

Årsredovisning
för
Dover Invest AB
559258-2174

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Eliya, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Dover Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets moderföretag är Hallgrim Invest AB 559010-0185, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-365	0	0
Soliditet (%)	22,9	30,3	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 500 000	-364 969	13 160 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-364 969	364 969	0
Årets resultat			349 248	349 248
	25 000	13 135 031	349 248	13 509 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 135 031
årets vinst	349 248
	13 484 279
disponeras så att i ny räkning överföres	13 484 279
	13 484 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 268

-17 390

Summa rörelsekostnader

-17 268

-17 390

Rörelseresultat

-17 268

-17 390

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102

-347 579

Summa finansiella poster

-102

-347 579

Resultat efter finansiella poster

-17 370

-364 969

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

756 130

0

Lämnade koncernbidrag

-389 512

0

Summa bokslutsdispositioner

366 618

0

Resultat före skatt

349 248

-364 969

Årets resultat

349 248

-364 969

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

58 761 561

43 357 883

Summa finansiella anläggningstillgångar

58 761 561

43 357 883

Summa anläggningstillgångar

58 761 561

43 357 883

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

122 316

7 610

Summa kassa och bank

122 316

7 610

Summa omsättningstillgångar

122 316

7 610

SUMMA TILLGÅNGAR

58 883 877

43 365 493

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 135 031	13 500 000
Årets resultat		349 248	-364 969
Summa fritt eget kapital		13 484 279	13 135 031
Summa eget kapital		13 509 279	13 160 031
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	45 012 019	5 766 172
Summa långfristiga skulder		45 012 019	5 766 172
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 000	614 566
Övriga skulder		0	23 477 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 579	347 579
Summa kortfristiga skulder		362 579	24 439 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 883 877	43 365 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 357 883	0
Inköp	15 403 678	43 357 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 761 561	43 357 883
Utgående redovisat värde	58 761 561	43 357 883

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 012 019	5 766 172
	45 012 019	5 766 172

Stockholm 2024-10-30

Cecilia Eliya
Cecilia Eliya