

# Årsredovisning

---

## *Stockby Industripark Fastigheter AB*

559461-5360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-08 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marie Almqvist  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit projektutveckling av fastigheten Lidingö Förrådet 4. Arbetet fortlöper enligt plan.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockby Fastigheter Holding AB, orgnr 559461-5352, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
|                                   | <b>2312-2412</b> |
| Resultat efter finansiella poster | -29              |
| Soliditet %                       | 19               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       |                     |                |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 28 750              |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -28 750        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 28 750              | -28 750        |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per bokslutsdagen till 28 750 kr.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 28 750  |
| Årets resultat      | -28 750 |
| Summa               | 0       |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa                   | 0 |

## RESULTATRÄKNING

1

2023-12-08  
2024-12-31

---

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-28 750

**Summa rörelsekostnader**

**-28 750**

**Rörelseresultat**

**-28 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 750**

**Resultat före skatt**

**-28 750**

**Årets resultat**

**-28 750**

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 78 901

*Summa materiella anläggningstillgångar* 78 901

**Summa anläggningstillgångar** **78 901**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 28 750

*Summa kortfristiga fordringar* 28 750

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 25 000

*Summa kassa och bank* 25 000

**Summa omsättningstillgångar** **53 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **132 651**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 750

Årets resultat

-28 750

*Summa fritt eget kapital*

0

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 651

**Summa kortfristiga skulder**

**107 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**132 651**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

|                             |        |   |
|-----------------------------|--------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0      |   |
| Nedlagda utgifter           | 78 901 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 78 901 | - |
| Årets nedskrivningar        | 0      | - |

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Marie Almqvist*

Marie Almqvist

2025-06-16