

ÅRSREDOVISNING

för

TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Blomqvist, Styrelseledamot

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480 241	453 818	538 147	712 992
Resultat efter finansiella poster	40 878	6 883	865	64 417
Soliditet (%)	25,81	24,10	23,08	22,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	864 984	5 598	920 582
Balanseras i ny räkning		5 598	-5 598	0
Årets resultat			32 649	32 649
Belopp vid årets utgång	50 000	870 582	32 649	953 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	870 582
Årets resultat	32 649
	<u>903 231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	903 231
	<u>903 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 241	453 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>480 241</u>	<u>453 818</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 378	-312 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 909	-84 909
Summa rörelsekostnader	<u>-440 287</u>	<u>-397 575</u>
Rörelseresultat	39 954	56 243
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	924	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50 000
Summa finansiella poster	<u>924</u>	<u>-49 360</u>
Resultat efter finansiella poster	40 878	6 883
Resultat före skatt	40 878	6 883
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 229	-1 285
Årets resultat	<u>32 649</u>	<u>5 598</u>

TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 522 382	3 590 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>17 100</u>	<u>34 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 539 482	3 624 391
Summa anläggningstillgångar		3 539 482	3 624 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 712	29 058
Övriga fordringar		<u>72 892</u>	<u>68 933</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 604	97 991
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>68 668</u>	<u>96 563</u>
Summa kassa och bank		68 668	96 563
Summa omsättningstillgångar		153 272	194 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 692 754	3 818 945

TAB Fastigheter i Limmared AB

Org.nr. 556937-6006

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		870 582	864 984
Årets resultat		32 649	5 598
Summa fritt eget kapital		903 231	870 582
Summa eget kapital		953 231	920 582
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		388 748	396 748
Övriga skulder		2 301 611	2 427 150
Summa långfristiga skulder		2 690 359	2 823 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	29 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 164	45 182
Summa kortfristiga skulder		49 164	74 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 692 754	3 818 945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 178 072</u>	<u>4 178 072</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 178 072	4 178 072
Ingående avskrivningar	-587 881	-520 072
Årets avskrivningar	<u>-67 809</u>	<u>-67 809</u>
Utgående avskrivningar	<u>-655 690</u>	<u>-587 881</u>
Redovisat värde	3 522 382	3 590 191
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	890 000	890 000
Byggnader	<u>3 524 123</u>	<u>3 322 000</u>
	4 414 123	4 212 000
Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	<u>158 000</u>	<u>158 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-123 800	-106 700
Årets avskrivningar	<u>-17 100</u>	<u>-17 100</u>
Utgående avskrivningar	<u>-140 900</u>	<u>-123 800</u>
Redovisat värde	17 100	34 200

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 690 359</u>	<u>2 823 898</u>
		2 690 359	2 823 898

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: T A Blomqvist AB, org.nr. 556903-0306, säte Göteborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GÖTEBORG

Tommy Blomqvist

Tommy Blomqvist

Verkställande direktör

2025-06-07