

Årsredovisning

Södravings Fastigheter AB

556301-4306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Urban Johansson
2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom såsom fastigheter jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	113	227	179	75
Resultat efter finansiella poster	-76	63	4	-39
Soliditet %	7	11	16	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att en stor kund har gått i konkurs under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-16 183	63 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			63 020	-63 020
- Årets resultat				-75 559
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 836	-75 559
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				166 837
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-75 559
- Belopp vid årets utgång				91 277

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 836
Årets resultat	-75 559
Summa	-28 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-28 723
Summa	-28 723

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	112 798	227 487
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	82 000
Övriga rörelseintäkter	1 130 000	2 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 242 798	312 076
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-99 892
Övriga externa kostnader	-1 212 917	-78 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 534	-41 941
Summa rörelsekostnader	-1 280 451	-220 689
Rörelseresultat	-37 653	91 387
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 906	-28 161
Summa finansiella poster	-37 906	-28 161
Resultat efter finansiella poster	-75 559	63 226
Resultat före skatt	-75 559	63 226
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-206
Årets resultat	-75 559	63 020

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	432 641	467 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 620	151 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		552 261	619 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		579 913	529 913
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		579 913	529 913
Summa anläggningstillgångar		1 132 174	1 149 708
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 000	82 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		82 000	82 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 000	0
Övriga fordringar		8 155	34 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 140	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 295	34 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 956	233 310
<i>Summa kassa och bank</i>		2 956	233 310
Summa omsättningstillgångar		146 251	349 542
SUMMA TILLGÅNGAR		1 278 425	1 499 250

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 836	-16 183
Årets resultat	-75 559	63 020
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-28 723</i>	<i>46 837</i>
Summa eget kapital	91 277	166 837
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 898 524	1 013 340
Övriga skulder	105 000	35 000
Summa långfristiga skulder	1 003 524	1 048 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 616	34 416
Leverantörsskulder	9 831	177 987
Skatteskulder	0	3 221
Övriga skulder	67 480	62 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 697	6 000
Summa kortfristiga skulder	183 624	284 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 278 425	1 499 250

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Utgående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Ingående avskrivningar	-762 970	-727 756
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 214	-35 214
Utgående avskrivningar	-798 184	-762 970
Redovisat värde	432 641	467 855

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 600	22 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	139 600
Utgående anskaffningsvärden	161 600	161 600
Ingående avskrivningar	-9 660	-2 933
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 320	-6 727
Utgående avskrivningar	-41 980	-9 660
Redovisat värde	119 620	151 940

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	898 524	1 013 340

UNDERSKRIFTER

Hökerum

Urban Johansson

Urban Johansson

2023-06-05