

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Cimea AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2025-11-14



Jakob Carlén

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 010 596	2 504 981	2 463 177	2 558 504	4 016 593
Res. efter finansiella poster	-153 037	616 646	-721 104	94 153	-1 379 995
Balansomslutning	12 477 877	16 952 827	17 570 570	19 426 469	33 370 638
Soliditet (%)	66,69	55,57	50,96	54,19	33,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	5 444 174	321 068	5 909 242
Utdelning			-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning			321 068	-321 068	0
Årets resultat				1 808 601	1 808 601
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	4 865 242	1 808 601	6 817 843

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 865 242

årets vinst

1 808 601

6 673 843

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 673 843

6 673 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 010 596	2 504 981
Övriga rörelseintäkter		0	905 375
		<u>2 010 596</u>	<u>3 410 356</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-57 895
Övriga externa kostnader		-1 208 330	-626 502
Personalkostnader	2	-315 408	-1 212 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 396	-474 549
		<u>-1 976 134</u>	<u>-2 371 276</u>
Rörelseresultat		34 462	1 039 080
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 900	34 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 399	-456 788
		<u>-187 499</u>	<u>-422 434</u>
Resultat efter finansiella poster		-153 037	616 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 515 000	-180 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		12 905	-3 431
		<u>2 527 905</u>	<u>-183 431</u>
Resultat före skatt		2 374 868	433 215
Skatt på årets resultat		-566 267	-112 147
Årets resultat		<u>1 808 601</u>	<u>321 068</u>

2025111804554

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 432 464	7 527 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 251	52 665
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	174 300	174 300
		<u>7 640 015</u>	<u>7 754 838</u>

Summa anläggningstillgångar 7 640 015 7 754 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	350 938
Övriga fordringar		4 534 759	5 143 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 953	103 866
		<u>4 654 712</u>	<u>5 597 971</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		183 150	3 600 018
Summa kassa och bank		<u>183 150</u>	<u>3 600 018</u>

Summa omsättningstillgångar 4 837 862 9 197 989

SUMMA TILLGÅNGAR 12 477 877 16 952 827

2025111804555

Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

2025-06-30

2024-06-30

Not

120 000
24 000
144 000

120 000
24 000
144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

4 865 242
1 808 601
6 673 843

5 444 174
321 068
5 765 242

Summa eget kapital

6 817 843

5 909 242

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond
Ackumulerade avskrivningar utöver plan
Summa obeskattade reserver

1 895 000
0
1 895 000

4 410 000
12 905
4 422 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Aktuella skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

197 460
520 280
2 997 294
50 000
3 765 034

17 678
152 333
6 400 669
50 000
6 620 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 477 877

16 952 827

2025111804556

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		34 462	1 039 080
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		452 396	-430 825
Erhållen ränta m.m.		31 900	34 354
Erlagd ränta		-219 399	-456 788
Betald inkomstskatt		-198 320	-106 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>101 039</u>	<u>79 125</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		350 938	-350 938
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		592 321	381 988
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		179 782	-8 977
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 403 375	-1 118 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-2 179 295</u>	<u>-1 017 519</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-337 573	-77 610
Försäljning av byggnader och mark		0	4 500 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	-49 700
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-337 573</u>	<u>4 397 690</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-900 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-3 416 868	3 380 171
Likvida medel vid årets början		3 600 018	219 847
Likvida medel vid årets slut		<u>183 150</u>	<u>3 600 018</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

2,00

NOTER

2025111804559

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	15 232 452	19 426 307
Inköp	337 573	77 610
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 271 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 570 025</u>	<u>15 232 452</u>
Ingående avskrivningar	-7 704 579	-7 922 878
Försäljningar/utrangeringar	0	676 839
Årets avskrivningar	-432 982	-458 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 137 561</u>	<u>-7 704 579</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 432 464</u>	<u>7 527 873</u>
Redovisat värde byggnader	2 821 181	2 914 536
Redovisat värde markanläggningar	1 985 213	1 987 267
Redovisat värde mark	<u>2 626 070</u>	<u>2 626 070</u>
	<u>7 432 464</u>	<u>7 527 873</u>
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 277 335	1 227 635
Inköp	0	49 700
Försäljningar/utrangeringar	-312 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>964 650</u>	<u>1 277 335</u>
Ingående avskrivningar	-1 224 670	-1 208 661
Försäljningar/utrangeringar	312 685	0
Årets avskrivningar	-19 414	-16 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-931 399</u>	<u>-1 224 670</u>
Utgående redovisat värde	<u>33 251</u>	<u>52 665</u>
Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>174 300</u>	<u>174 300</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>174 300</u>	<u>174 300</u>
Utgående redovisat värde	<u>174 300</u>	<u>174 300</u>
Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 590 000	5 590 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 590 000</u>	<u>7 590 000</u>

NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning


2025111804560

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-06

2025111804561


Janne Carlén
2025-11-06


Jakob Carlén
2025-11-06


Jonas Carlén
2025-11-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/11-2025.


Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

7 - 11/11/2025
10/11/2025

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimea AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimea AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

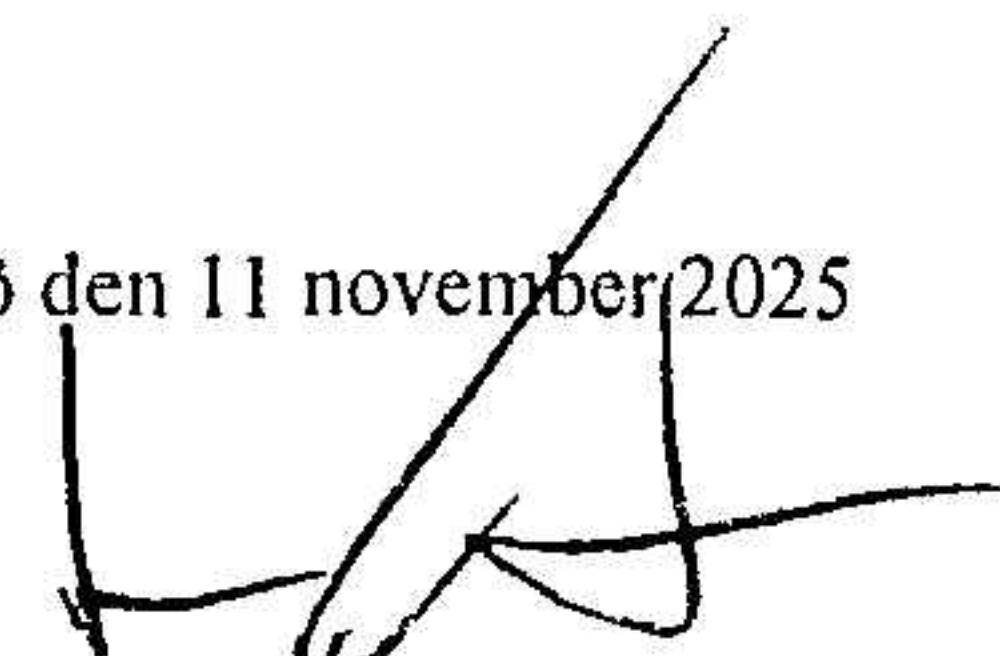
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 november 2025


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För inlämningsmyndighetens förtroende
Lars Engström
BA