

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-09-06

  
Benjamin Nykvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Smålandsstenar, Jönköpings län.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 581 704   | 496 573   | 1 031 595 | 707 296   |
| Resultat efter finansiella poster | 770 633   | 794 180   | 559 959   | 181 082   |
| Soliditet (%)                     | 38,13     | 23,80     | 15,59     | 5,90      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 500 354                   | 468 352        | 968 706                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 468 352                   | -468 352       | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 466 578        | 466 578                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 968 706                   | 466 578        | 1 435 284                |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 968 706          |
| Årets resultat      | 466 578          |
|                     | <u>1 435 284</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 435 284</u> |
|                         | 1 435 284        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 581 704                  | 496 573                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 750 000                  | 750 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 331 704</u>         | <u>1 246 573</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -423 492                 | -315 644                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -136 597                 | -136 597                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-560 089</u>          | <u>-452 241</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 771 615                  | 794 332                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -982                     | -152                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-982</u>              | <u>-152</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 770 633                  | 794 180                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -182 000                 | -198 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-182 000</u>          | <u>-198 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 588 633                  | 596 180                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -122 055                 | -127 828                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>466 578</u>           | <u>468 352</u>           |

2022090904796

**Persienmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 601 089

3 731 886

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 474

18 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 613 563

3 750 160

**Summa anläggningstillgångar**

3 613 563

3 750 160

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

95 348

92 143

Övriga fordringar

0

775

**Summa kortfristiga fordringar**

95 348

92 918

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 393 450

1 749 972

**Summa kassa och bank**

1 393 450

1 749 972

**Summa omsättningstillgångar**

1 488 798

1 842 890

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 102 361****5 593 050**

2022090904797

**Persienmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

968 706

500 354

466 578

468 352

1 435 284

968 706

1 485 284

1 018 706

580 000

398 000

580 000

398 000

4

2 651 392

3 588 892

2 651 392

3 588 892

0

106 745

128 974

184 228

234 711

277 479

22 000

19 000

385 685

587 452

5 102 361

5 593 050

2022090904798

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 495 183

4 495 183

Utgående anskaffningsvärden

4 495 183

4 495 183

Ingående avskrivningar

-763 297

-632 500

Årets avskrivningar

-130 797

-130 797

Utgående avskrivningar

-894 094

-763 297

Redovisat värde

3 601 089

3 731 886

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

29 000

29 000

Utgående anskaffningsvärden

29 000

29 000

Ingående avskrivningar

-10 726

-4 926

Årets avskrivningar

-5 800

-5 800

Utgående avskrivningar

-16 526

-10 726

Redovisat värde

12 474

18 274

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

1 051 392

1 988 892

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Summa ställda säkerheter

5 500 000

5 500 000

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## NOTER

### Not 6 Eventualförpliktelser

2022-04-30

2021-04-30

0

0

0

0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Persiennmateriel Skandinavia AB, Org. nr 556921-2102, säte i Smålandsstenar.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022090904800

**Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

Smålandsstenar 2022-08-19

*Benjamin Nykvist*

Benjamin Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/8 - 2022.

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2022090904801

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*SJA*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Persienmateriel Fastigheter Sverige AB  
Org.nr. 559016-5030

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persienmateriel Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 augusti 2022



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA