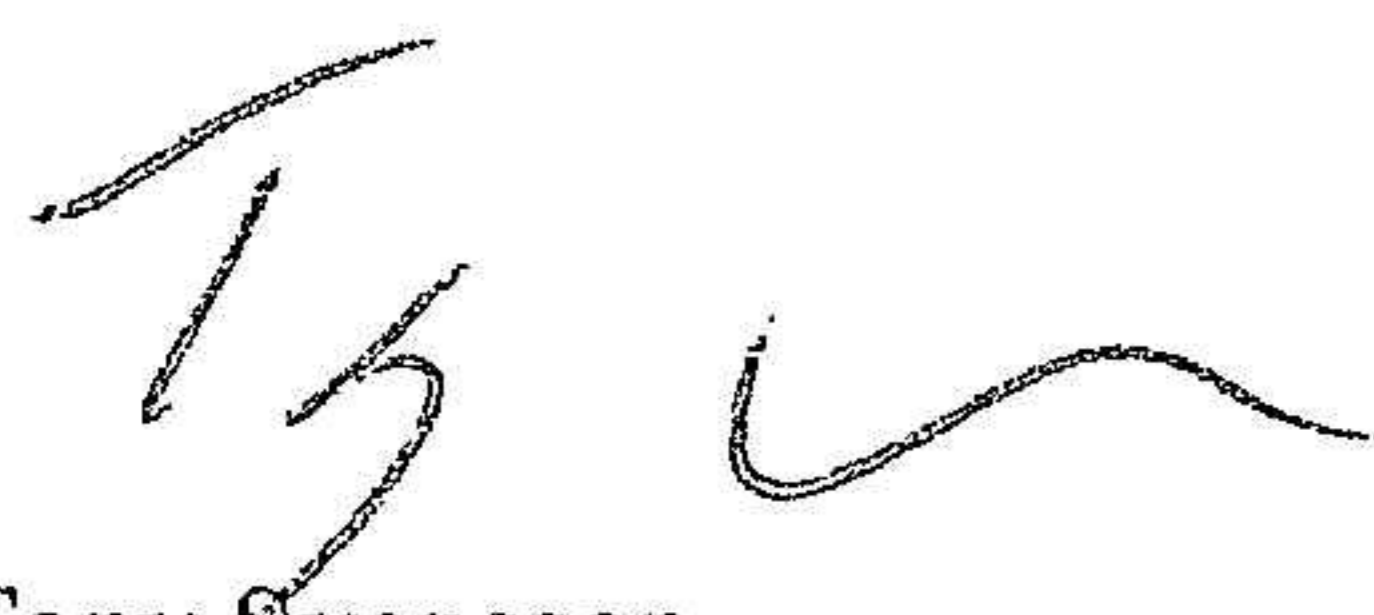
Kristianstad den 28 juni 2024



Carl Fenson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Casita Verde AB, org.nr 556773-8355

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Casita Verde AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Casita Verde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Casita Verde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för La Casita Verde AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Casita Verde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

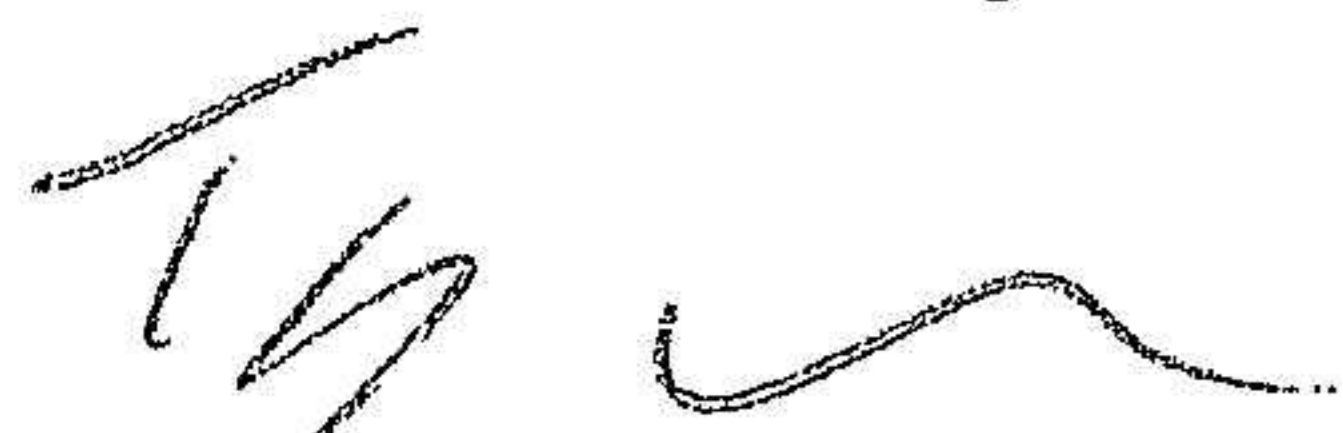
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor