

Årsredovisning för
CT Fastighet i Ystad AB
559325-4153

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2025-06-03



Christian Tell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CT Fastighet i Ystad AB, 559325-4153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat mot föregående år på grund av hyrorna har höjts. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 980	1 394	-
Resultat efter finansiella poster	199	-368	-272
Soliditet %	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	958	2 148
Omföring fg års resultat		2 148	-2 148
Årets resultat			16 901
	25 000	3 106	16 901

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 273 000 kr (273 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	3 106
Årets resultat	16 901
Summa	20 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	20 007
Summa	20 007

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 980 000

1 393 596

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 980 000

1 393 596

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-352 407

-443 508

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-533 787

-473 488

Summa rörelsekostnader

-886 194

-916 996

Rörelseresultat

1 093 806

476 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

7 694

Räntekostnader och liknande resultatposter

-895 098

-852 146

Summa finansiella poster

-894 905

-844 452

Resultat efter finansiella poster

198 901

-367 852

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

370 000

Lämnade koncernbidrag

-182 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-182 000

370 000

Resultat före skatt

16 901

2 148

Årets resultat

16 901

2 148

2025061715963

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2,4

30 585 665

31 119 452

Summa materiella anläggningstillgångar

30 585 665

31 119 452

Summa anläggningstillgångar

30 585 665

31 119 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 020 996

1 016 162

Övriga fordringar

-

27 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 304

-

Summa kortfristiga fordringar

2 027 300

1 043 213

Kassa och bank

Kassa och bank

20 976

632 302

Summa kassa och bank

20 976

632 302

Summa omsättningstillgångar

2 048 276

1 675 515

SUMMA TILLGÅNGAR

32 633 941

32 794 967

2025061715964

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 106

958

Årets resultat

16 901

2 148

Summa fritt eget kapital

20 007

3 106

Summa eget kapital

45 007

28 106

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 180 000

15 840 000

Skulder till koncernföretag

3

13 663 094

9 386 551

Övriga skulder

2 400 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

31 243 094

27 626 551

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

660 000

660 000

Leverantörsskulder

174 183

4 245 712

Skatteskulder

261 880

130 940

Övriga skulder

110 693

59 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 084

43 899

Summa kortfristiga skulder

1 345 840

5 140 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 633 941

32 794 967

2025061715965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Mark	0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 592 940	28 303 917
Inköp	-	3 289 023
Utgående anskaffningsvärden	31 592 940	31 592 940
Ingående avskrivningar	-473 488	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-533 787	-473 488
Utgående avskrivningar	-1 007 275	-473 488
Redovisat värde	30 585 665	31 119 452

Not 3 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
- Vid årets början	9 386 551	-
- Tillkommande skulder	4 276 543	9 386 551
Redovisat värde vid årets slut	13 663 094	9 386 551

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000	15 000 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skuld avser fastighetslån		
Långfristiga skulder	15 180 000	15 840 000
Kortfristiga skulder	660 000	660 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jessica Friman


Christian Tell
Styrelseledamot

2025-06-03
Datum