

Tuvbo Asken AB

559046-1413

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sasan Enajati, Styrelseledamot
2025-06-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadshyreshus i Köping och Arboga.

Bolaget har säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med överlåtande bolag Tuvbo Linden AB slutfördes under året.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3 634 902	2 953 411	2 588 136	2 075 114
Resultat efter finansiella poster	543 096	684 135	820 839	-62 540
Soliditet (%)	9	7	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	869 539	404 819	1 324 358
Balanseras i ny räkning		404 819	-404 819	0
Fusionsdifferens		170 796		170 796
Årets resultat			316 733	316 733
Vid årets utgång	50 000	1 445 154	316 733	1 811 887

Under fritt eget kapital ingår ett belopp om 170 794,83 kr hänförligt till fusionen med Tuvbo Linden AB, registrerad den 26 november 2024. Beloppet motsvarar övertaget eget kapital och har redovisats som fusionsresultat. I årsredovisningen redovisas detta belopp under balanserat resultat i enlighet med K2.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 445 154
Årets resultat	316 733
Summa	1 761 887

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 761 887
Summa	1 761 887

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 634 902	2 953 411
Övriga rörelseintäkter		37 936	45 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 672 838	2 998 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 003 027	-1 622 697
Personalkostnader	2	-879	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 028	-445 028
Summa rörelsekostnader		-2 448 934	-2 067 725
Rörelseresultat		1 223 904	931 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 463	8 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-683 271	-255 793
Summa finansiella poster		-680 808	-247 021
Resultat efter finansiella poster		543 096	684 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-139 903	-172 631
Summa bokslutsdispositioner		-139 903	-172 631
Resultat före skatt		403 193	511 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 460	-106 685
Årets resultat		316 733	404 819

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 278 456	24 709 399
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 272	63 357
Summa materiella anläggningstillgångar		24 327 728	24 772 756
Summa anläggningstillgångar		24 327 728	24 772 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 946	75 521
Fordringar hos koncernföretag		153 561	41 734
Övriga fordringar		12	13 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 565	0
Summa kortfristiga fordringar		278 084	131 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 383	181 351
Summa kassa och bank		388 383	181 351
Summa omsättningstillgångar		666 467	312 405
Summa tillgångar		24 994 195	25 085 161

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 445 154	869 539
Årets resultat		316 733	404 819
Summa fritt eget kapital		1 761 887	1 274 358
Summa eget kapital		1 811 887	1 324 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		663 854	502 035
Summa obeskattade reserver		663 854	502 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 048 500	23 210 680
Skulder till koncernföretag		1 681 965	-884 311
Övriga skulder		274 690	214 640
Summa långfristiga skulder		22 005 155	22 541 009
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 190	39 190
Leverantörsskulder		282 880	371 654
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		75 028	198 063
Övriga skulder		116 201	108 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		513 299	717 759
Summa eget kapital och skulder		24 994 195	25 085 161

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
--	----------------------------

Not 4 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 379 746
Utgående anskaffningsvärden	26 379 746
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 670 347
Årets avskrivningar	-430 943
Utgående avskrivningar	-2 101 290
Redovisat värde	24 278 456

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 822
Utgående anskaffningsvärden	140 822
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-77 465
Årets avskrivningar	-14 085
Utgående avskrivningar	-91 550
Redovisat värde	49 272

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Tuvbo AB, med organisationsnummer 556838-4530 och säte i Köping.

Underskrifter

Årsredovisning för Tuvbo Asken AB, 559046-1413
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sasan Enajati
Sasan Enajati
Styrelseledamot
2025-06-01