

**Årsredovisning**  
för  
**North Sea Real Estate AB**  
556689-3847

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wiss, Styrelseledamot  
2025-09-14

Styrelsen för North Sea Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande verksamhet.  
Under räkenskapsåret haqr dock ingen aktiv verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-13,7	-1,0	-3,5	103,7
Soliditet (%)	98,1	98,9	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800 000	26 607	-1 057	<b>1 925 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 057	1 057	<b>0</b>
Årets resultat				-13 674	<b>-13 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>25 550</b>	<b>-13 674</b>	<b>1 911 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 550
årets förlust	-13 674
	<b>11 876</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 876
	<b>11 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 674	-1 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 674</b>	<b>-1 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 674</b>	<b>-1 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 674</b>	<b>-1 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 674</b>	<b>-1 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 947 929	1 947 929
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 800 000	1 800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 550	26 607
Årets resultat		-13 674	-1 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 876</b>	<b>25 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 911 876</b>	<b>1 925 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		203	20 379
Övriga skulder		35 850	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 053</b>	<b>22 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 947 929	1 947 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 947 929</b>	<b>1 947 929</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 800 000	1 800 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar = 147 929 kr

Årsredovisningen beslutades 2025-09-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Wiss*  
Johan Wiss

2025-09-14