

# Årsredovisning

---

## *Modurent AB*

556957-3404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Forsberg  
2023-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar nyproduktion, utveckling, förvaltning och försäljning av fastigheter. I detta ingår även drift, underhåll och löpande service och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	379	377	588	630
Resultat efter finansiella poster	-13	9	106	13
Soliditet %	80	55	42	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	61 105	6 756
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 756	-6 756
- Årets resultat			-112
- Belopp vid årets utgång	50 000	67 861	-112

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	67 861
Årets resultat	-112
Summa	67 749

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	67 749
Summa	67 749

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	378 673	377 391
Övriga rörelseintäkter	46 921	25 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>425 594</b>	<b>402 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-329 678	-295 783
Personalkostnader	-98 997	-76 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 358	-20 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-437 033</b>	<b>-392 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 439</b>	<b>9 840</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 562	-1 179
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 352</b>	<b>-1 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 791</b>	<b>8 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>209</b>	<b>8 661</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-321	-1 905
<b>Årets resultat</b>	<b>-112</b>	<b>6 756</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 348	35 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 984	5 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		42 332	41 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 332</b>	<b>41 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 153	0
Övriga fordringar		23 078	1 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 874	163 766
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		114 105	165 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 914	47 984
<i>Summa kassa och bank</i>		4 914	47 984
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 019</b>	<b>213 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 351</b>	<b>254 545</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	67 861	61 105
Årets resultat	-112	6 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	67 749	67 861
<b>Summa eget kapital</b>	<b>117 749</b>	<b>117 861</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	14 000	27 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>14 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	6 729
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>6 729</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	6 304
Skatteskulder	814	10 427
Övriga skulder	11 788	66 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	19 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 602</b>	<b>102 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>161 351</b>	<b>254 545</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	33	3

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	44 463	44 463
Utgående anskaffningsvärden	44 463	44 463
Årets avskrivningar	2 223	2 223

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	54 134	54 134
Utgående anskaffningsvärden	54 134	54 134
Årets avskrivningar	5 669	18 043

## UNDERSKRIFTER

Luleå

*Fredrik Forsberg*  
Fredrik Forsberg  
2023-06-01