

ÅRSREDOVISNING

för

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

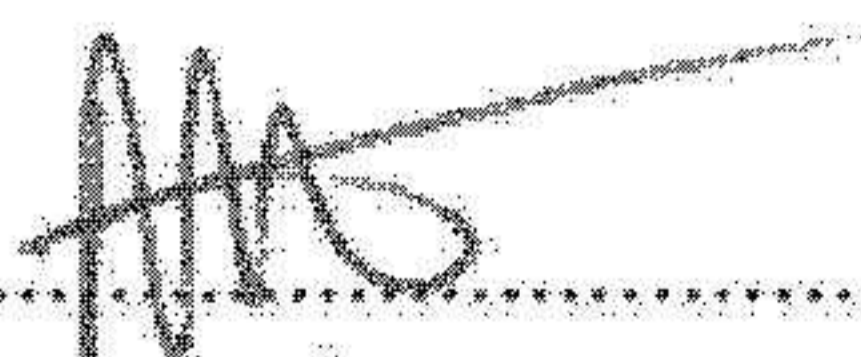
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GT 28:2 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11/12-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-12-11


.....
Göran Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal.
Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	982 292	840 000	736 000	520 000
Resultat efter finansiella poster	478 133	280 684	234 495	-26 770
Soliditet (%)	7,41	5,98	5,63	5,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	422 073	31 461	453 534
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		31 461	-31 461	0
Årets resultat			97 551	97 551
Belopp vid årets utgång	50 000	453 534	97 551	551 085

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

453 533

Årets resultat

97 551

551 084

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

551 084

551 084

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Os

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		982 292	840 000
Summa rörelseintäkter		982 292	840 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 383	-213 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 452	-219 452
Summa rörelsekostnader		-349 835	-432 993
Rörelseresultat		632 457	407 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 776	-126 323
Summa finansiella poster		-154 324	-126 323
Resultat efter finansiella poster		478 133	280 684
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		87 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-313 000	-200 000
Resultat före skatt		165 133	80 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 582	-49 223
Årets resultat		97 551	31 461

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 238 862	7 445 679
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 162	33 797
Summa materiella anläggningstillgångar		7 260 024	7 479 476
Finansiella anläggningstillgångar			
Fördringar hos koncernföretag		0	1 556 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 556 745
Summa anläggningstillgångar		7 260 024	9 036 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 868	60 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 339	20 410
Summa kortfristiga fordringar		59 207	81 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		787 554	451 886
Summa kassa och bank		787 554	451 886
Summa omsättningstillgångar		846 761	532 894
SUMMA TILLGÅNGAR		8 106 785	9 569 115

De

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 533

422 073

Årets resultat

97 551

31 461

Summa fritt eget kapital

551 084

453 534

Summa eget kapital

601 084

503 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

87 000

Summa obeskattade reserver

0

87 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 392 800

5 649 600

Skulder till koncernföretag

1 750 194

2 988 083

Summa långfristiga skulder

7 142 994

8 637 683

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

256 800

256 800

Leverantörsskulder

20 948

21 895

Övriga skulder

69 959

52 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

362 707

340 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 106 785

9 569 115

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 194	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Utgående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Ingående avskrivningar	-1 097 941	-891 124
Årets avskrivningar	-206 817	-206 817
Utgående avskrivningar	-1 304 758	-1 097 941
Redovisat värde	7 238 862	7 445 679

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Utgående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Ingående avskrivningar	-29 378	-16 743
Årets avskrivningar	-12 635	-12 635
Utgående avskrivningar	-42 013	-29 378
Redovisat värde	21 162	33 797

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 077 394	1 027 200
Förfaller senare än 5 år	6 065 600	7 610 483
	7 142 994	8 637 683

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2023-06-30** **2022-06-30**

Företagets banklån/skuld om 5 649 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 392 800	5 649 600
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 800	256 800
Summa	5 649 600	5 906 400

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter **2023-06-30** **2022-06-30**

Fastighetsinteckningar	6 420 000	6 420 000
------------------------	-----------	-----------

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org. nr 556459-4728, säte Kristianstad.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Tidhem International AB, org nr 556259-1148, säte Kristianstad

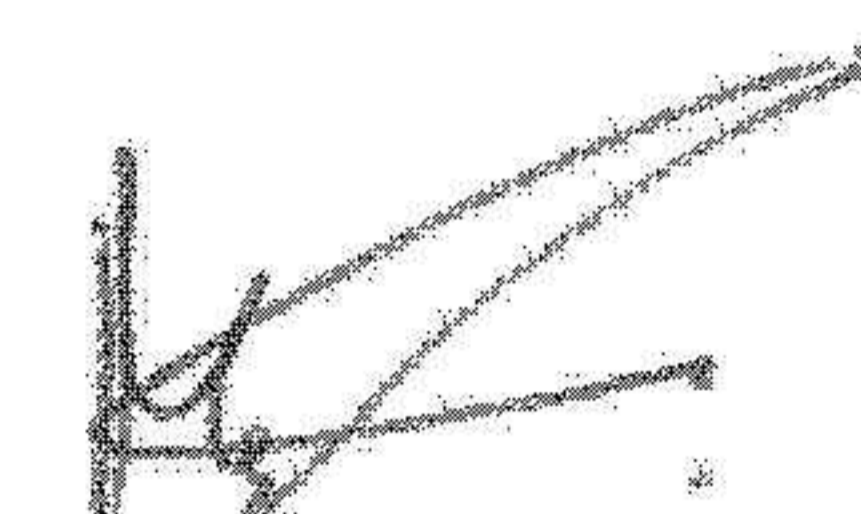
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

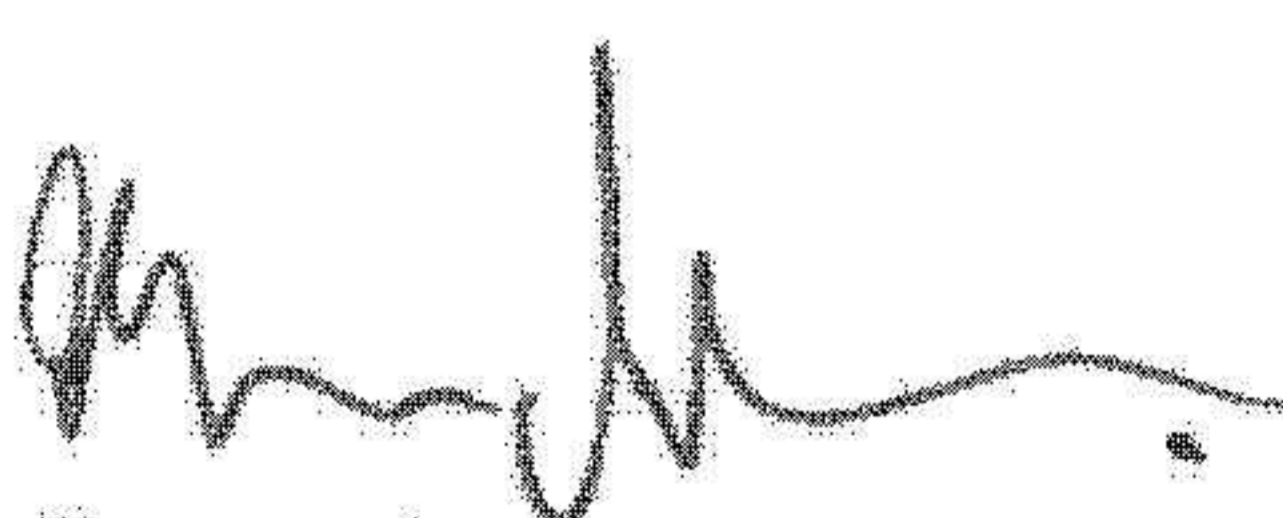
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad, 2023-12-11


Göran Andersson


Marcus Andersson


Stefan Ekvall
Verkställande direktör


Gustav Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12-2023.


Pierre Jarl

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033 - 1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT 28:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försommelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 11 december 2023,



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

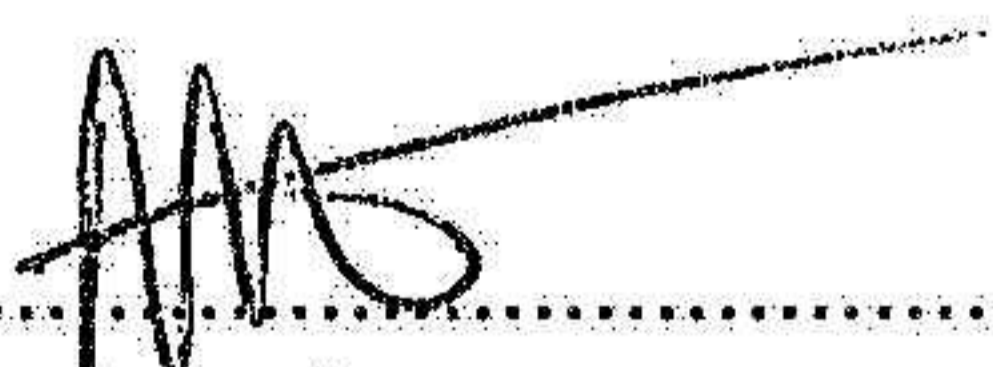
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GT 28:2 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11/12-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-12-11


.....
Göran Andersson